

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i modernizacja dachu na budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Kornela Makuszyńskiego w Wałczu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Wałcz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791483

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-600

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umwalcz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.walcz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1286604>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i modernizacja dachu na budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Kornela Makuszyńskiego w Wałczu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-be79d76a-181b-46a7-a676-a7667e4c9395

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00311990

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00064191/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Remont pokrycia dachu Szkoły Podstawowej nr 1 w Wałczu wraz z wykonaniem robót towarzyszących

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233974

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRP.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa i modernizacja dachu na budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Kornela Makuszyńskiego w Wałczu – budynek „A” budynek dydaktyczny SP1 w Wałczu.
2. Adres realizacji zamówienia: ul. Robotnicza 23, 78-600 Wałcz.
3. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i modernizacja dachu części A budynku szkoły (budynek dydaktycznego), obejmująca w szczególności roboty rozbiórkowe istniejącego pokrycia dachowego, naprawę i wzmocnienie konstrukcji dachu, wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z niezbędnymi warstwami izolacyjnymi oraz obróbkami blacharskimi.
4. Część A stanowi główną bryłę budynku o funkcji dydaktycznej, posiadającą trzy kondygnacje nadziemne (w tym poddasze nieużytkowe) oraz podpiwniczenie, przykrytą dachem stromym, wielospadowym pokrytym gontem bitumicznym.
5. Zakres prac obejmuje również wymianę lub modernizację systemu odwodnienia dachu (rynny, rury spustowe), elementów towarzyszących oraz wykonanie instalacji odgromowej.
6. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz organizacji pracy minimalizującej uciążliwości dla użytkowników obiektu. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) Zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz ponoszenia kosztów z tym związanych,
 - 2) Zorganizowania zaplecza budowy, w tym zapewnienia dostępu do mediów (woda, energia elektryczna) oraz ponoszenia kosztów ich zużycia
 - 3) Zapewnienia ochrony mienia i utrzymania porządku na terenie budowy
 - 4) Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP i ppoż.,
 - 5) Zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji robót w tym ich transportu i utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym ewidencjonowania w systemie BDO, jeżeli dotyczy) oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania,
 - 6) Wykonania niezbędnych prób, badań i pomiarów
 - 7) Zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz uzyskania wymaganych zgód i uzgodnień
 - 8) Uporządkowania terenu po zakończeniu robót
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, która stanowi załącznik nr 3 do SWZ.
8. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Zakres praw i obowiązków stron, w tym szczegółowe obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SWZ w szczególności § 3 „Prawa i obowiązki stron.
9. Zamawiający nie przewiduje obowiązkowej wizji lokalnej. Brak odbycia wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty, Wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia.
10. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych (tj. pracownicy fizyczni, operatorzy sprzętu, dekarze, monterzy konstrukcji dachowych), były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Szczegółowe wymagania w związku z art. 95 ustawy Pzp zostały określone w §5 wzoru umowy Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły trzy oferty. Cena oferty najkorzystniejszej wynosi 1 668 001,27 zł brutto, Zamawiający na realizację tego zamówienia przeznaczył 700 000,00 zł brutto i nie może zwiększyć tej kwoty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1668001,27

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1798795,74