

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Projekt rozbudowy i remontu kapitalnego budynku mieszkalnego przy
ul. Pszczyńskiej 58 w Mikołowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270547060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgl.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1313241>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Projekt rozbudowy i remontu kapitalnego budynku mieszkalnego przy
ul. Pszczyńskiej 58 w Mikołowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec1326d0-0762-443a-aa56-dc2d36f0da94

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00311921

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026553/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Remont kapitalny z przebudową mieszkań i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.
Pszczyńskiej 58 - Poprawa infrastruktury mieszkaniowej- Etap I projekt

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00253822

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGL/TP/11/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 121951,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej, projektów branżowych (część budowlana i instalacje), dokumentacji kosztorysowej, STWiOR, wizualizacji projektu, 2 koncepcji, uzyskanie pozwolenia na budowę.

Uwaga: Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem ekspertyzy technicznej budynku, na podstawie której Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, koncepcję rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych, zwiększających ilość lokali mieszkalnych do minimum 12.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

Parametry budynku:

Kubatura: około 2739,0 m³

Powierzchnia zabudowy: około 224m²

Powierzchnia użytkowa : około 355 m²

Ilość kondygnacji: 4 / piwnice, parter, 1 piętro, poddasze/strych - aktualnie 8 mieszkań

Konstrukcja budynku: fundamenty i ściany piwnic z kamienia, strop ceglany nad piwnicami, pozostałe stropy drewniane.

Dach: więźba drewniana i pokrycie z papy,

Instalacje : elektryczna, wod-kan,

Budynek położony na działce 1864/62 oraz 1866/62

2. W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem następujące zadania:

2.1. Elementami składowymi dokumentacji projektowej muszą być:

- a) Projekt zagospodarowania terenu (PZT), 5 egz. + wersja elektroniczna
- b) Projekt architektoniczno-budowlany (PAB), 5 egz. + wersja elektroniczna
- c) Projekt techniczny (PT); 5 egz. + wersja elektroniczna
- d) Audyt energetyczny - 3 egz. + wersja elektroniczna
- e) STWiORB – 3 egz. + wersja elektroniczna
- f) Przedmiary – 3 egz. + wersja elektroniczna dla każdej z branż;
- g) Kosztorysy inwestorskie - 3 egz. + wersja elektroniczna, w układzie jak przedmiary robót;
- h) zbiorcze zestawienie kosztów – w 2 egz. + wersja elektroniczna

2.2. Zakres prac projektowych :

1) Część budowlana

- Wykonanie inwentaryzacji w zakresie potrzebnym do wykonania projektu technicznego;
- Wykonanie szczegółowej ekspertyzy technicznej wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku, wykonanie badań geotechnicznych podłoża;

- Dokumentacja projektowa powinna zakładać:

- wykonanie koncepcji rozbudowy budynku zwiększające ilość lokali mieszkalnych do min. 12

Koncepcja z wizualizacją foto realistyczną należy wcześniej uzgodnić i przedstawić do akceptacji Inwestora.

Uzgodnienia z rzeczoznawcą w zakresie p-poż i inne niezbędne uzgodnienia w tym uzgodnienia z właścicielami działek sąsiednich.

Projekt rozbudowy/remontu kapitalnego winien obejmować:

- wzmocnienie fundamentów oraz odwodnienie piwnic
- wzmocnienie ścian piwnic oraz nad ziemią
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej wraz z drenażem
- wymianę stropów na żelbetowe monolityczne lub gęstożebrowe
- przebudowę klatki schodowej;
- wymianę konstrukcji dachu wraz z pokryciem;
- termomodernizacja budynku;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;

- projekt zagospodarowania terenu wraz wiatą śmietnikową i miejscami parkingowymi odpowiadającymi minimum ilości mieszkań w budynku
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót we wszystkich branżach
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót , audyt energetyczny
- uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego
- sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót obejmującego wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego
- uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, nadzorowanie aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego.

Udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego .

2) Część instalacyjna

Dokumentacja projektowa obejmująca :

- wykonanie inwentaryzacji w zakresie potrzebnym do wykonania projektu technicznego;
- instalacje wody zimnej i ciepłej wraz z opomiarowaniem każdego mieszkania i lokalu (wodomierze radiowe);
- przygotowanie CWU miejscowymi pojemnościowymi podgrzewaczami elektrycznymi z pompą ciepła;
- wykonanie instalacji i przykanałki kanalizacji sanitarnej do studzienki odbiorcy ścieków wraz z uzyskaniem Warunków Technicznych odbioru ścieków, uzgodnieniami w tym Projekcie, likwidacja istniejących urządzeń kanalizacyjnych oraz instalacji, oczyszczenie piwnic;
- wykonanie odprowadzenia wód deszczowych oraz drenażowych z odwodnieniem placu wraz z uzyskaniem Warunków Technicznych, uzgodnieniami w tym Projekcie, likwidacja istniejących urządzeń kanalizacyjnych oraz instalacji;
- instalację centralnego ogrzewania z pompą ciepła oraz kompletną kotłownią gazową , dobór pompy ciepła i współdziałającego kotła gazowego kondensacyjnego do zasilania CO , pokojowe regulatory temperatury w pomieszczeniach, instalacja podłogowa
- wewnętrzną instalację gazu z uzyskaniem Warunków Przyłączenia do sieci gazowej
- wykonanie opomiarowania instalacji CO radiowymi licznikami ciepła do każdego mieszkania i lokalu użytkowego oddzielnie
- komin spalinowy dla kotłowni
- instalacja wentylacji - grawitacyjna lub mechaniczna z odzyskiem ciepła
- likwidacja pieców oraz demontaż istniejących instalacji sanitarnych

3)Część elektryczna

Dokumentacja projektowa obejmująca zakres:

- wykonanie inwentaryzacji w zakresie potrzebnym do wykonania projektu budowlanego.
- instalacja elektryczna części wspólnej budynku tj. rozdzielnica główna budynku, tablice licznikowe lokali, ADM, instalacji oświetlenia części wspólnej, klatki schodowej i piwnic
- oświetlenie zewnętrzne wokół budynku, zasilane ewentualnych bram, szlabanów itp.
- główna linia zasilająca od miejsca przyłączenia operatora sieci dystrybucyjnej do rozdzielnicy głównej budynku poprzez wyłącznik PWP-UW.
- instalacja PWP dla wyzwiania wyłącznika
- w razie konieczności oświetlenie ewakuacyjne.
- instalacja wewnętrzna wszystkich lokali z tablicą mieszkaniową, instalacją gniazd i oświetlenia.
- instalacja wspólna zasilająca urządzenia wspólne budynku – domofon, zbiorczą antenę RTV-SAT, instalacje teletechniczne

dokumentacja projektowa obejmująca część instalacji teletechnicznej w zakresie:

- instalacji domofonowej
- instalację RTV-SAT
- instalacje teletechniczne - internetowe

Niezbędne uzgodnienia w zakresie przyłączenia budynku do istniejącej sieci energetycznej oraz mocy zapotrzebowanej dla lokali wynikającej z koncepcji rozbudowy i remontu będzie weryfikowana przez inspektora ZGL Mikołów.

2.3.Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia i zezwolenia.

2.4.Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę jeśli będzie to wymagane

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 7 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 135300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 212175,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 135300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0-32 Sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6272751410

7.3.3) Ulica: Mazurska 14/9

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-500

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 135300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące