

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu Jaworowego Stawu przy ul. Podbórzeńskiej w Szczecinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684232

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ku Słońcu 125A

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 71-080

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: klaudia.szuba@zuk.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zuk.szczecin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.platformazakupowa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenu Jaworowego Stawu przy ul. Podbórzeńskiej w Szczecinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0d3f6277-3b61-4257-80b6-6deca64d1f1e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00311860

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025865/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Przyjazny Jaworowy Staw przy ul. Podbórzeńskiej w Szczecinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00239255

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: C/22/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia – opisany w załącznikach nr 5 i 6 do SWZ - obejmuje między innymi:

- 1) roboty przygotowawcze i porządkowe,
- 2) oczyszczenie terenu i wywóz odpadów,
- 3) prace rozbiórkowe i zabezpieczenie nawierzchni,
- 4) geodezyjne wytyczenie elementów,
- 5) wykonanie prac ziemnych,
- 6) budowę planowanej instalacji oświetleniowej,
- 7) wykonanie kładek na gruncie, palach i elementów małej architektury z hanitu,
- 8) wykonanie ścieżek i utwardzeń z nawierzchni mineralnych i innych nawierzchni,
- 9) wykonanie prac związanych z nasadzeniami i pielęgnacją zieleni,
- 10) wykonanie i montaż elementów małej architektury tj. ławki, śmietniki itp.,
- 11) wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych zapewniających prawidłowe połączenie budowanych oraz remontowanych nawierzchni z nawierzchniami istniejącymi, nie podlegającymi wymianie lub remontowi (np. granicy działek) oraz wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przebudowanego układu komunikacyjnego,
- 12) uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności związanych z inwestycją.

2. Wykonawca zobowiązany będzie – na własny koszt i we własnym zakresie – również m. in. do:

- 1) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem,
- 2) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjno-kartograficznej (prace geodezyjne i kartograficzne należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Biuro Geodety Miasta. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia geodezyjnej obsługi zadania oraz wykonania powykonawczej dokumentacji geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi prowadzenia prac geodezyjnych - dotyczących założenia bazy danych GESUT i BDOT 500 na terenie miasta Szczecin w 2016 roku oraz prowadzenia części cyfrowego systemu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w systemie SIP GEO-INFO 7),
- 3) organizacji ruchu na czas budowy wraz z opracowaniem dokumentacji (m.in. projektem organizacji ruchu) i niezbędnymi uzgodnieniami i zajęciem pasa drogowego łącznie z naliczonymi opłatami, oznakowaniem oraz przywróceniem oznakowania pierwotnego, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- 4) zabezpieczenia istniejących sieci i obiektów w rejonie prowadzonych prac oraz współpracy z właścicielami, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- 5) właściwego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
- 6) utrzymania porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne i w obrębie prowadzonych prac,
- 7) zorganizowania placu budowy i zaplecza socjalnego wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- 8) zabezpieczenia własnego mienia na terenie robót, naprawy uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac,
- 9) dostawy wody, energii elektrycznej i środków łączności,
- 10) uporządkowania terenu po zakończeniu prac, w tym usunięcie szkód powstałych podczas wykonywania prac,
- 11) zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji robót, określonych przepisami p.poż. i bhp, w tym przeszkolenia pracowników,
- 12) prowadzenia Dziennika budowy,
- 13) opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- 14) oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonania i umieszczenia tablicy informacyjnej w widocznym miejscu,
- 15) wykonania postanowień wydanych decyzji administracyjnych,
- 16) przed przystąpieniem do wykonania cięć sanitarnych i technicznych – dokonania przeglądu drzew pod kątem obecności czynnych ptasich gniazd; w trwającym okresie lęgowym (od 1 marca do 15 października). Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ekspertyzy ornitologicznej przez osobę posiadającą stosowane uprawnienia w tym zakresie. W przypadku stwierdzenia obecności ptasich gniazd, konieczne będzie wstrzymanie cięć drzew i krzewów do zakończenia okresu ochronnego ptaków w okresie lęgowym. W takim przypadku ten zakres prac zostanie wstrzymany do czasu ustania kolizji lub wyłączony z zakresu przedmiotu zamówienia,
- 17) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim i Nadzorem Autorskim,
- 18) zapewnienia uczestnictwa Kierownika budowy na radach koordynacyjnych i technicznych na placu budowy lub w miejscach związanych z realizacją, wskazanych przez Zamawiającego i w terminach przez niego wyznaczonych, a także w trakcie kontroli przedstawicieli Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i innych organów,
- 19) każdorazowo zgłaszania Zamawiającemu kolizji z występującym drzewostanem,
- 20) zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z rozbiórki (składowanie, wywóz, opłaty, itp.) po wcześniejszym

uzgodnieniu z Zamawiającym sposobu ich ewentualnego zagospodarowania (przewóz we wskazane miejsce wraz z załadunkiem i rozładunkiem),

21) poniesienia całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji przedmiotowych prac, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,

22) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu niezbędnych badań laboratoryjnych,

np.: kruszywa, betonu, stali, itd. oraz certyfikatów, atestów, aprobat technicznych

itp. na wbudowane materiały (w języku polskim),

23) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach,

24) wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z kartami gwarancyjnymi, instrukcjami obsługi, kartami katalogowymi, badaniami podłoża, zagęszczenia gruntu, atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności, itp. w języku polskim – w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej CD/pendrive,

25) wykonania geodezji powykonawczej (za wykonanie geodezji powykonawczej uznaje się wykonanie mapy zasadniczej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej robót

i sieci uzbrojenia terenu, zawierającej informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem, opatrzonej klauzulą urzędową potwierdzenia przyjęcia

do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego).

26) wykonania robót zgodnie z zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03.2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu ze zmianami, w tym m.in. uzyskania zgody osoby sprawującej nadzór dendrologiczny na rozpoczęcie robót, zgodnie z § 7 pkt 3 zał. nr 2 do ww. Zarządzenia,

27) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Projektem ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym,

28) wykonania dokumentacji powykonawczej zieleni – zgodnie z zał. nr 13

do obowiązków ww. Zarządzenia,

29) przekazania Zamawiającemu tabelarycznego zestawienia środków trwałych

z wykazaniem poszczególnych cen netto i brutto,

30) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy realizowanej na podstawie Decyzji nr 63/25 oraz uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do ww. zawiadomienia.

3. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu własnych materiałów, wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej, na które dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania (w języku polskim), na co najmniej 7 dni przed ich wbudowaniem. Wyklucza się wbudowanie lub montaż materiałów i urządzeń bez akceptacji Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązany będzie:

1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,

2) dokonać odbioru należyte wykonanych prac,

3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z SWZ i z ofertą, które będą stanowiły integralną część umowy.

6. Rękojmia i gwarancja:

1) Wykonawca udzieli rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres

60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,

2) Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, z wyłączeniem drzew, krzewów, traw, roślin cebulkowych, bylin, trawników

3) Warunki gwarancji zostają ustalone w załączniku nr 8 do SWZ

4) W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia przekracza okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca przekazuje Zamawiającemu – wraz z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta.

Ze względu na limit znaków, szczegółowe informacje dot. opisu przedmiotu umowy zawiera Rozdział III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77211600-8 - Sadzenie drzew

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45314310-7 - Układanie kabli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, po analizie jednej z ofert - w zakresie równoważności, pojawiły się wątpliwości co do wystarczająco precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentacji projektowej - załącznik nr 5 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), w zakresie konstrukcji kładek stanowiącej układ belki oczepowej opartej na palach. Zapisy dokumentacji zawierały małoszczegółowe dane odnośnie możliwości równoważności czy dotyczące parametrów równoważności, a także sugerowały możliwość ofert wariantowych, których składania Zamawiający nie dopuścił.

Zamawiający, na tym etapie procedury, czyli po upływie terminu składania ofert, nie może dokonać zmian w zapisach SWZ. Brak możliwości wprowadzenia zmian skutkuje tym, że Wykonawcy przedłożyli oferty w oparciu o niejasne czy różne założenia, co uniemożliwia rzetelny wybór oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1984000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1975493,63 PLN