

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane

Roboty budowlane związane z budową Skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kościan ul. ks. Piotra Bączkowskiego, działki nr 1828/17; 1828/21; 1829/4

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA KOŚCIAN

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050600

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Al. Kościuszki 22

1.4.2.) Miejscowość: Kościan

1.4.3.) Kod pocztowy: 64-000

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.4.7.) Numer telefonu: 65 5114345

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@koscian.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.koscian.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-867da102-b213-46a9-9639-8468f7ceccff

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00311689

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00602712

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane związane z budową Skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kościan ul. ks. Piotra Bączkowskiego, działki nr 1828/17; 1828/21; 1829/4

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową Skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kościan przy ul. ks. Piotra Bączkowskiego, działki nr 1828/17; 1828/21; 1829/4.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) budowę Skateparku w tym:

- a) wykonanie rozbiórki nawierzchni i oczyszczenie terenu,
 - b) usunięcie karpin drzew zgłoszonych do wycinki ujętych we wniosku o pozwolenie na wycinkę (postępowanie w toku),
 - c) wykonanie ogrodzenia,
 - d) wykonanie nawierzchni pod Skatepark,
 - e) wykonanie odwodnienia nawierzchni Skateparku,
 - f) wyposażenie Skateparku (Zamawiający wymaga, aby wszystkie zamontowane urządzenia Skateparku były zgodne z normą PN-EN 14974:2019),
- 2) instalację elektryczną,
- 3) obsługę geodezyjną wraz z dokumentacją powykonawczą geodezyjną.

3.8.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-02-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
154 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TECHRAMPS Sp. z o.o. Sp. k.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6832101252

4.3.3.) Ulica: Organki 2

4.3.4.) Miejscowość: Kraków

4.3.5.) Kod pocztowy: 31-990

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 809475,30 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00109845/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Roboty dodatkowe

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Stwierdzono konieczność wykonania następujących robót dodatkowych i zastępczych:

- 1. Zmiana klasy betonu
- 2. Dodatkowy chodnik – obrzeża
- 3. Dodatkowy chodnik - nawierzchnia
- 4. Przesunięcie furtki, wymiana siatki
- 5. Palisada
- 6. Wykonanie dna w studniach

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 44044,01

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Stwierdzono konieczność wykonania następujących robót dodatkowych i zastępczych:

1. Zmiana klasy betonu

Przewidziana projektem klasa betonu, C30/37, nawierzchni skateparku nie odpowiada wymaganej normą PN-EN-14974_2019 dla nawierzchni jezdnych klasie C35/45. Ponieważ zamawiający na etapie przetargu zażądał potwierdzenia wykonania obiektu zgodnie z wymienioną normą poprzez wykonanie inspekcji przez certyfikowaną jednostkę zachodzi konieczność dostosowania klasy betonu do wymaganej powołaną normą.

2. i 3. Dodatkowy chodnik – obrzeża i nawierzchnia

W toku prowadzonych prac strony stwierdzają konieczność wykonania dodatkowe fragmentu chodnika. Połączy on zaprojektowany utwardzony ciąg pieszy bezpośrednio z utwardzoną nawierzchnią znajdującą się na terenie przylegającym do obszaru inwestycji

4. Przesunięcie furtki, wymiana siatki

W związku z konieczności zmiany przebiegu istniejącego ogrodzenia zachodzi konieczność przeniesienia istniejącej furtki w celu zapewnienia możliwości dalszego z niej korzystania. W związku z zmianą przebiegu ogrodzenia zachodzi konieczność wymiany zniszczonej siatki.

5. Palisada

W celu zapewnienia osłony systemu korzeniowego przyległych do ciągów pieszych drzew niemożliwe jest wykonanie niwelacji terenu do projektowanej rzędnej chodników i płyty skateparku. Wykształconą różnicę terenu trzeba zabezpieczyć przed erozją poprzez zastosowanie elementów palisad betonowych. Dodatkowo ozdobne elementy palisad pozwolą urozmaicić zagospodarowanie terenu poprzez wprowadzenie tarasowego charakteru otoczenia. Umożliwią też uniknięcie wykonania w ciągach pieszych stopni które utrudniały by korzystanie z obiektu osobą niepełnosprawnym użytkownikom poruszającym się w rolkach, na deskorolkach, hulajnogach i rowerach BMX.

6. Wykonanie dna w studniach

W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający podjął decyzję o wykonaniu skrzynek oraz studni rozsączających w celu zagospodarowania wód opadowych na terenie obiektu i ograniczenia przyszłych kosztów eksploatacyjnych. W związku z planowanym wykonaniem urządzeń rozsączających zostało złożone zgłoszenie do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego Zamawiający otrzymał decyzję odmowną, uniemożliwiającą wykonanie instalacji rozsączającej zgodnie z przyjętymi założeniami. W związku z brakiem wymaganej zgody wodnoprawnej konieczne jest odstępnie od realizacji studni rozsączających w obecnym zakresie oraz powrót do rozwiązania polegającego na wykonaniu studni z szczelnym dnem.

W związku z powyższym zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych obejmujących wykonanie szczelnych den w projektowanych studniach, co umożliwi prawidłowe zakończenie inwestycji oraz zapewni zgodność wykonanych robót z obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.

Po uzyskaniu przez Zamawiającego wymaganej zgody wodnoprawnej ewentualne dalsze prace związane z wykonaniem funkcji rozsączającej zostaną zrealizowane przez Zamawiającego we własnym zakresie po zakończeniu realizacji inwestycji.

W związku z koniecznością wykonania wyżej opisanych robót wydłużono termin zakończenia przedmiotu umowy o 14 dni. Jest to czas potrzeby na zakup materiału, mobilizację zasobów i wykonanie zaprojektowanych elementów.