

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa klubu dziecięcego „Klub Malucha” wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w Dolicach, ul. Wierzbowa, działka nr 378 obręb Dolice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dolice

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685651

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Ogrodowa 16

1.4.2.) Miejscowość: Dolice

1.4.3.) Kod pocztowy: 73-115

1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.4.7.) Numer telefonu: 0915640129

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dolice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.dolice.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-29f04381-6442-4a12-93f1-4f81d491a019

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00311276

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-26

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00464636

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt FERS: FERS.02.01-IP.06-0001/23 pt. Opieka nad dziećmi do lat 3 – program Maluch+ współfinansowanego z KPO w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+ / z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach priorytetu II programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa klubu dziecięcego „Klub Malucha” wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w Dolicach, ul. Wierzbowa, działka nr 378 obręb Dolice

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. Budowa klubu dziecięcego „Klub Malucha” wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w Dolicach, ul. Wierzbowa, działka nr 378 obręb Dolice na warunkach określonych w niniejszej SWZ i jej załącznikach, niniejszym opisie przedmiotu zamówienia i wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 7 do SWZ.

Powierzchnia całkowita zabudowy budynku - 478,41 m².

Powierzchnia użytkowa - 346,90 m².

Wymagania ogólne:

a) Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami budowlanymi, przepisami prawa, wytycznymi efektywności energetycznej, sztuką budowlaną oraz wytycznymi KPO. Materiały zastosowane muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i spełniać wymagania techniczne określone w dokumentacji projektowej.

b) Wykonawca powinien stosować zasadę „Nie czyn poważnych szkód” (DNSH) - Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia realizowany jest z dofinansowaniem ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), a jego realizacja musi odbywać się z zachowaniem zasady „nieczynienia poważnych szkód dla środowiska” (DNSH), zgodnie z art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w sposób nienaruszający żadnego z 6 celów środowiskowych UE:

- łagodzenia zmian klimatu,
- adaptacji do zmian klimatu,
- zrównoważonego gospodarowania wodami,
- gospodarki o obiegu zamkniętym (GOZ),
- zapobiegania zanieczyszczeniom,
- ochrony bioróżnorodności i ekosystemów.

W szczególności, realizacja prac powinna uwzględniać:

- maksymalizację wolumenu odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne przekazywanych do recyklingu (np. stare okna, blacha dachowa),
- dobór technologii, materiałów i urządzeń, które minimalizują emisję szkodliwych związków chemicznych, w tym: o formaldehydu poniżej 0,06 mg/m³, o związków rakotwórczych kategorii 1A i 1B poniżej 0,001 mg/m³,
- zastosowanie rozwiązań ograniczających hałas, kurz i zanieczyszczenia podczas robót budowlanych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w wykazie załączników do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

39100000-3 - Meble

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

39200000-4 - Wyposażenie domowe

39290000-1 - Wyposażenie różne

45215221-2 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-11-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-05-29

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): IPSUM INVEST Sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9552572035

4.3.3.) Ulica: Mieszka I

4.3.4.) Miejscowość: Szczecin

4.3.5.) Kod pocztowy: 71-011

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3598000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00560686/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Przedłużenie terminu realizacji zadania następuje z uwagi na wstrzymanie prac budowlanych w okresach od 30.12.2026-02.02.2026r. oraz 03.02.2026r- 21.02.2026r. spowodowane występowaniem niskich temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi.

W trakcie realizacji umowy wystąpiła konieczność wykonania zmian robót objętych pierwotnym kosztorysem stanowiącym podstawę realizacji zamówienia.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Strony zgodnie postanawiają zmienić § 7 ust. 1 Umowy:

było: "1. Wykonawca zrealizuje Zadanie w terminie do dnia 29.05.2026 r. "

Jest: "1. Wykonawca zrealizuje Zadanie w terminie do dnia 30.06.2026 r. "

Strony zgodnie postanawiają zmienić § 8 ust. 2 Umowy:

Było: "2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) 3 598 000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony pięćset dziewięćdziesiąt osiem zł 00/100), w tym: podatek VAT 23% w kwocie: 672 796,75 zł."

Jest: "2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) 3 698 909,00 zł (słownie złotych: trzy miliony sześćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dziewięć zł 00/100), w tym: podatek VAT 23% w kwocie: 691 665,91 zł."

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 100909,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie