

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa leśniczówki zabytkowej Bardonki nr inw. 110/161.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ciechanów

1.3.) Oddział zamawiającego: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ciechanów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130014381

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Płocka 21c

1.5.2.) Miejscowość: Ciechanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ciechanow@olsztyn.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ciechanow.olsztyn.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_ciechanow/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa leśniczówki zabytkowej Bardonki nr inw. 110/161.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aef6c3dc-74db-46a9-a488-a2f1e4e75fc3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00311135

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00539769/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa leśniczówki zabytkowej Bardonki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00228017**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** SA.270.2.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Projektowane przedsięwzięcie usytuowane będzie na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, w zarządzie Nadleśnictwa Ciechanów. Zamawiający informuje, że roboty prowadzone będą pod nadzorem konserwatorskim - obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-227 z dnia 30.08.1980 r. Planowane do wykonania roboty będące przedmiotem zamówienia są częścią większego projektu pod nazwą „Przebudowa i zagospodarowanie terenu leśniczówki zabytkowej Bardonki”, a dotyczą tylko robót budowlanych w budynku mieszkalno-edukacyjnym leśniczówki zabytkowej Bardonki (nr inw. 110/161). Załączona dokumentacja projektowo-techniczna obejmuje całość planowanych prac, wybór niezbędnych załączników z tej dokumentacji należy przeprowadzić w oparciu o przedmiar robót, który szczegółowo określa zakres robót w postępowaniu SA.270.2.2026. Planowane przedsięwzięcie obejmie część istniejącego budynku (leśniczówki) zabytkowej Bardonki. Jest to obiekt o konstrukcji drewnianej w układzie zrębowym (sumikowo-łątkowym), wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Fundamenty wykonane z kamienia i cegły pełnej. Stropy drewniane, jedynie nad piwnicą główną strop wykonany z cegły. Dach wielospadowy na konstrukcji drewnianej pokryty gontem łupanym. W budynku znajdują się 2 lokale pozostałe niezbędne (nr inw. M20/161/2 i M20/161/3) oraz sala edukacyjna nr inw. M10/161/3. Pomieszczenia lokalu M20/161/2 i częściowo sali edukacyjnej o łącznej pow. użytkowej ok. 95 m² nie były poddane gruntownemu remontowi rewitalizacyjnemu przeprowadzonemu w 2008 roku, ich stan techniczny znacznie odbiega od standardu pozostałej części budynku. To te pomieszczenia zostaną poddane przebudowie. Przebudowa części parteru budynku połączona będzie z wykonaniem jednego niezależnego lokalu jednopokojowego o pow. użytkowej ok. 52 m², powiększeniem istniejącej sali edukacyjnej (planowana pow. 74 m²) oraz włączeniem wszystkich wykonanych pomieszczeń do centralnego systemu ogrzewania i odprowadzenia ścieków budynku, po modernizacji istniejącej kotłowni oraz przebudowie przydomowej oczyszczalni ścieków. Szambo zaplanowane na etapie pozwolenia na budowę zostanie zastąpione, zgodnie z dokumentacją projektową przed aktualizacją, przydomową oczyszczalnią ścieków w oparciu o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę. Odnowienie elewacji i pokrycia dachu oraz wymiana uszkodzonych korozją biologiczną drewnianych balustrad wejściowych do lokali mieszkalnych to zadania remontowe przewidziane do realizacji w niniejszym postępowaniu. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia określony został w opisie przedmiotu zamówienia – OPZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 958066,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1448172,39 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 958066,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kamil Rutkowski Zakład Remontowo-Budowlany "BUDREN"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5662027199

7.3.3) Ulica: Gostkowska 29

7.3.4) Miejscowość: Ciechanów

7.3.5) Kod pocztowy: 06-400

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 958066,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-12

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy