

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przystosowanie pomieszczeń dla utworzenia biblioteki w ramach zadania „Modernizacja IV Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Saskiej 59”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Praga-Południe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grochowska 274

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-841

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapld.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/284561/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przystosowanie pomieszczeń dla utworzenia biblioteki w ramach zadania „Modernizacja IV Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Saskiej 59”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a1d35354-cbcd-443c-87c8-b8767200effb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00310932

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016483/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 Przystosowanie pomieszczeń dla utworzenia biblioteki w ramach zadania "Modernizacja IV Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Saskiej 59"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00215877

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VI-ZP/19/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przystosowanie pomieszczeń dla utworzenia biblioteki w ramach zadania „Modernizacja IV Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Saskiej 59”

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

a) projektu architektoniczno-budowlanego i projektów technicznych w zakresie:

- 1) ustalenia przyczyn zawilgocenia posadzek i ścian w remontowanych pomieszczeniach,
- 2) wykonania remontu posadzek z jednoczesnym wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych i cieplnych w pomieszczeniach projektowanej biblioteki,
- 3) wykonania nowego podziału funkcjonalnego pomieszczeń,
- 4) wykonania wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń,
- 5) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- 6) wymiany instalacji centralnego ogrzewania,
- 7) wymiany oświetlenia neonowego na oświetlenie LED,
- 8) przebudowy sieci teletechnicznej w obrębie modernizowanych pomieszczeń,
- 9) robót wykończeniowych, towarzyszących modernizacji przebudowywanych pomieszczeń oraz schodów i hallu przejściowego do sali gimnastycznej.

b) robót budowlanych mających na celu modernizację części pomieszczeń segmentu D budynku szkoły.

1.2. Zakres rzeczowy robót stanowiący przedmiot umowy w szczególności obejmuje :

- 1) wykonanie inwentaryzacji architektonicznej części budynku będącej przedmiotem opracowania,
- 2) opracowanie dokumentacji technicznej, pozwalającej na wykonanie robót budowlanych,
- 3) wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego z podziałem zakresu robót,
- 4) wykonanie robót budowlanych kompleksowej modernizacji wyznaczonych pomieszczeń i powierzchni w budynku,

1.3. Zamawiający, po dokonaniu wyboru Wykonawcy, przekaze pełnomocnictwo, upoważniające Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi urzędami, instytucjami oraz osobami prawnymi w kwestiach związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej i pozyskiwaniem wymaganych prawem niezbędnych warunków i uzgodnień.

2. Szczegółowy opis oraz zakres robót określa: Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący załącznik 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 374980,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 467000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 374980,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PAL-BUD VB Violetta Borusińska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5261402094

7.3.3) Ulica: ul. Krucza 47A lok5

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-509

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 374980,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy