

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach w formule "zaprojektuj i wybuduj" – Część 1”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD ZIELENI MIEJSKIEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 003545711

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 138

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-523

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zzm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://zzmkce.bip.gov.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zzm.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach w formule "zaprojektuj i wybuduj" – Część 1”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-39e5c491-ecbb-4362-90e7-837fbd9fd52

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00310677

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00106503/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00239654

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZI.261.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1337867,18 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 317130,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach w formule „zaprojektuj i wybuduj” - Część 1”

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w trzech Lokalizacjach wskazanych w SWZ.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Zadanie Nr 1: sprawdzenie, uzupełnienie i ewentualną korektę dokumentacji projektowych dot. parków kieszonkowych w tym przeniesienie rysunków z mapy zasadniczej na mapę do celów projektowych, zatwierdzenie dokumentacji oraz uzyskanie dokumentu pozwalającego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie projektów.

2) Zadanie Nr 2: wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu parków kieszonkowych, w oparciu o kompletną zweryfikowaną i uzupełnioną dokumentację projektową, po uzyskaniu zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych (jeśli dotyczy) w trzech lokalizacjach wskazanych w SWZ.

4. Przedmiot umowy zakłada:

1) w ramach Zadania Nr 1 przygotowanie dla każdego parku (Lokalizacji) - na podstawie SWZ oraz w oparciu o dostarczone, opracowane projekty stanowiące Załącznik Nr 1 do SWZ - kompletnych dokumentacji projektowych, zgodnych z wymaganiami obowiązujących przepisów tj. dostosowanie istniejących dokumentacji projektowych do wymagań Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 524) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022 poz. 1679 z późn. zm.) oraz uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń,

2) w ramach Zadania Nr 2: wykonanie robót budowlanych dla poszczególnych lokalizacji (parków kieszonkowych) zgodnie z kompletną, zweryfikowaną i uzupełnioną oraz zatwierdzoną przez Wykonawcę dokumentacją projektową po uzyskaniu stosownego pozwolenia.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania związane z jego wykonaniem odpowiednio dla danej Lokalizacji określa dokumentacja projektowa stanowiąca: Załącznik Nr 1.1. do SWZ – dla Lokalizacji Nr 13; Załącznik Nr 1.2. do SWZ – dla Lokalizacji Nr 8; Załącznik Nr 1.3. do SWZ – dla Lokalizacji Nr 10

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 331291,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 440885,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 331291,42 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BOTIKA S.C. Rafał Pieszczocho, Barbara Pieszczocho

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342731224

7.3.3) Ulica: Solika 7

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-750

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 331291,42 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-05

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy