

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa ul. Osiedlowej w Zielonkach-Parceli od ul. Warszawskiej do ul. Piaskowej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stare Babice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271855

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 32

1.5.2.) Miejscowość: Stare Babice

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-082

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 22 730 80 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@stare-babice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://starebabice.bip.net.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://starebabice.bip.net.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa ul. Osiedlowej w Zielonkach-Parceli od ul. Warszawskiej do ul. Piaskowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ba54ee7e-bd9b-4cb2-9450-95aa3e13fb46

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00310507

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033408/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa drogi gminnej ul. Osiedlowej na odcinku od ul. Warszawskiej za skrzyżowanie z ul. Piaskową

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00239379

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ul. Osiedlowej w Zielonkach-Parceli od ul. Warszawskiej do ul. Piaskowej” na którego realizację Zamawiający posiada Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 303/zrid/2024 z dnia 22.05.2024 r. (AB.673.24.2023.EP).

2) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji zamiennej oraz budowę drogi gminnej – ul. Osiedlowej o długości około 238 m (od ul. Warszawskiej do wysokości posesji nr 84), skrzyżowanie z ul. Piaskową o długości około 43m i skrzyżowanie z drogą określoną w MPZP jako KDW4 o długości około 22m.

Projekt zamienny podlega akceptacji Zamawiającego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.

3) Docelowe rozwiązanie projektowe:

a) nawierzchnia jezdni – beton asfaltowy (kategoria ruchu KR2 – zgodnie z „Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych” będącym załącznikiem do zarządzenia nr 31 z dnia 16.06.2014 r. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad);

b) chodnik:

c) w pasie dróg gminnych – kostka betonowa typu behaton, kolor szary gr. 6 cm,

d) w pasie drogi wojewódzkiej – kostka betonowa (typ i kolor dobrać do istniejącego chodnika);

e) zjazdy w pasie dróg gminnych – kostka betonowa typu behaton, kolor czerwony gr. 8 cm;

f) nawierzchnia jezdni na wyniesieniu - kostka betonowa typu behaton, kolor czerwony gr. 8 cm (kategoria ruchu KR2);

g) oświetlenie uliczne z systemem bezprzewodowej kontroli oprav - Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym dokumentację techniczną ww. systemu. Oprawy oświetleniowe wyposażać w urządzenia umożliwiające bezprzewodową komunikację między poszczególnymi oprawami a sterownikiem zlokalizowanym w szafie sterowania oświetleniem, umożliwiając w ten sposób zdalne sterowanie poszczególnymi oprawami oraz wgląd do stanu pracy oprawy. System sterowania pracą oprav powinien umożliwiać, w razie konieczności indywidualną nastawę poziomu strumienia świetlnego dla każdej z zainstalowanych oprav.

UWAGA! Zamawiający informuje, że posiada system sterowania oświetleniem Schreder EXEDRA i Lena Lighting (Koolmesh) w związku z czym wymaga, aby w ramach wykonania przedmiotu umowy wykonać kompatybilne rozwiązanie z posiadanym przez Zamawiającego bez konieczności stosowania dodatkowych aplikacji czy innych rozwiązań;

h) odwodnienie – kanalizacja deszczowa:

a) rurociąg fi 200 mm,

b) rurociąg fi 315 mm,

c) studnie rewizyjne fi 1,0 m,

d) studnie chłonne fi 1,5 m,

e) studnie chłonne 2,0 m,

f) skrzynki rozsączające,

g) studnie ściekowe fi 0,5 m,

h) separatory substancji ropopochodnych,

i) odwodnienie liniowe;

j) demontaż istniejącej kanalizacji deszczowej;

k) przebudowa sieci teletechnicznej wraz z aktualizacją warunków technicznych;

l) przebudowa sieci elektroenergetycznej wraz z uzgodnieniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem warunków usunięcia kolizji u gestora sieci;

m) przebudowa przyłączy gazowych wraz z aktualizacją warunków usunięcia kolizji;

n) budowa kanału technologicznego;

o) wykonanie zieleni drogowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45231600-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1873245,11 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2423100 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1873245,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BROOKLYN CORP sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342594063

7.3.3) Ulica: Dolna 38

7.3.4) Miejscowość: Pruszków

7.3.5) Kod pocztowy: 05-802

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1873245,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 154 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy