

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 7 zadań

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/514318>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 7 zadań

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-530b9177-b5de-45e2-bc5a-30a6bdf01c50

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00310286

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061775/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, z uwzględnieniem podziału na części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00237067

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BYD.WO.260.14.2026.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 32733,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 209 o powierzchni 1,0400 ha, obręb Żurczyn, gmina Szubin, powiat nakielski.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, użytkowna rolniczo, dostęp do drogi pośredni, dla nieruchomości prowadzona jest KW BY1U/00008029/0. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja

o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin, nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania, jeśli użytkowana jest jako łąka to jako takie określa się jej przeznaczenie. Częściowo działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako szczególnie zagrożony powodziom.

Działka znajduje się jednostce planistycznej nr 2, która cechuje się wielofunkcyjnością oraz z różnicowanym charakterem i użytkowaniem terenu. Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapę ewidencyjną

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

2. Działka nr 84/9 o powierzchni 0,5900 ha, obręb Szkocja, gmina Szubin, powiat nakielski.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, użytkowna rolniczo, posiada dostęp do drogi, dla nieruchomości prowadzona jest KW BY1U/00032994/2. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja

o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin, nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania, jeśli użytkowana jest jako łąka to jako takie określa się jej przeznaczenie. Częściowo działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako szczególnie zagrożony powodziom.

Działka znajduje się jednostce planistycznej nr 2, która cechuje się wielofunkcyjnością oraz z różnicowanym charakterem i użytkowaniem terenu. Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapę ewidencyjną

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

Wykonanie – 2 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1382,11 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 121/3 łączna powierzchnia 0,1836 ha, obręb WOJNOWO gmina ZBÓJNO, powiat GOLUBSKI Księga Wieczysta TO1G/17997/5. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapę ewidencyjną

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

d) świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku.

e) Wycena działki 121/3 oraz wycen budynku odrębnie.

2. Działka nr 121/4 łączna powierzchnia 0,4259 ha, obręb WOJNOWO gmina ZBÓJNO, powiat GOLUBSKI Księga Wieczysta TO1G/17997/5. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę działki nr 121/4.

3. Działka nr 18/1 łączna powierzchnia 0,2900 ha, obręb ŁUKASZEWO gmina ZBÓJNO, powiat GOLUBSKI Księga Wieczysta TO1G/17143/4. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę działki nr 18/1.

4. Działka nr 20/1 łączna powierzchnia 0,3800 ha, obręb ŁUKASZEWO gmina ZBÓJNO, powiat GOLUBSKI Księga Wieczysta TO1G/17207/1. Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę działki nr 20/1.

5. Działka nr 37 łączna powierzchnia 2,0600 ha, obręb DZIAŁYŃ gmina ZBÓJNO, powiat GOLUBSKI Księga Wieczysta TO1G/29697/9. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę działki nr 37.

6. Działka nr 162/15 łączna powierzchnia 0,0500 ha, obręb WIELGIE gmina Zbójno, powiat GOLUBSKI Księga Wieczysta KARTA TOM II. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę działki nr 162/15.

Wykonanie – 6 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 4200,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 3

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka o nr 121/8 o powierzchni 0,3000 ha, obręb Tylice gmina Bobrowo powiat brodnicki.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów (obowiązkowe)
- b) mapa ewidencyjna (obowiązkowe)
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium (obowiązkowe)
- d) wycenę działki nr 121/4.

2. Działka o nr 33/3 o powierzchni 0,1700, obręb Brzozie gmina Brzozie powiat brodnicki.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów (obowiązkowe)
- b) mapa ewidencyjna (obowiązkowe)
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium (obowiązkowe) wycenę działki nr 33/3

3. Działka o nr 76/13 powierzchni 0,0900 ha, obręb Żmijewko gmina Zbiczno, powiat brodnicki.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy –

teren leśny. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów (obowiązkowe)
- b) mapa ewidencyjna (obowiązkowe)
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium (obowiązkowe)
- d) wycenę działki nr 76/13

Wykonanie – 3 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 2100,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 4

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 77/9 o pow. 1,3906 ha, udział wynoszący 4203/10000 w nieruchomości wspólnej, miejscowość MAŁE LNISKA, obręb ewidencyjny WIELKIE LNISKA, gmina GRUDZIĄDZ, powiat GRUDZIĄDZKI Księga Wieczysta TO1U/00030025/1.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej; obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię

z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami

w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Działka wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości dla Gminy Grudziądz.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) inwentaryzację lokali mieszkalnych nr 3, 5 i 6 w budynku nr 5;
- e) wycenę lokali mieszkalnych nr 3, 5 i 6 w budynku nr 5 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych- każdy lokal wraz z udziałem wyceniony oddzielnie (z rozbiciem na wartość lokalu i udziału w gruncie);

2. Działka nr 79/1 o pow. 0,2045 ha, udział wynoszący 14520/32060 w nieruchomości wspólnej, miejscowość MAŁE LNISKA, obręb ewidencyjny WIELKIE LNISKA, gmina GRUDZIĄDZ, powiat GRUDZIĄDZKI Księga Wieczysta TO1U/00025657/2. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej; obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefami

ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Działka wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości dla Gminy Grudziądz.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) inwentaryzację lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 4;
- e) wycenę lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 4 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych (z rozbiciem na wartość lokalu i działki);

3. Działka nr 79/5 o pow. 0,0763 ha, miejscowość MAŁE LNISKA, obręb ewidencyjny WIELKIE LNISKA, gmina GRUDZIĄDZ, powiat GRUDZIĄDZKI Księga Wieczysta TO1U/00025644/8.

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej; obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz

ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu

i użytkowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) inwentaryzację lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 3;
- e) wycenę lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 3 (z rozbiciem na wartość lokalu i działki);
- f) świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu nr 2 w budynku nr 3.

4. Działka nr 79/8 o pow. 0,0903 ha, miejscowość MAŁE LNISKA, obręb ewidencyjny WIELKIE LNISKA, gmina GRUDZIĄDZ, powiat GRUDZIĄDZKI Księga Wieczysta TO1U/000256543/1.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej; obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefami

ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) inwentaryzację lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 1;
- e) wycenę lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 1 (z rozbiem na wartość lokalu i udziału w gruncie);
- f) świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu nr 1 w budynku nr 1.

Wykonanie – 4 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 10400,00 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 5

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 70/3, 70/5 łączna powierzchnia 0,4600 ha, obręb Zduny gmina Świdziebnia powiat brodnicki Księga Wieczysta TO1B/00017063/4. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomości niezabudowane, zadrzewione z dostępem do drogi. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – tereny rolne.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) jeden operat - cena dla każdej działki odrębnie

2. Działka nr 20/4 o powierzchni 0,0131 ha, obręb Adamowo gmina Jabłonowo Pomorskie powiat brodnicki Księga Wieczysta TO1B/ 00029385/4. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana – budynek niebędący własnością KOWR-u, dostęp do drogi. Plan zagospodarowania przestrzennego – „C” – strefa ekologiczno-osadnicza. Budynek nie podlega wycenie.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
 - b) mapa ewidencyjna
 - c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
3. Działka nr 136 o powierzchni 0,2400 ha, obręb Ciche gmina Zbiczno powiat brodnicki Księga Wieczysta TO1B/00004961/5.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy - tereny rolne.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

4. Działki nr 120/11, 120/12 o łącznej powierzchni 0,7008 ha, obręb Ciche gmina Zbiczno powiat brodnicki Księga Wieczysta TO1B/00026623/4.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy –teren rolniczy

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) jeden operat - cena dla każdej działki odrębnie

5. Działka nr 293 o powierzchni 0,0400 ha, obręb Osiek gmina Osiek powiat brodnicki Księga Wieczysta TO1B/00044809/4.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy - tereny rolne

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
 - b) mapa ewidencyjna
 - c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- Wykonanie – 5 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 2700,00 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 6

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 7/5, 8, 9/1 o powierzchni 82,6248 ha, obręb Dobiesławice, gmina Rojewo, powiat inowrocławski.

Charakterystyka nieruchomości:

a) Nieruchomość rolna zabudowana: budynek mieszkalny – pałac wpisany do rejestru zabytków, magazyn, garaż, kuźnia, stelmacharnia, budynek ogólnogospodarczy, silos na kiszonkę, zbiornik do paliwa, odwiert studni, utwardzenie podwórza, droga do silosów, melioracje.

b) Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

dz. nr 7/5 obręb Dobiesławice:

MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (kontynuacja istniejącej zabudowy miejscowości), działka położona w strefie B ochrony konserwatorskiej;

dz. nr 8 obręb Dobiesławice:

MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (kontynuacja istniejącej zabudowy miejscowości), grunty orne chronione klas I-III, działka położona w strefie A i strefie B ochrony konserwatorskiej; dz. nr 9/1 obręb Dobiesławice: grunty orne chronione klas I-III.

Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

d) wyodrębnioną wartość: założenia dworsko parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 177/A wraz z gruntem pod założeniem, gruntu, drzewostanu (tereny zadrzewione wg. ewidencji 4,04 ha), budynków i budowli.

Wykonanie – 1 operat szacunkowy w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych**4.5.5.) Wartość części:** 10000,00 PLN**Część 7****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie nr 7

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działki nr 193/9, 193/10 o powierzchni łącznej 1,6736 ha, obręb Nekla, gmina Dobrcz, powiat bydgoski. Charakterystyka nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr inw. 66/0747, hydrofornia nr inw. 82/0755, studnia nr inw. 82/0773. Budynki w ocenie zlecającego są w złym stanie technicznym. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzaczona, posiada dostęp do drogi. Grunt w znacznej części objęty jest wpisem do ewidencji zabytków jako pozostałość dawnego zespołu dworsko-parkowego, budynki nie są objęte ochroną konserwatorską. Dla nieruchomości prowadzona jest KW BY1B/00021302/7.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz, działki znajdują się w jednostce polityki przestrzennej oznaczonej nr 1 – jednostka wielofunkcyjna o przewadze funkcji osadniczych nad rolniczymi i prognozowanym intensywnym rozwoju. Działki stanowią tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych oraz tereny rolne. Teren objęty jest ochroną konserwatorską.

Rzeczoznawca zobowiązany jest oszacować wartość nieruchomości z wyszczególnieniem wartości gruntu, zadrzewienia oraz budynków (każdego osobno).

Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapę ewidencyjną

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w MPZP lub studium,

d) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego lub oświadczenie o braku konieczności sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej z uzasadnieniem sporządzone przez osobę uprawnioną do sporządzenia tego typu dokumentów.

Wykonanie – 1 operat szacunkowy w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych**4.5.5.) Wartość części:** 1951,22 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1968,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1968,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1968,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Szymon Dorota
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 888-260-83-85
- 7.3.3) Ulica: Zbiegniewskiej 36
- 7.3.4) Miejscowość: Włocławek
- 7.3.5) Kod pocztowy: 87-800
- 7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1968,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4182,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5100,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4182,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Szymon Dorota

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 888-260-83-85

7.3.3) Ulica: Zbiegniewskiej

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.5) Kod pocztowy: 87-800

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4182,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1968,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Agnieszka Jarzębowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 874-180-60-83

7.3.3) Ulica: Familijna 17

7.3.4) Miejscowość: Brodnica

7.3.5) Kod pocztowy: 87-300

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6888,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6888,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Szymon Dorota

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 888-260-83-85

7.3.3) Ulica: Zbiegniewskiej

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.5) Kod pocztowy: 87-800

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6888,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2952,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2952,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Szymon Dorota

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 888-260-83-85

7.3.3) Ulica: Zbiegniewskiej

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.5) Kod pocztowy: 87-800

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2952,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12300,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Rzeczoznawca Majątkowy Szymon Dorota**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 888-260-83-85**7.3.3) Ulica:** Zbiegniewskiej**7.3.4) Miejscowość:** Włocławek**7.3.5) Kod pocztowy:** 87-800**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie**7.3.7.) Kraj:** Polska**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)****8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-06-25**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 12300,00 PLN**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 30 dni**Część 7****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY (dla części 7)****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3936,00 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3936,00 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3936,00 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 7)****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**Wykonawca****7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Rzeczoznawca Majątkowy Szymon Dorota**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 888-260-83-85**7.3.3) Ulica:** Zbiegniewskiej

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.5) Kod pocztowy: 87-800

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 7)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3936,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający informuje, że w pozycjach wartość zamówienia (4.3.1) oraz wartość części (4.5.5.) podana wartość jest to szacunkowa wartość zamówienia ustalona przed wszczęciem postępowania.