

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w centrum Gminy Łopiennik Górny w ramach MOF Krasnegostawu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łopiennik Górny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110197948

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łopiennik Nadrzeczny 3A

1.5.2.) Miejscowość: Łopiennik Górny

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-351

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@lopiennikgorny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://uglopiennikgorny.bip.e-zeto.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4c8369c5-5c50-47b4-b4a8-5bed40535fb0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w centrum Gminy Łopiennik Górny w ramach MOF Krasnegostawu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4c8369c5-5c50-47b4-b4a8-5bed40535fb0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00310109

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00001995/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki w ramach MOF Krasnegostawu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245819

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKI.271.04.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki”.

4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje zagospodarowanie terenu dla stworzenia przestrzeni rekreacyjno-turystycznej w centrum Gminy Łopiennik. W zakresie zgodnym z opracowanymi projektami budowlanymi i technicznymi przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) budowę tężni solankowej
- 2) budowę parku linowego
- 3) budowę kolejki linowej
- 4) budowę murów oporowych
- 5) alejki żwirowe
- 6) pomost
- 7) nasadzenia zieleni: wykonanie nasadzeń zieleni oraz ich bieżąca pielęgnacja w okresie trwania umowy (od momentu posadzenia), obejmująca m.in. wymianę roślin obumarłych,
- 8) mała architektura
- 9) wewnętrzną i zewnętrzną instalację wodociągową
- 10) wewnętrzną linię zasilającą
- 11) oświetlenie terenu
- 12) monitoring wizyjny
- 13) wykonanie remontu budynku gospodarczego stanowiącego zaplecze techniczne dla budowanego obiektu tężni solankowej i parku linowego, który obejmuje wymianę stolarki okiennej, drzwiowej wymianę izolacji termicznej ściany frontowej, wymianę pokrycia dachowego, wymianę obróbek blacharskich, montaż rynnowania, roboty remontowe wewnętrzne.

4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ, na który składają się następujące dokumenty:

- 1) dokumentację projektową,
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 3) przedmiary robót.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

4.4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji, ekspertyz, w celu doprowadzenia do uzyskania decyzji pozwolenia do użytkowania.

4.5. Poza zakresem robót budowlanych opisanych w/w dokumentacji, przedmiotem zamówienia są roboty i czynności związane z:

- budową, utrzymaniem i rozbiórką zaplecza budowy,
- utrzymaniem istniejących dróg i parkingów w stanie nie naruszonym,
- zatrudnieniem kierownika budowy,
- oznakowaniem robót,
- zabezpieczeniem i ochroną placu budowy,
- uporządkowaniem placu budowy po zakończeniu robót,
- zabezpieczeniem mienia zgromadzonego na placu budowy,
- wykonaniem innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowywania oferty, wynikających z przepisów Prawa budowlanego i sztuki budowlanej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
- 43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw
- 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2201700,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4076247,01 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2201700,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** F.R.B. HONORATA PĘDZISZ
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 564 171 57 87
 - 7.3.4) Miejscowość:** LUBLIN
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-06-24
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2201700,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 11 miesiące