

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku remizy OSP wraz z magazynem ochrony ludności i obrony cywilnej w Majdanie Królewskim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MAJDAN KRÓLEWSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409695

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1 A

1.5.2.) Miejscowość: Majdan Królewski

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-110

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@majdankrolewski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://majdankrolewski.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/majdankrolewski>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku remizy OSP wraz z magazynem ochrony ludności i obrony cywilnej w Majdanie Królewskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-de6d1f74-0320-4757-94de-3f19be30c9cc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00310104

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00055635/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Budowa budynku remizy OSP wraz z magazynem ochrony ludności i obrony cywilnej w Majdanie Królewskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00225208

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.BIF.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z wydzieloną funkcjonalnie częścią magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w Majdanie Królewskim”

Zamówienie obejmuje realizację jednego obiektu budowlanego, w którym wydzielono funkcjonalnie część magazynową przeznaczoną na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej.

Część ta stanowi wyodrębniony zakres rzeczowo-finansowy inwestycji, zgodny z wnioskiem o dofinansowanie.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie kompletnego obiektu kubaturowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Zakres zamówienia

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z instalacjami, przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu, zgodnie z dokumentacją projektową.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr:

646/5, 649/2, 646/7 oraz części działki nr 1412 (droga wojewódzka) w miejscowości Majdan Królewski.

3. Zakres rzeczowy zamówienia

3.1 Roboty budowlane

W ramach zamówienia należy wykonać:

- budowę budynku remizy OSP z wydzieloną częścią magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej,
- wykonanie fundamentów, konstrukcji oraz wykończenia budynku,
- wykonanie dachu płaskiego,
- wykonanie elewacji oraz robót wykończeniowych.

Parametry obiektu:

- powierzchnia zabudowy: ok. 600,5 m²
- powierzchnia użytkowa: ok. 698,67 m²
- liczba kondygnacji: 2 nadziemne + wieża
- wysokość: do 18,41 m (z wieżą)

3.2 Instalacje wewnętrzne

W ramach inwestycji należy wykonać instalacje:

- elektryczną, wraz z zasilaniem awaryjnym, w tym agregatem prądotwórczym,
- wodociagową,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania,
- gazową,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wywiewnej, odciąg spalin w garażu,
- teletechniczną,
- klimatyzacji;

3.3 Przyłącza i instalacje zewnętrzne

Zakres obejmuje wykonanie:

- przyłącza wodociagowego,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- zasilania elektroenergetycznego,
- przyłącza gazowego,
- włączenie do istniejących sieci oraz doprowadzenie mediów do obiektu,
- wykonanie prób, badań, sprawdzeń oraz uruchomienie instalacji i przyłączy,
- uzyskanie wymaganych odbiorów i uzgodnień od gestorów sieci,
- odtworzenie nawierzchni i terenu po wykonaniu robót.

3.4 Zagospodarowanie terenu

W ramach zamówienia należy wykonać:

- układ komunikacji wewnętrznej (droga, plac manewrowy),
- miejsca postojowe – 4 szt.
- zjazd z drogi wojewódzkiej,
- utwardzenia terenu, ogrodzenie, brama
- zagospodarowanie zieleni.

Parametry terenu:

- powierzchnia terenu inwestycji: ok. 3765 m²
- powierzchnia utwardzona projektowana: ok. 1314 m²
- powierzchnia terenów zielonych: ok. 1850 m² (ok. 49%)

3.5 Dostawa, montaż oraz uruchomienie wyposażenia obiektu (zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz przedmiarami robót).

Wyposażenie obejmuje w szczególności:

- wyposażenie pomieszczeń magazynowych (regały, stoły warsztatowe, pojemniki),
- wyposażenie garażu i magazynu (regały, stoły warsztatowe, pojemniki),
- wyposażenie szatni (szafki, ławki),
- wyposażenie pralni (urządzenia pralnicze, armatura),
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (łazienek i WC), obejmujące pełne wyposażenie „pod klucz”, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności: ceramikę sanitarną, armaturę, akcesoria łazienkowe i wyposażenie dodatkowe,
- system monitoringu obejmujący kompletną instalację wraz z konfiguracją, uruchomieniem, rejestracją obrazu, dostępem zdalnym oraz szkoleniem użytkownika,
- wyposażenie sali szkoleniowej, w tym sprzęt multimedialny obejmujący co najmniej: projektor lub monitor wielkoformatowy, ekran (jeżeli dotyczy), nagłośnienie oraz niezbędne okablowanie i montaż,
- wyposażenie pomieszczeń socjalnych i kuchennych, w tym meble oraz sprzęt AGD (np. lodów-ka, kuchenka/płyta grzewcza, zmywarka),
- oznakowanie obiektu zgodnie z przepisami BHP i ppoż., w tym oznaczenia ewakuacyjne, instrukcje, tablice informacyjne,
- wyposażenie przeciwpożarowe obiektu, w tym gaśnice, hydranty (jeżeli przewidziane w dokumentacji), oznakowanie oraz inne elementy wymagane przepisami,
- dostawę, montaż, podłączenie, uruchomienie oraz konfigurację wszystkich urządzeń i systemów, a także przekazanie obiektu w stanie kompletnym i gotowym do użytkowania („pod klucz”).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39100000-3 - Meble

39700000-9 - Sprzęt gospodarstwa domowego

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4583930,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7486997,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4583930,93 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firm Budolana REMBISZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8141022278

7.3.3) Ulica: Zielonka 39A

7.3.4) Miejscowość: Raniżów

7.3.5) Kod pocztowy: 36-130

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4583930,93 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-29