

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji tech. modernizacji zejścia do szatni w piwnicy wraz z zadaszeniem, schodów wejścia głównego, tarasu wejścia do kuchni/zaplecza budynku Przedszkola Samorządowego Kraina Marzeń.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarna Białostocka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659036

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Torowa 14 A

1.5.2.) Miejscowość: Czarna Białostocka

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-020

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@czarnabialostocka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip-umczarnabialostocka.podlaskie.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-53fd38c9-0409-45b3-9e87-95547e791b37>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji tech. modernizacji zejścia do szatni w piwnicy wraz z zadaszeniem, schodów wejścia głównego, tarasu wejścia do kuchni/zaplecza budynku Przedszkola Samorządowego Kraina Marzeń.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-53fd38c9-0409-45b3-9e87-95547e791b37

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00310058

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025053/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Opracowanie dokumentacji tech. modernizacji zejścia do szatni w piwnicy wraz z zadaszeniem, schodów wejścia głównego, tarasu wejścia do kuchni/zaplecza budynku Przedszkola Samorządowego Kraina Marzeń.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zintegrowany Program Rozwoju Talentów i Kompetencji Kluczowych w Przedszkolach BOF

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268762

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji technicznej modernizacji zejścia do szatni w piwnicy wraz z zadaszeniem oraz schodów wejścia głównego a także tarasu wejścia do kuchni/zaplecza budynku Przedszkola Samorządowego „Kraina Marzeń” przy ul. Torowej w Czarnej Białostockiej w ramach zadania pn.: „Wykonanie zadaszenia zejścia do szatni budynku Przedszkola „Kraina Marzeń” w Czarnej Białostockiej
Zamówienie jest współfinansowane z – Zintegrowanego Programu Rozwoju Talentów i Kompetencji Kluczowych w Przedszkolach BOF.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji:

Opracowanie dokumentacji technicznej modernizacji zejścia do szatni w piwnicy wraz z zadaszeniem oraz schodów wejścia głównego a także tarasu wejścia do kuchni/zaplecza budynku Przedszkola Samorządowego „Kraina Marzeń” przy ul. Jastrzębiej w Czarnej Białostockiej.

I. Zakres szczegółowy obejmuje:

a. Wejście szatnia (sektor A na załączonym rzucie budynku):

1. Budowa zadaszenia o spadku prostym wg. stworzonej przez Wykonawcę koncepcji.
2. Remont schodów – naprawa stopni, spoczynek.
3. Czyszczenie kratki odpływowej.
3. Naprawa „czapek” murków oporowych.
3. Usunięcie istniejących gresów i naprawa w stylistyce jak schody główne.

b. Wejście główne (sektor B na załączonym rzucie budynku):

1. Remont schodów – usunięcie lastryko, likwidacja podjazdu dla wózków i niwelacja do poziomu chodnika, skucie, obudowa powierzchni np. granit.

2. Demontaż i ponowny montaż istniejącej balustrady.

c. Wejścia i taras od strony kuchni (sektor C na załączonym rzucie budynku):

1. Zadaszenie nad korytarzem zewnętrznym piwnicy na części tarasu ok. 12 mb (pomiędzy drzwiami głównymi a drzwiami kuchni) na konstrukcji stalowej/drewnianej z pokryciem blachą stalową, powlekaną z obróbkami blacharskimi i rynnami i rurami spustowymi w kolorze grafitowym/szarym z przedłużeniem rur na teren utwardzony placu/parkingu.
2. Remont pozostałej nawierzchni tarasu – np. granit, beton techniczny.
3. Usunięcie istniejących balustrad.
4. Montaż nowych balustrad ze stali nierdzewnej do policzków tarasu i schodów.
5. Usunięcie starych schodów (2x).
6. Montaż nowych schodów w konstrukcji stalowej. Stopnie z blachy ażurowej.
7. Montaż daszku nad wejściem do kuchni z materiałów i stylistyce jak istniejące pokrycia dachowe budynku Przedszkola.

II. Zamawiana dokumentacja winna obejmować:

- 1) Projekt techniczny branży architektonicznej.
- 2) Przedmiar robót.
- 3) Kosztorys inwestorski.
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- 5) Sposób przekazania Zamawiającemu przedmiotu Zamówienia: Projekt musi być opracowany w 3 egz., kosztorys, przedmiar i STWIOR w 3 egz. oraz CD/DVD lub pendriver w 1 egz. wszystkich ww. elementów dokumentacji - w wersji modyfikowalnej (rozszerzenia: format doc, ath) i niemodyfikowalnej (rozszerzenia: pdf); wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną.

III. Warunki do uwzględnienia w projektowaniu:

- 1) Dokumentacja projektowa musi opisywać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych, zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania techniczne i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawcę robót, któremu zamówienie na roboty budowlane zostanie udzielone na podstawie Prawa zamówień publicznych. Zaprojektowane materiały budowlane należy scharakteryzować wyłącznie parametrami technicznymi bez podawania nazw własnych (znaków towarowych).

4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski i przedmiar robót winny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie zgodne odnośniki.

5) W szczególności należy uwzględnić przepisy:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025r. poz. 418),
- Obowiązujących polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9.05.2024r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2024r., nr 726).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.).

IV. Lokalizacja obiektu:

- Budynek Przedszkola Samorządowego „Kraina Marzeń”, ul. Torowa 28, 16-020 Czarna Białostocka.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 24000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 140613,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 24000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Umna Studio Blanka Abłażewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 694281864

7.3.4) Miejscowość: Kleosin

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 24000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-07-31