

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Warnice**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Warnice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685705

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warnice 66

1.5.2.) Miejscowość: Warnice

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-201

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@warnice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.warnice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-aa3bdeb6-6548-459d-a3e5-59f9c3897433>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Warnice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aa3bdeb6-6548-459d-a3e5-59f9c3897433

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00310025

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025404/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Warnice”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej. W ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Priorytet 2 Fundusze Europejskie na rzecz zielonego Pomorza Zachodniego, Działanie 2.8 Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej (IIT).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00173139

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPiDr.271.8.2026.MD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.2. Zamierzenie obejmie działania w zakresie robót:

- branży architektonicznej,
- branży elektrycznej instalacji wewnętrznych (wymiana źródeł światła),
- branży sanitarnej instalacji (wymiana instalacji c.o. - kompleksowa: rury, armatura, grzejniki, montaż systemu sterowania instalacją ogrzewania).

Projekt robót termomodernizacyjnych budynku wykonano zgodnie z optymalnym wariantem wskazanym w audycie energetycznym.

Do obowiązków wykonawcy będzie należało m.in.:

- wykonanie termomodernizacji budynku;
- wykonanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych przez producentów zamontowanych urządzeń przeglądów, konserwacji tych urządzeń oraz ewentualnych napraw wszelkich zabudowanych urządzeń na zewnątrz, jak i wewnątrz obiektu;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- zachowanie zgodności z zasadą równości szans i niedyskryminacji oraz zasadą równości szans kobiet i mężczyzn; zgodności z zasadą DNSH w rozumieniu art. 17 rozporządzenia(UE) nr 2020/8 52 (rozporządzenie w sprawie taksonomii); zgodność z zasadą zrównoważonego rozwoju.
- zachowanie poniższych wskazań, wynikających z przeprowadzonych badań ornitologicznych i chiropterologicznych i stwierdzenie w ich wyniku, że w obrębie budynku występuje 8 gniazd wróbla zwyczajnego *Passer domesticus* oraz liczne potencjalne miejsca gniazdowania ptaków i nietoperzy (w obrębie budynku oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie), a także uwzględnienie obowiązujących zapisów prawa i wykonane prac budowlanych, polegających na termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Warnicach w przedstawionym zakresie na warunkach określonych w ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej:

a) Wykonawca przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych obligatoryjnie zleci przeprowadzenie kontroli budynku pod kątem występowania gniazd ptaków oraz pod kątem bytowania w nim nietoperzy (pt. przegląd ornitologiczno-chiropterologiczny przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych budynku) na 7-14 dni przed przystąpieniem do prac budowlanych,

b) Wykonawca przystąpi do prac termomodernizacyjnych dopiero po jednoznacznym stwierdzeniu przez specjalistę (ornitologa, chiropterologa) braku obecności występowania w jego obrębie i w bezpośrednim jego sąsiedztwie (pobliskich drzew, krzewów oraz trawników) siedlisk ptaków oraz nietoperzy,

c) w przypadku stwierdzenia podczas kontroli rzeczywistego zasiedlenia któregoś z potencjalnych siedlisk przez ptaki lub nietoperze w elewacji budynku, bądź też na strychu lub w piwnicy, Wykonawca przygotuje i wdroży harmonogram prac dostosowany do biologii gatunku zasiedlającego, umożliwiający dokończenie lęgów; wówczas także konieczne będzie prowadzenie przez Wykonawcę nadzoru ornitologicznego/chiropterologicznego nad realizacją termomodernizacji budynku; nadzór przyrodniczy zobowiązany jest poinstruować pracowników prowadzących remont, z jakimi przypadkami mogą mieć do czynienia w budynku i jak postępować w razie ich wystąpienia oraz przedstawić uwarunkowania prawne związane z ochroną zwierząt w zakresie prowadzonych prac,

d) w przypadku prowadzenia prac termomodernizacyjnych w okresach lęgowym (tj. od 1 marca do 15 października) nie należy płoszyć ptaków podczas odbywających się lęgów (np. nie ustawiać rusztowań w bezpośredniej odległości od gniazda i nie prowadzić prac bezpośrednio przy zajętych gniazdach),

e) w przypadku stwierdzenia podczas wykonanego przeglądu (badań, o których mowa w pkt 1), wysiadywania jaj lub obecności piskląt należy nie niszczyć lęgów (np. nie zamykać, nie kratować dostępu do otworów wentylacyjnych lub szczelin i szpar z trwającym lęgiem), gdyż powoduje to „zamurowanie” będących w gnieździe piskląt i śmierć głodową,

f) niszczenie siedlisk ptaków i nietoperzy oraz płoszenie tych chronionych zwierząt powinno być traktowane jako ostateczność i wymaga każdorazowej konsultacji przez Wykonawcę z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie i uzyskania przez Wykonawcę zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt na terenie województwa zachodniopomorskiego; na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2024 r. poz. 1478, ze zm.) ww. organ może wydać zezwolenie na usuwanie z budynków opuszczonych gniazd ptasich lub zezwolenie na płoszenie ptaków, także poza okresem, w którym ten zakaz obowiązuje, jednakże, może je wydać tylko w przypadku braku alternatywnych rozwiązań i jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla populacji chronionych gatunków, a także potrzeba wykonania tych czynności wynika z przyczyn opisanych w art. 51 ust. 2 niniejszej ustawy:

- wszelkie prace, których konsekwencją będzie usuwanie gniazd lub/i siedlisk ptaków i nietoperzy wymagają zgody Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie; Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać taką zgodę,

- czynne usuwanie ptaków czy nietoperzy powinno być traktowane jako ostateczność i wymaga każdorazowej konsultacji i zezwolenia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2016 poz. 2134) ww. organ może wydać zezwolenie na usuwanie z budynków opuszczonych gniazd ptasich także poza okresem, w którym ten zakaz obowiązuje.

- w przypadku stwierdzenia konieczności usuwania ptaków czy nietoperzy lub usuwania z budynku opuszczonych gniazd ptasich Inwestor, w myśl obowiązującego prawa, będzie zobowiązany do przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej w postaci zawieszenia skrzynek dla ptaków oraz nietoperzy; miejsca powieszenia skrzynek oraz ich ilość i typ powinien być wskazany w zaleceniach kolejnej ekspertyzy ornitologicznej/chiropterologicznej, jeśli zaistnieje taka przesłanka,

- ewentualne lokalizacje i montaż skrzynek i schronów Wykonawca będzie prowadził pod nadzorem ornitologa/chiropterologa. Dla sprawdzenia skuteczności podjętych środków naprawczych i kompensacyjnych, Wykonawca przeprowadzi monitoring ich skutków., który powinien objąć co najmniej 3-krotną kontrolę zajęcia zamontowanych skrzynek – w pierwszym, trzecim i piątym sezonie po remoncie; wyniki tego monitoringu mogą wskazać na konieczność dokonania korekty podjętych działań kompensacyjnych, dlatego też, w przypadku prowadzenia prac budowlanych w okresie lęgowym tj. od 1 marca do 15 października, konieczne jest wykonanie przez Wykonawcę przeglądu ornitologicznego/chiropterologicznego danego budynku 7-14 dni przed datą rozpoczęcia prac budowlanych (termomodernizacyjnych).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 982401,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1689664,72 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 982401,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eco Grand Sp. z o.o
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5993285601
- 7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski
- 7.3.6.) Województwo: lubuskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

c.o

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-08
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 982401 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące