

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Gminy Kroczyce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA KROCZYCE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398729
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: BATALIONÓW CHŁOPSKICH 29
- 1.4.2.) Miejscowość: Kroczyce
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 42-425
- 1.4.4.) Województwo: śląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 0343152150
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kroczyce.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kroczyce.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-18259daa-7a29-11ee-a60c-9ec5599dddc1
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00310018
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-26

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00478053
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Gminy Kroczyce
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Gminy Kroczyce:

1. „Wschód” - dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Trzciniec, Pradła, Gołuchowice zgodnie z Uchwałą nr 350/XLVII/2022 Rady Gminy Kroczyce z dnia 14 grudnia 2022r. -powierzchnia planu: 645.15 ha;

2. „Zachód” - dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Kroczyce Okupne, Podlesice, Lgotka, Lgota Murowana zgodnie z Uchwałą nr 351/XLVII/2022 Rady Gminy Kroczyce z dnia 14 grudnia 2022r. - powierzchnia planu: 193.77 ha;
3. „Północ” - dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Dobrogoszczyce, Dzibice, Browarek, Biała Błotna, Kostkowice, Kroczyce Okupne zgodnie z Uchwałą nr 348/XLVII/2022 Rady Gminy Kroczyce z dnia 14 grudnia 2022r. - powierzchnia planu: 356.70 ha;
4. „Południe” - dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Kroczyce Okupne, Kroczyce Stare, Przyłubsko, Siamoszyce, Szypowice zgodnie z Uchwałą nr 349/XLVII/2022 Rady Gminy Kroczyce z dnia 14 grudnia 2022r. - powierzchnia planu: 335.33 ha.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kroczyce przyjętym uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 19 czerwca 2017 r. Nr 212/XXIX/2017, Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, w technice umożliwiającej publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz w technice cyfrowej (teksty w formatach *.doc/*.docx, rysunki w formacie *.JPG oraz *.dxf/*.shp, GeoTIFF z nadaną georeferencją oraz gml).

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-12-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego Sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8992768204

4.3.3.) Ulica: ul. Kłodzka 38/2,

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 50-536

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 128842,50 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00555254/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-06-25

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Przedłużenie terminu realizacji zamówienia wynikało z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie udzielania zamówienia. Konieczne było uzyskanie dokumentacji dotyczącej gruntów leśnych, w tym uproszczonych planów urządzenia lasu i inwentaryzacji stanu lasów, których sporządzenie zależało od właściwych podmiotów. Dodatkowo znacznemu wydłużeniu uległa procedura uzgodnień z organami administracji, w szczególności z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, z uwagi na wielokrotne wezwania do uzupełnienia dokumentacji i składania wyjaśnień. Na harmonogram realizacji wpłynęły również zmiany przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego, wymagające dostosowania prowadzonych prac do aktualnego stanu prawnego. Wszystkie wskazane okoliczności miały charakter obiektywnie niezależny od stron, były niemożliwe do przewidzenia przy zawieraniu umowy i uniemożliwiły wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej.

Zmianie uległ termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 15 grudnia 2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie