Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa wykonania dokumentacji projektowej utworzenia miejsca ukrycia o kategorii odporności U-1 w pomieszczeniach piwnicznych budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Wałczu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Wałecki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570799533

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: J. Dąbrowskiego 17

1.5.2.) Miejscowość: Wałcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-600

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: 67 250 8451

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@powiatwalecki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatwalecki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/powiatwalecki/1316906

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługa wykonania dokumentacji projektowej utworzenia miejsca ukrycia o kategorii odporności U-1 w pomieszczeniach piwnicznych budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Wałczu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52d1c5e9-2bd8-4fb1-a8fc-71304b79bd02

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309987

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019670/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Wykonanie dokumentacji projektowej celem utworzenia miejsca ukrycia U-1 w pomieszczeniach piwnic w budynku I LO w Wałczu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259929

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZ.272.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania dokumentacji projektowej utworzenia miejsca ukrycia o kategorii odporności U-1 w pomieszczeniach piwnicznych budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Wałczu (modernizacja pomieszczeń piwnicznych na poziomie – 6,32 m w skrzydle zachodnim budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Wielkiego zlokalizowanego w Wałczu przy ul. Kilińszczaków 59, działka nr 4352/1, obręb ewidencyjny nr 0001, jednostka ewidencyjna Wałcz-Miasto). Budynek jest wpisany do rejestru zabytków Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pod nr A-562 decyzją Kl.IV-Oa/86/65 z dnia 25 listopada 1965 r.
Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego, uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz stosownie do potrzeb, inne pozwolenia, uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane odrębnymi przepisami (etap I);
2) wyjaśnianie treści lub dokonywanie zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 w trakcie przeprowadzanego przez zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane (etap II).
Etap I obejmuje w szczególności następujący zakres prac:
Wykonanie projektu modernizacji pomieszczeń piwnicznych na poziomie – 6,32 m w skrzydle zachodnim budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Wielkiego zlokalizowanego w Wałczu przy ul. Kilińszczaków 59 celem utworzenia miejsca ukrycia o kategorii odporności U-1.
W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać dodatkowe badania geologiczne na potrzeby opracowania rozwiązań gwarantujących maksymalne i bezpieczne zachowanie istniejącej substancji oraz ustalenia optymalnych rozwiązań komunikacyjnych (miejsce lokalizacji tunelu wyprowadzenia poza strefę zagruzowania).
W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest w szczególności uzyskać:
1) decyzję właściwego miejscowo wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków;
2) decyzję o warunkach zabudowy na zmianę sposobu użytkowania i rozbudowę obiektu o schody, wejścia zapasowe lub wejścia ewakuacyjne;
3) decyzję o pozwoleniu na budowę;
4) uzgodnienia odnośnie wymagań higieniczno-sanitarnych i przeciwpożarowych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
W ramach zamówienia, przed uzyskaniem ww. decyzji i uzgodnień wykonawca zobowiązany jest również do sporządzenia bądź zaktualizowania ekspertyzy technicznej wykonanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dotyczącej oceny budynku w aspekcie zgodności z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej i uzyskaniu niezbędnych postanowień właściwego miejscowo Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie proponowanych rozwiązań zamiennych.
Budynek objęty projektowaną modernizacją położony jest w Wałczu, przy ul. Kliszczaków, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 4352/1, którego właścicielem jest Powiat Wałecki. Przedmiotowa inwestycja dotyczy prac w pomieszczeniach piwnicznych na poziomie – 6,32 m w skrzydle zachodnim budynku.
Wykonawca wykona projekt budowlany i wykonawczy na podstawie ustaleń z zamawiającym. Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję w zakresie planowanych rozwiązań projektowych i materiałowych w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający zaakceptuje koncepcję lub wniesie swoje zastrzeżenia w terminie 10 dni roboczych. W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 365064,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 365064,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 365064,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NEOEnergetyka spółka z ograniczoną odpowiedzalnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223058499

7.3.3) Ulica: Kleszczowa 15A

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-485

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 365064,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-01