

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wyk. remontu klatek schodowych w bud.: przy ul. Matejki 22, 24, 26, 28, Niedźwiedziej 37, Częstochowskiej 3 i część kl. II: Barszczańskiej 3 w Białymstoku w podziale na trzy zadania.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-afb994af-61be-47fa-a7b2-38e15f8bed32>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wyk. remontu klatek schodowych w bud.: przy ul. Matejki 22, 24, 26, 28, Niedźwiedziej 37, Częstochowskiej 3 i część kl. II: Barszczańskiej 3 w Białymstoku w podziale na trzy zadania.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-afb994af-61be-47fa-a7b2-38e15f8bed32

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309949

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040961/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Zadanie 1 - Wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Częstochowskiej 3 w Białymstoku.

1.1.32 Zadanie 2 - Wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Niedźwiedziej 37 i część kl. II przy ul. Barszczańskiej 3 w Białymstoku.

1.1.33 Zadanie 3 - Wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Matejki 22, 24, 26, 28 w Białymstoku.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00224668

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.26.3.18.2026.JO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 194529,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 1 - Wykonanie remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Częstochowska 3 w Białymstoku.

Zakres robót budowlanych

- zabezpieczenie podłóg, schodów, poręczy folią,
- zabezpieczenie okien i drzwi folią,
- przygotowanie podłoża, usunięcie wszystkich powłok malarskich,
- w poziomie parteru skuć luźne fragmenty tynku i wykonać hydroizolację i tynk renowacyjny, (uszczelnienia wewnątrz pomieszczeń przeciwko wilgoci wnikającej z zewnątrz należy wykonać materiałami płynnymi przeznaczonymi do obróbki za pomocą pędzla, pacy lub urządzenia natryskowego),
- wykonać gładzie gipsowe – dwukrotne szpachlowanie,
- dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym),
- malowanie pozostałych powierzchni ścian, sufitów, biegów farbą emulsyjną na kolor biały,
- malowanie farbą olejną rur gazowych, szafek, kraty
- czyszczenie osprzętu instalacji elektrycznej, grzejników,
- zmycie podłóg, okien po zrealizowaniu robót, grzejnika

Renowacja stolarki drzwiowej (drzwi wejściowych do klatki schodowej): oczyszczenie ze starej farby, szlifowanie powierzchni, uzupełnienie ubytków szpachlą epoksydową, malowanie dwukrotne farbą olejną zewnętrzną o strukturze matowej z odtworzeniem istniejącego koloru.

Prace budowlane związane z renowacją drzwi wejściowych do klatki schodowej należy wykonywać pod kierownictwem osoby spełniającej wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)

Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych należy przekazać Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Białymstoku

a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,

b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c w/w ustawy

c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przejęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanym.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ,

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ, tj.:

1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ):

a) przedmiar budowlany dla zadania nr 1,

b) przedmiar elektryczny dla zadania nr 1,

c) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zadania nr 1

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.5.5.) Wartość części: 47895,90 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2 - Wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Niedźwiedziej 37, i część kl. II przy ul. Barszczańskiej 3 w Białymstoku.

Zakres robót budowlanych

- zabezpieczenie podłóg folią,
- zabezpieczenie okien i drzwi folią,
- przygotowanie podłoża, usunięcie wszystkich powłok malarskich,
- wykonać gładzie gipsowe – dwukrotne szpachlowanie,
- dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym),
- malowanie pozostałych powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną na kolor biały,
- malowanie farbą: szafek, brudników, rur, cokołów betonowych,
- podwyższenie balustrady do wysokości 1,1 m, zastosować płaskownik 40x5 mm, rozstaw poprzeczek dopasować do istniejącej balustrady,
- malowanie farbą balustrad z wymianą gumowego pochwytu,
- czyszczenie osprzętu instalacji elektrycznej włączników, opraw, grzejników,
- zmycie podłóg, okien po zrealizowaniu robót,
- wymiana drzwi wewnętrznych zejście do piwnicy(3 szt.):
 - ☐ skrzydło o wymiarach 800x 2000 mm,
 - ☐ płytowe pełne, białe, otwierane zgodnie z istniejącym układem,
 - ☐ wyposażone w zawiasy, zamek, szyld biały z klamką, wkładka pozostaje istniejąca.
- wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych na klatkę schodową:
 - ☐ stolarka o wymiarach 1000x2250 mm jednoskrzydłowa, z ramą (wymiar drzwi należy sprawdzić w naturze),
 - ☐ rama stalowa zimna malowana proszkowo - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
 - ☐ w drzwiach zamontować klamko - gałkę, samozamykacz i stopkę,
 - ☐ stosować zamki dostosowane do istniejącej instalacji domofonowej, wkładka pozostaje istniejąca (można stosować istniejące elektrozaczepy),
 - ☐ zawiasy przykręcane do ramy – 3 zawiasy,
 - ☐ pojedyncza szyba bezpieczna z podziałem jak istniejący reszta wypełniona panelem,
- wokół drzwi wejściowych wykonać tynk żywiczny – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- zamontować kratę otwieraną przy oknie na klatce schodowej.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ, tj.:

1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ):

- a) przedmiar budowlany dla zadania nr 2,
- b) przedmiar elektryczny dla zadania nr 2,
- c) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zadania nr 2,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 60004,54 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie nr 3 - Wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Matejki 22, 24, 26, 28, w Białymstoku.

Zakres robót budowlanych:

- zabezpieczenie podłóg folią,
- zabezpieczenie okien i drzwi folią,
- przygotowanie podłoża, zeszkrobanie luźnych fragmentów farby, gruntowanie,
- uzupełnienie ubytków gładzią gipsową,
- dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym),
- malowanie pozostałych powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną na kolor biały,
- malowanie farbą: szafek, brudników, rur, drabin, wylazu
- malowanie farbą balustrad z wymianą gumowego pochwytu,
- wymiana kratki wentylacyjnych,
- czyszczenie osprzętu instalacji elektrycznej, grzejników,
- zmycie podłóg, okien po zrealizowaniu robót,
- wymiana drzwi wewnętrznych zejście do piwnicy (płytowe, gładkie w kolorze białym, szyld biały z klamką wkładka pozostaje istniejąca).

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ, tj.:

1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ):

- a) przedmiar budowlany dla zadania nr 3,
- b) przedmiar elektryczny dla zadania nr 3,
- c) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zadania nr 3,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.5.5.) Wartość części: 86629,00 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 55000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 103680,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 55000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ASbud Sławomir Adamczuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5422703028

7.3.4) Miejscowość: Niewodnica Korycka

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 55000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 64800,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 65000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 64800,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: B&G BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5423489761
- 7.3.4) Miejscowość: Białystok
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-19
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 64800,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 93000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 208000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 93000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ASbud Sławomir Adamczuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5422703028

7.3.4) Miejscowość: Niewodnica Korycka

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 93000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni