

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wzmocnienie potencjału turystycznego uzdrowskiej Gminy Połczyn-Zdrój poprzez rewitalizację Parku Zdrojowego w Połczynie-Zdroju.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POŁCZYN-ZDRÓJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920860

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 3-4

1.5.2.) Miejscowość: Połczyn-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-320

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 94 3666100

1.5.8.) Numer faksu: +48 94 3666105

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@polczyn-zdroj.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.polczyn-zdroj.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4ee0e9bb-60e2-4b56-b8bd-60c23945ed60>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wzmocnienie potencjału turystycznego uzdrowskiej Gminy Połczyn-Zdrój poprzez rewitalizację Parku Zdrojowego w Połczynie-Zdroju.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4ee0e9bb-60e2-4b56-b8bd-60c23945ed60

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309636

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043062/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Połczynie-Zdroju

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 realizowane w ramach Priorytetu 5 Fundusze Europejskie na rzecz przyjaznego mieszkankom i mieszkańcom Pomorza Zachodniego- Działanie 5.10 Rozwój i wzmocnienie potencjału turystycznego regionu. Umowa o dofinansowanie nr FEPZ.05.10-IZ.00-0007/25-00.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255096

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GG.271.1.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji pn. „Wzmocnienie potencjału turystycznego uzdrowskiej Gminy Połczyn-Zdrój poprzez rewitalizację Parku Zdrojowego w Połczynie-Zdroju”. Zadanie dofinansowane ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 realizowane w ramach Priorytetu 5 Fundusze Europejskie na rzecz przyjaznego mieszkankom i mieszkańcom Pomorza Zachodniego - Działanie 5.10 Rozwój i wzmocnienie potencjału turystycznego regionu.

Umowa o dofinansowanie nr FEPZ.05.10-IZ.00-0007/25-00.

Park Zdrojowy wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-672.

a) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

l) Dokumentacji projektowej tj:

- 1) projektu zagospodarowania terenu – 4 szt.,
- 2) projektu architektoniczno-budowlanego 4 szt.,
- 3) projektów technicznych wszystkich branż (w tym projektów specjalistycznych takich których konieczność opracowania może wynikać w trakcie projektowania) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egz,
- 4) zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) – w formacie pdf;
- 5) wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich danych wyjściowych do projektowania, w szczególności: mapy do celów projektowych, wykonania badań gruntowo-wodnych, wykonania innych niezbędnych opracowań koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem,
- 6) kosztorysów wykonawczych,
- 7) wykonania wszelkich niezbędnych prac z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem,
- 8) dokumentacja projektowa powinna obejmować wszystkie branże i zakresy robót zgodnie z założeniami PFU, 9) obowiązki Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej obejmują ponadto przygotowanie wniosku o uzyskanie dla Zamawiającego pozwolenia na budowę do odpowiedniego organu, zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją pielęgnacji nasadzeń, zieleni. Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach,
- 10) dokumentacja musi posiadać wszelkie wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz musi być sporządzona z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, ustawą o ochronie przyrody oraz ustawą o ochronie zabytków. Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. W przypadku, gdy podczas prowadzenia robót zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji niezbędnej dla realizacji zadania, wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać taką dokumentację,
- 11) do obowiązków wykonawcy należeć będzie wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych, przeprowadzenie wszelkich procedur odbiorowych związanych z inwestycją i zrealizowanie obowiązków umownych w okresie udzielonej gwarancji.
- 12) wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi, obowiązującymi przepisami w odniesieniu do poszczególnych branż budowlanych, aktualnymi normami i zasadami sztuki budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem Prawa budowlanego oraz przepisami BHP. Przy wykonywaniu przedmiotowych robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty lub deklaracje zgodności z PN, itp. oraz zgodne z wymaganiami określonymi w PFU.
- 13) Wykonawca uzyska ostateczne pozwolenie na budowę w terminie nieprzekraczalnym do 21 grudnia 2026 roku (zgodnie z zapisami Umowy o dofinansowanie nr FEPZ.05.10-IZ.00-0007/25-00).

14) Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia nie obejmuje zaprojektowania i wykonania figur parkowych – sukienników, które opisane są w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

W zakres prac projektowych wchodzi:

- sporządzenie koncepcji wraz z akceptacją przez Zamawiającego,
- sporządzenie projektu budowlanego (w tym technicznego) w zakresie wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami wraz z uzyskaniem, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów w tym uzyskanie lub odnowienie warunków technicznych dostawy i odbioru mediów, przebudowy kolizji,
- uzyskanie decyzji zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (o ile zajdzie taka konieczność),
- uzyskanie map w tym map do celów projektowych,
- wykonanie dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego i innych opinii geologicznych i hydrogeologicznych, o ile zajdzie taka konieczność,
- uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym w tym w projekcie technicznym i wykonawczym,
- uzyskanie pozwolenia na rozpoczęcie prac budowlanych (decyzja pozwolenia na budowę),
- sporządzenie projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- sporządzenie wszelkich ekspertyz i opracowań w tym dodatkowych badań podłoża gruntowego, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych czy realizacji (projektu geotechnicznego, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej itp.),
- uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- sporządzenie, zgodnie z przepisami i przekazanie Zamawiającemu szczegółowego przedmiaru robót w rozbiciu na branże i poszczególne elementy robót,
- sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może we własnym zakresie dokonywać zmian zatwierdzonej wcześniej dokumentacji.

W zakres robót budowlanych wchodzi:

- sporządzenie i uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zamierzenia,
- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na każde pisemne życzenie Zamawiającego,
- zapewnienie i prowadzenie systematycznej obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy,
- zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentami: projektem budowlanym i wykonawczym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramami, projektami i planami, prowadzenie dokumentacji budowy, bieżące wykonywanie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń, bieżące sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów i po uzyskaniu zgody Zamawiającego zawiadomienie (z upoważnienia Zamawiającego) właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru,
- oprócz wymienionych wyżej prac Wykonawca ma obowiązek uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i opracowania oraz wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowej realizacji zadania,
- obiekt powinien być dostosowany dla osób z specjalnymi potrzebami zgodnie z Ustawą o Zapewnianiu Dostępności Osobom Ze Szczególnymi Potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4489500,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4489500,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4489500,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ZRIB D.Y.K.O.W.S.K.I. Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 8513167407
 - 7.3.3) Ulica:** ul. Dąbska 78
 - 7.3.4) Miejscowość:** Szczecin
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 70-789
 - 7.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-06-25
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 4489500,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**

do 2028-10-31