

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie kompletnej dok. proj. wraz z uzyskaniem dec. administracyjnych niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych dla zadania: Odbudowa zbiorników małej retencji Biały Brzeg-zbiornik górny.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przedbórz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590019206

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Konecka 50

1.5.2.) Miejscowość: Przedbórz

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-570

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44 6854010

1.5.8.) Numer faksu: 446854012

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przedborz@lodz.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://przedborz.lodz.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8af7052a-5254-4992-930b-52b4b22f03e0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kompletnej dok. proj. wraz z uzyskaniem dec. administracyjnych niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych dla zadania: Odbudowa zbiorników małej retencji Biały Brzeg-zbiornik górny.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8af7052a-5254-4992-930b-52b4b22f03e0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309542

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00176019/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie kompletnej dokum. projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych niezbędnych do przeprowadzenia robót bud. dla zad.: Odbudowa zbiorników małej retencji Biały Brzeg-zbiornik górny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych - kontynuacja- współfinansowanych ze środków Funduszy Europejskich w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FENIKS 2021-2027)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00200659

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: S.270.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 219000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (zwanej dalej „dokumentacją”) wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla odbudowy zbiornika retencyjnego Biały Brzeg – zbiornik górny.

Zbiornik zlokalizowany jest na terenie Nadleśnictwa Przedbórz w Leśnictwie Wymysłów, adres leśny: 06-25-1-04-195-k-00. Administracyjnie zbiornik zlokalizowany jest na terenie Gminy Kluczewsko w powiecie włoszczowskim, woj. świętokrzyskie, adres administracyjny: 26-13-012-0021, działka ewidencyjna nr 762/1 oraz 758/1 w obrębie ewidencyjnym Rączki.

Przedmiot zamówienia dotyczy wyłącznie jednego z trzech zbiorników zlokalizowanych w oddziale 195 Leśnictwa Wymysłów, tj. zbiornika górnego. Zgodnie z załączoną do SWZ - Wstępną koncepcją odbudowy zbiorników małej retencji „Biały Brzeg” (oprac. J. Krawczyk, 2015 r.), planowany do odbudowy zbiornik górny ma pow. ok. 3,32 ha i znajduje się w zlewni cieku „Struga”. Ujęcie wody dla zbiornika odbywać się będzie z wolnego lustra wody – przepływającej powyżej zbiornika górnego od jego zachodniej strony – Strugi. Planowane parametry zbiornika górnego oraz elementów towarzyszących jego odbudowie, w tym m.in. drogi leśnej, placu postojowego, zostały określone w ww. wstępnej koncepcji i wydanych warunkach zabudowy.

Zbiornik położony jest na obszarze 3 form ochrony przyrody, tj.:

- 1) obszar Natura 2000 – Dolina Górnej Pilicy PLH 260018,
- 2) Przedborski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 3) Przedborski Park Krajobrazowy – otulina parku.

Przedmiot zamówienia obejmuje łącznie następujące etapy:

- 1) Etap I – wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzeniem braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót.
- 2) Etap II - sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie zgodności robót budowlanych z dokumentacją - od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do momentu odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie łącznie.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) uzyskania kompletu wymaganych przepisami projektów, opinii, decyzji i uzgodnień koniecznych do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. 2025 poz. 418 ze zm.) dalej Prawo budowlane (działając w imieniu Zamawiającego). W celu uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowo-technicznej wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami;
- b) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia lub pismo wójta/burmistrza/prezydenta miasta o braku konieczności uzyskiwania decyzji środowiskowej (decyzja ooś o której mowa w załączonych warunkach zabudowy, straciła swoją ważność) wraz opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz w przypadku nałożenia przez organ konieczności oceny oddziaływania na środowisko – opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

- c) uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub pismo o braku konieczności uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/ o warunkach zabudowy. (UWAGA – Zamawiający posiada wydaną w dniu 21.04.2026 r. decyzję Wójta Gminy Kluczewsko o warunkach zabudowy dla wyżej wymienionego zadania (warunki stanowią załącznik do SWZ). Wykonawca winien uzyskać pisemne potwierdzenie aktualności wydanych warunków zabudowy);
- d) zgłoszenia prowadzenia działań do RDOŚ w trybie art. 118 ustawy o ochronie przyrody – zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia/ decyzja o warunkach prowadzenia działań lub pismo o braku konieczności dokonywania zgłoszenia w trybie art. 118 UoP;
- e) uzyskania (opcjonalnie) oceny wodnoprawnej (w przypadku braku konieczności DOŚU i możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd);
- f) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego /zgłoszenia wodnoprawnego/ powiadomienia organu lub pismo o braku konieczności uzyskiwania zgody wodnoprawnej;
- g) uzyskania zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 – tzw. Deklaracja Natura 2000;
- h) uzyskania deklaracji wodnej tj. deklaracja potwierdzająca zgodność inwestycji lub działań z celami środowiskowymi organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną – RZGW PGW WP – w zależności od treści pozwolenia wodnoprawnego,
- i) uzyskania (opcjonalnie) decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów (w przypadku gdy wystąpi konieczność usunięcia drzew i krzewów poza obszarami Ls),
- j) uzyskania (opcjonalnie) decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów na podstawie art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody – o ile na terenie planowanej inwestycji występują gatunki chronione.
- c) pełnienia funkcji biegłego w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i udzielanie odpowiedzi na zadane pytania w terminie 2 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego pytań związanych z dokumentacją projektową;
- d) pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres trwania robót budowlanych, w tym kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową obowiązującymi przepisami prawa i normami, wyjaśnianie wątpliwości, dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Należy nadzorować realizację, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu oraz uczestniczyć w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego. Jeśli zajdzie taka potrzeba niezbędny będzie pobyt Projektanta na budowie, w celu sprawdzenia zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi, udzielanie stosownych porad i wskazówek Wykonawcy robót budowlanych, bieżące wyjaśnianie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych.
- d) bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przez okres 2 lat od daty jego zatwierdzenia przez Zamawiającego (protokół odbioru dokumentacji).
- Koszt uzyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji leży po stronie Wykonawcy, a Zamawiający przekaże niezbędne upoważnienia przy podpisaniu umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w rozdz. 3 SWZ oraz załącznikach do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71322300-4 - Usługi projektowania mostów

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 239850,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 266910,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 239850,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Hydron Bartłomiej Dobrzelewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5271641742

7.3.3) Ulica: ul. Kasprzaka 5/9

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-211

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 239850,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-12-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Doprecyzowanie okres realizacji zamówienia:

1) Etap I – 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

2) Etap II - od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do momentu odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2028 roku (wskazana data jest związana z upływem terminu rozliczenia umowy o dofinansowanie projektu).