Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru – zamówienie z wolnej ręki

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Teatr Dramatyczny im. Aleksandra Węgierki w Białymstoku

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000278988

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Elektryczna 12

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-080

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dramatyczny.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://dramatyczny.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:
Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru – zamówienie z wolnej ręki

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f3f3f8ea-3f89-4b11-9c39-4a283ffd4841

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309438

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: AG.26.3.2026

3.3.) Rodzaj zamówienia
Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja Teatru Dramatycznego im. Aleksandra Węgierki w Białymstoku” zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w szczególności art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz wykonywanie czynności wspierających Zamawiającego w zakresie analizy roszczeń Generalnego Wykonawcy oraz przygotowywania stanowisk wobec projektanta i innych uczestników procesu inwestycyjnego.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.

3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przejmie od Zamawiającego oraz dotychczasowego Inspektora Nadzoru stosowane w ramach realizacji Inwestycji wzory dokumentów, w szczególności wzory protokołów odbioru, protokołów rad budowy, raportów, zestawień, wniosków i pism.
4. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przejmie od Zamawiającego dokumentację związaną z realizacją Inwestycji oraz zapozna się ze stanem zaawansowania robót budowlanych, dokumentacją projektową, korespondencją kontraktową, roszczeniami Generalnego Wykonawcy, robotami dodatkowymi i zamiennymi oraz dokumentacją sporządzoną przez dotychczasowego Inspektora Nadzoru.
5. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określono Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.
6. Termin realizacji zamówienia: od daty zawarcia umowy do 31 grudnia 2026 r.

3.10.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:
W związku z koniecznością rozwiązania umowy zawartej z Inspektorem nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i docieplenie budynku Teatru im. Aleksandra Węgierki w Białymstoku przy ul. Elektrycznej 12 oraz zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń” wystąpiła natychmiastowa konieczność udzielenia zamówienia dot. Pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru nad ww. Inwestycją.
Zamawiający zamierza udzielić zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego , której nie można było przewidzieć i wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
INVESTKAR Karol Klimowicz

5.1.2.) Ulica: Al. Jana Pawła II 95/53

5.1.3.) Miejscowość: Białystok

5.1.4.) Kod pocztowy: 15-704

5.1.5.) Województwo: podlaskie

5.1.6.) Kraj: Polska