

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Dokończenie robót budowlanych „Modernizacja z wyposażeniem punktu filialnego Przedszkola Miejskiego Tęczowy Zakątek mieszczącego się w części jednego z dwóch budynków SP2”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Chełmno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118483

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Chełmno

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-200

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wti@chemno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://chemno.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/chemno>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dokończenie robót budowlanych „Modernizacja z wyposażeniem punktu filialnego Przedszkola Miejskiego Tęczowy Zakątek mieszczącego się w części jednego z dwóch budynków SP2”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3026b921-6719-45b5-9d35-96d43cd30cc0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309408

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022044/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Dokończenie robót budowlanych „Modernizacja z wyposażeniem punktu filialnego Przedszkola Miejskiego Tęczowy Zakątek mieszczącego się w części jednego z dwóch budynków SP2”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie będące przedmiotem postępowania jest dofinansowane w ramach Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza

2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie negocjacji bez ogłoszenia na podstawie: art. 301 ust. 1 pkt 4 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa zastosowania trybu negocjacji:

Prawna:

- art. 301 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp

Faktyczna: w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia na roboty budowlane zamawiający odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i udzielenie zamówienia jest niezbędne do zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot wcześniejszego zamówienia.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-a313d2d5-2911-4a40-a18d-00d5fd1d5a84

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TI.271.11.2026.AM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4084320,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego postępowania jest dokończenie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja z wyposażeniem punktu filialnego Przedszkola Miejskiego Tęczowy Zakątek mieszczącego się w części jednego z dwóch budynków SP2”.

Z uwagi na odstąpienie od umowy z poprzednim wykonawcą oraz konieczność dostosowania rozwiązań technicznych do aktualnego stanu obiektu, pełny zakres rzeczowy zamówienia realizowano w trybie negocjacji bez ogłoszenia obejmując dwa powiązane ze sobą technologicznie pakiety robót:

Pakiet A: Roboty podstawowe (wynikające z pierwotnej dokumentacji):

Obejmuje dokończenie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych w zakresie, w jakim nie zostały ukończone przez poprzedniego wykonawcę, zgodnie z pierwotną dokumentacją projektową.

Pakiet B: Roboty zamienne i dodatkowe (wynikające ze zmiany technologii określonej w aneksie do dokumentacji):

Obejmuje realizację robót budowlanych wynikających z konieczności zmiany technologii wykonania obiektów, szczegółowo opisanych w Aneksie do dokumentacji projektowej [w szczególności:

- Kompleksową wymianę stropów nad parterem wraz termoizolacją i wylewką,
- Wzmocnienie konstrukcyjne stropu nad pierwszym piętrzem,
- Dostosowanie stolarki drzwiowej do istniejących otworów
- Uzupełnienie balustrady schodów (od strony zdemontowanej ściany)
- Wymiana posadzki parteru (legary, płyta OSB) wraz ze zniwelowaniem do jednego poziomu wysokości salach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, standardy wykonania oraz podział technologiczny robót określają załączniki do niniejszej SWZ, stanowiące jej integralną część:

– Pierwotna Dokumentacja Projektowa wraz z inwentaryzacją robót zaniechanych/nieukończonych,

– Aneks do Dokumentacji Projektowej (zmiana technologii stropów),

Szczegółowy zakres robót opisano w niżej wymienionych dokumentach:

dokumentacja budowlana

przedmiary robót (dokument pomocniczy)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Ocena ofert, wykonana zgodnie z kryteriami oceny ofert zawartymi w SWZ wykazała, że oferta najkorzystniejsza przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Wobec powyższego Zamawiający na podstawie art. 255 ust 3 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5790000

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5999999,00 PLN