

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wręczyca Wielka”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wręczyca Wielka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398385

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sienkiewicza 1

1.5.2.) Miejscowość: Wręczyca Wielka

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-130

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@wreczyca-wielka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wreczyca-wielka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gwwreczycawielka.e-zp.finn.pl/procurements/323/procurement>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wręczyca Wielka”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a900bd0f-d259-46d5-89a3-3dcad20fee74

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309334

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00014775/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wręczyca Wielka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój”
Działanie FESL.02.02 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00262124

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZ.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania p.n.: „Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wręczyca Wielka” obejmującego budynek Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza ul. Szkolna 11, 42-130 Wręczyca Wielka.
2. Zadaniem wykonawcy jest sporządzenie w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) załącznik Nr 1 do SWZ, audyt energetyczny załącznik Nr 2 do SWZ, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku załącznik Nr 3, zalecenia wynikające z pisma Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach (Deklaracja Natura 2000) załącznik Nr 5 do SWZ kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i montażowych w zakresie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej we Wręczycy Wielkiej.
3. Zakres prac w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót wynikających z PFU i audytu energetycznego - niezbędnych do osiągnięcia zakładanych wskaźników poprawy efektywności energetycznej obiektu, w tym wykonanie:
 - a) dokumentacji projektowej (w tym projektów budowlanych wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków, decyzji, opinii i uzgodnień - jeśli będą wymagane prawem, oraz STWiORB, przedmiarów robót i kosztorysów),
 - b) ocieplenia ścian zewnętrznych,
 - c) wymianie drzwi zewnętrznych,
 - d) modernizacji c.o.,
 - e) wymiany źródła ciepła na pompę ciepła typu powietrze-woda oraz kocioł gazowy kondensacyjny,
 - f) wymiany oświetlenia,
 - g) montażu instalacji fotowoltaicznej,
 - h) prac przygotowawczych, remontowych, odtworzeniowych,
 - i) wykonanie muralu poświęconego patronowi szkoły na elewacji zewnętrznej, ściana o wymiarach ok. wysokość 15 m, szerokość 12m.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111290-7 - Roboty przygotowawcze do świadczenia usług

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
45317100-3 - Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych
45317400-6 - Instalowanie urządzeń filtrujących
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45321000-3 - Izolacja cieplna
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 - Tynkowanie
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
51112100-1 - Usługi instalowania sprzętu do przesyłu energii elektrycznej
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
09332000-5 - Instalacje słoneczne
09330000-1 - Energia słoneczna

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia na składanie ofert, tj. do dnia 10.06.2026 r. do godziny 10:00 złożono 2 oferty.

Zamawiający zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy, udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 3 963 016,00 zł. Na podstawie art. 224 ust 2 ustawy Zamawiający w dniu 15.06.2026 r zwrócił się do Wykonawcy Firma Handlowo-Usługowa „RC” Rafał Chrzanowski o złożenie wyjaśnień dotyczących zaoferowanej ceny w kwocie 3 800 000,00 zł., ponieważ cena oferowana za wykonanie przedmiotu zamówienia była niższa o ponad 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

Zamawiający w wezwaniu wyznaczył termin na złożenie wyjaśnień dotyczących RNC do dnia 18.06.2026 r .

W wyznaczonym terminie wykonawca nie złożył wyjaśnień dotyczących zaoferowanej ceny.

Na wykonawcy ciąży obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących okoliczności, które wpłynęły na wysokość zaoferowanej ceny, w taki sposób, aby na ich podstawie możliwe było jednoznaczne ustalenie, że cena oferty nie jest rażąco niska.

Po terminie na złożenie wyjaśnień Wykonawca przysłał Zamawiającemu pismo o następującej treści:

„ W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego z dn. 15.06.2026r. w sprawie wykonania zadania pn.: „Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wręczyca Wielka”, informuję iż cena podana w ofercie została skalkulowana w sposób omyłkowy, z powodu błędu pracownika przy szacowaniu wartości zamówienia, co prowadzi do zbyt niskiej wyceny wykonania zadania. W związku z powyższym proszę o odrzucenie mojej oferty”.

Nieudzielenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie skutkuje koniecznością odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 8) ustawy.

Następna oferta z ceną 7 488 000,00 zł brutto przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W związku z powyższym, na podstawie art. 255 pkt. 3) ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 380000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7488000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie