

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa zbiornika na wodę w SUW Mazew**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DASZYNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015885

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 34A

1.5.2.) Miejscowość: Daszyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-107

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 24 3571000

1.5.8.) Numer faksu: 24 3890400

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminadaszyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.daszyna.4bip.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4b7460c2-b6eb-477b-9881-f75960549a83>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa zbiornika na wodę w SUW Mazew

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4b7460c2-b6eb-477b-9881-f75960549a83

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309195

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018190/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa zbiornika na wodę w SUW Mazew

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00278131

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PPI.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Budowa zbiornika na wodę w SUW Mazew”

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlanych – zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, zwanym dalej PFU, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ i polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej (zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na budowę) oraz realizacji robót budowlanych. W ramach niniejszego zamówienia należy sporządzić wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opracowania należy przygotować w ilości egzemplarzy umożliwiającej pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń plus dodatkowo zawsze 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

a) Dokumentacja projektowa.

W ramach części dokumentacyjnej należy:

- opracować (w przypadku zaistnienia wymagań) ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko;
- opracować mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych;
- opracować projekty architektoniczno-budowlane we wszystkich niezbędnych branżach wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, w tym z gestorami sieci, z którymi inwestycja wchodzi w ewentualne kolizje, operatami, opiniami, ekspertami, decyzjami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych oraz pozwolenia/zgłoszenia do użytkowania (jeśli wymagane);
- pozyskać wymagane przepisami warunki techniczne usunięcia ewentualnych kolizji;
- przy opracowaniu projektu budowlanego należy spełnić wszystkie wymagania zawarte w obowiązującej ustawie Prawo budowlane oraz obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r., poz. 2454);
- opracować projekty techniczne i wykonawcze zawierające szczegółowe rozwiązania techniczne umożliwiające prawidłowe wykonanie zamówienia;
- opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r., poz. 2454);
- opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- opracować wniosek o wydanie decyzji środowiskowej, udzielenie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych dla inwestycji (jeśli wymagane);
- opracować przedmiar robót;
- przygotować wszelkie dokumenty niezbędne do pozyskania pozwolenia/zgłoszenia do użytkowania, w tym inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej (jeśli wymagane).

Wymagania stawiane dokumentacji projektowej:

- musi być kompletna i sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia, będące członkami i opłacającymi na bieżąco składki Izby Inżynierów Budownictwa;
- musi obejmować cały zakres planowanej inwestycji wraz z infrastrukturą i robotami towarzyszącymi tj. wszystkie niezbędne i wymagane branże;
- musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi – w tym z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym również z normami;
- zastosowane w dokumentacji technicznej rozwiązania funkcjonalno-użytkowe muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm;
- obowiązkowa akceptacja Zamawiającego na etapie poszczególnych faz projektowania oraz konsultacje z Zamawiającym jako podmiotem odpowiedzialnym za eksploatację przedmiotu zamówienia.

Wytyczne projektowe:**Zamawiający wymaga:**

- opracowania koncepcji projektowej; Zamawiający będzie miał prawo wniesienia uwag do zaproponowanych rozwiązań, a wykonujący zamówienie zobowiązany będzie do uwzględnienia ich w dokumentacji projektowej
- akceptacji koncepcji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem opracowania projektu budowlanego
- opracowania kompletnej dokumentacji - projekt architektoniczno-budowlany wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami
- pozyskania wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- opracowania projektów technicznych i wykonawczych stanowiących podstawę do wykonania robót
- opracowania ewentualnych projektów i ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego
- opracowania projektów organizacji budowy i technologii wykonania robót
- opracowania informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnych z założeniami Programu Funkcjonalno Użytkowego i ofertą oraz wymagających akceptacji Zamawiającego jeszcze na etapie projektowym

- opracowania dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkie świadectwa dopuszczenia i pochodzenia, atesty itp.
- pozyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu/ zgłoszenie obiektu do użytkowania (w przypadku zaistnienia takiego wymogu),

- opracowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, harmonogramu finansowo – rzeczowego realizacji robót budowlanych; uwzględniającego i zgodnego z wymaganiami instytucji współfinansujących inwestycję

– na etapie opracowania koncepcji i dokumentacji projektowej, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w stosunku do zapisów PFU, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zmiany Zamawiającemu i uzyskać pisemną zgodę na ich wprowadzenie.

Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności uczestniczyć w konsultacjach społecznych, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

Wykaz dokumentów zawarty powyżej nie ogranicza obowiązku przygotowania innych Dokumentów Wykonawcy niezbędnych dla zaprojektowania i wykonania robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Każdy ww. komplet dokumentów należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji cyfrowej edytowalnej oraz w formacie plików pdf.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach umowy z Wykonawcą.

b) Roboty budowlane.

Wykonanie robót budowlanych – zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ – przewiduje się budowę zbiornika retencyjnego na wodę pitną wraz z rurociągami technologicznymi w zakresie: budowy zbiornika naziemnego o pojemności 150 m³, zbiornik należy wyposażać w rurociągi, niezbędną armaturę; w sondy i przewody umożliwiające włączenie w system regulacji i monitoringu. Zbiornik należy włączyć w istniejący układ technologiczny SUW.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza zbiorniki wykonane ze stali ocynkowanej lub nierdzewnej z uszczelnieniem w postaci wewnętrznej membrany.

Nowo wybudowany zbiornik na wodę powinien być napełniany przez własny układ automatyki, niezależnie od istniejących zbiorników.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również - zgodnie z SWZ.

Wytyczne wykonawcze.

I. Roboty przygotowawcze zgodnie z SWZ.

II. Roboty budowlano-montażowe zgodnie z SWZ.

III. Roboty towarzyszące zgodnie z SWZ.

Klasyfikacja ważności dokumentów zgodnie z SWZ.

Projekt realizowany będzie z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju oraz wspierał będzie dążenie do osiągnięcia celu zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego poprzez zastosowanie w ramach jego realizacji certyfikowanych materiałów zgodnych z obowiązującymi wymaganiami prawa, w tym ochrony środowiska. W projekcie przewidziano zapobieganie wszystkim skutkom, jakie inwestycja mogłaby wywołać w zakresie środowiskowym. W ramach realizacji projektu promowane będzie bezpośrednio efektywne gospodarowanie zasobami naturalnymi, zapobieganie zmianom klimatu, różnorodność biologiczna, odporność na klęski żywiołowe oraz zapobieganie ryzyku związanemu z negatywnym oddziaływaniem na środowisko poprzez pozyskanie i wykorzystanie w projekcie materiałów nie powodujących degradacji środowiska. Powyższe pozwoli wypełnić zapisy art. 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 roku. Ponadto projekt nie oddziałuje negatywnie na obszary objęte Siecią NATURA 2000 oraz na jednolite części wód. Na obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia znajdują się pomniki przyrody podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Oceniono wykonalność przedsięwzięcia, jako odporne na zmiany klimatu, charakteryzujące się dużą odpornością na zmiany i o dużym potencjale adaptacyjnym, poprzez zastosowanie materiałów i urządzeń o dużym potencjale adaptacyjnych do zmian oraz o ograniczonej lub bezemisyjnych.

Projekt nie pogarsza stanu jednolitych części wód, ani nie uniemożliwia osiągnięcia dobrego stanu wód lub ich dobrego potencjału. Realizacja projektu nie szkodzi dobremu stanowi i odporności ekosystemów i nie jest szkodliwa dla stanu zachowania siedlisk i gatunków.

b) Wymagania stawiane Wykonawcy zgodnie z SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45247270-3 - Budowa zbiorników

45232430-5 - Roboty w zakresie uzdatniania wody

45252126-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwana dalej Pzp. Gmina Daszyna unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, w związku z tym, że oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Uzasadnienie

Zgodnie z art. 255 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Oferta z najniższą ceną - Oferta Nr 1: ZAKŁAD INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNY INST-BUD KUTNO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Rzemieśnicza 5, 99-300 Kutno - 373 920,00 zł brutto.

Kwota przeznaczona przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia: – 369.000,00 zł brutto.

W świetle powyższego uznajemy za konieczne unieważnienie postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0