

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa nadzoru inwestorskiego - Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Suszu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SUSZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748086

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Wybickiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Susz

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-240

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: susz@susz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.susz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1294551>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa nadzoru inwestorskiego - Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Suszu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1e607ce5-ca11-48cb-b666-35c19a362640

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309190

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045265/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.18 Usługa nadzoru inwestorskiego - Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Suszu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane w ramach Priorytetu FEWM.02 ŚRODOWISKO, Działania FEWM.02.08 Gospodarka wodnościekowa programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00211662

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPZ.III.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego związana jest z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem procesem robót budowlanych w ramach zadania: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Suszu” wraz z robotami towarzyszącymi, egzekwowaniem warunków umowy od Wykonawcy robót budowlanych oraz dostawców materiałów.

2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Suszu”. Planowany zakres robót budowlany wraz z całą dokumentacją dostępny jest pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1270160>

3. Zadanie dofinansowane jest w ramach Priorytetu FEWM.02.08 Gospodarka wodno-ściekowa programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

4. Zakres rzeczowy obejmuje:

1) Reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji dokumentacją budowlaną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2) Sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach swoich uprawnień budowlanych nad robotami budowlanymi zgodnie z przepisami ustawy z Prawo budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonanych robót.

3) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie do-puszczonych do stosowania w budownictwie,

4) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywania do użytkowania obiektu.

5) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją techniczną.

6) Uczestnictwo w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót w celu realizacji inwestycji.

7) Monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania.

8) Rozliczenia umowy z Wykonawcą robót w przypadku wypowiedzenia umowy o wykonawstwo robót.

9) Żądać od Wykonawcy robót - kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować nie-dopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę

10) Informowanie właścicieli gruntów o konieczności czasowego zajęcia przed wkroczeniem Wykonawcy robót na teren sąsiedni nie będący własnością Inwestora.

11) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy.

12) Nadzór inwestorski realizowanych robót w ramach projektu budowlanego, pozwolenia na budowę oraz umowy o wykonanie inwestycji zawartej pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót.

13) Udział w naradach roboczych/radach budowy na etapie realizacji inwestycji mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy.

14) Obecność na budowie co najmniej 2 razy w tygodniu, a także każdorazowo na wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od Wezwania, obecności potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. (załącznik nr 1 do umowy).

15) Wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego, uzgodnionych i zaakceptowanych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego.

16) W razie potrzeby wzywanie projektantów na budowę, kierowanie do projektantów pytań i zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.

17) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy.

18) Prowadzenie w trakcie obecności na budowie, o której mowa w pkt. 9, narad roboczych na terenie budowy oraz kontrola realizacji ustaleń z tych narad.

19) Sporządzania i przedstawienie Zamawiającemu protokołów konieczności: dla robót dodatkowych oraz robót zamiennych.

20) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz zamiennych pełnienie nadzoru nad ty-mi robotami w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1

21) Rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanych robót oraz kosztorysu powykonawczego i przedstawienie Zamawiającemu.

22) Dokonanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego wraz

23) z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu.

24) Egzekwowanie od Wykonawcy inwestycji i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami, certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej zgodnej STWIOR.

25) Uczestnictwo w komisji przeglądów gwarancyjnych inwestycji organizowanych przez Zamawiającego.

26) Składanie tygodniowych raportów stanu zaawansowania robót.

3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie SWZ, programu funkcjonalno-użytkowego oraz opracowanej dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną.

4. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5. Uwaga! Koszty dojazdu na plac budowy ponosi inspektor nadzoru inwestorskiego.

6. W przypadku wyniknięcia kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych z Wykonawcą robót

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 90000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 425849,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 124230,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: OM-Projekt Miłosz Okrucieński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7411847227

7.3.3) Ulica: Wyspiańskiego 44

7.3.4) Miejscowość: Ostróda

7.3.5) Kod pocztowy: 14-100

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 124230 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-12-30