

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą:
Budowa miejsca doraźnego schronienia z funkcją hali sportowej przy SP.5 i ZSP 4**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mikołów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257630

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 16

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mosir.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301159>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą:

Budowa miejsca doraźnego schronienia z funkcją hali sportowej przy SP.5 i ZSP 4

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d92c9f71-4d49-4751-93fb-b4a7b8c3bb35

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00308614

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038365/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.18 Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa miejsca doraźnego schronienia z funkcją hali sportowej przy SP nr 5 i ZSP nr 4 w Mikołowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00227492

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP.13.2026.UM.MOSiR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 265000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Część 1 - Budowa miejsca doraźnego schronienia z funkcją hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5, Mikołów ul. Katowicka 24 – wykonanie dokumentacji projektowej

Zakres prac:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej i technicznej budowy miejsca doraźnego schronienia z funkcją hali sportowej z pomieszczeniami szatniowo-sanitarnymi i magazynowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2) Miejsce doraźnego schronienia należy zaprojektować zgodnie z aktualnymi wytycznymi MSWiA dotyczącymi budowni ochronnych:

a) wzmocniona konstrukcja żelbetowa

b) autonomia: system wentylacji, niezależne źródło zasilania (np. agregat) oraz magazyn na wodę pitną lub zbiorniki

c) zaplecze sanitarne: toalety i umywalnie dostosowane do liczby osób

w warunkach kryzysowych

d) komunikacja: co najmniej 2 niezależne wejścia/wyjścia z każdego pomieszczenia ochronnego

e) łączna pojemność MDS: ok 300 osób

3) Opracowanie zagospodarowania terenu działek 2648/112, 1159/115, 1161/113, 1168/84 z zaprojektowaniem utwardzeń, dojazdów, dojazdów, chodników, placów manewrowych dla pojazdów służb ratunkowych, modernizacji oświetlenia zewnętrznego, masztu łączności radiowej, modernizacji terenów zielonych.

4) Wykonanie ekspertyzy technicznej obiektu istniejącego w zakresie wymaganym realizacją przedmiotu zamówienia.

5) Dostosowania miejsca doraźnego schronienia dla osób z niepełnosprawnościami, w tym:

- dostosowanie dojazdów;
- dostosowanie instalacji elektrycznej oświetlenia oraz wysokości gniazdek i włączników,
- dostosowanie natężenia oświetlenia oraz zasilania ze źródeł alternatywnych przy zaniku energii elektrycznej;
- dostosowanie posadzek;
- dostosowanie kolorystyki pomieszczeń;
- dostosowanie łazienek.

6) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego doboru

i optymalizacji mocy instalacji fotowoltaicznej (na potrzeby miejsca doraźnego schronienia).

7) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wewnętrznej instalacji c.o. i CWU jako źródła niezależne z możliwością sterowania ogrzewaniem - pompy ciepła (gruntowej/powietrznej) i gazu, instalacji fotowoltaicznej, itp. oraz zasilania ze źródeł alternatywnych przy zaniku energii elektrycznej (dwustronne zasilanie sieci + stacjonarny agregat prądotwórczy z zapasem na min. 72h).

8) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego (projekt wykonawczy) wszystkich branż z uwzględnieniem wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia określone w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. wraz z zestawieniami materiałów;

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 132500,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3. Część 2 - Budowa miejsca doraźnego schronienia z funkcją hali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4, Mikołów

ul. Szkolna 1 – wykonanie dokumentacji projektowej

Zakres prac:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej i technicznej budowy miejsca doraźnego schronienia z funkcją hali sportowej z pomieszczeniami szatniowo-sanitarnymi i magazynowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Miejsce doraźnego schronienia należy zaprojektować zgodnie z aktualnymi wytycznymi MSWiA dotyczącymi budowli ochronnych:
 - a) wzmocniona konstrukcja żelbetowa
 - b) autonomia: system wentylacji, niezależne źródło zasilania (np. agregat) oraz magazyn na wodę pitną lub zbiorniki
 - c) zaplecze sanitarne: toalety i umywalnie dostosowane do liczby osób w warunkach kryzysowych
 - d) komunikacja: co najmniej 2 niezależne wejścia/wyjścia z każdego pomieszczenia ochronnego
 - e) łączna pojemność MDS: ok 300 osób
- 3) Opracowanie zagospodarowania terenu działki 1147/45, z zaprojektowaniem utwardzeń, dojazdów, dojeżdż, chodników, placów manewrowych dla pojazdów służb ratunkowych, modernizacji oświetlenia zewnętrznego, masztu łączności radiowej, modernizacji terenów zielonych.
- 4) Wykonanie ekspertyzy technicznej obiektu istniejącego w zakresie wymagany realizacją przedmiotu zamówienia.
- 5) Dostosowania miejsca doraźnego schronienia dla osób z niepełnosprawnościami, w tym:
 - dostosowanie dojeżdż;
 - dostosowanie instalacji elektrycznej oświetlenia oraz wysokości gniazdek i włączników,
 - dostosowanie natężenia oświetlenia oraz zasilania ze źródeł alternatywnych przy zaniku energii elektrycznej;
 - dostosowanie posadzek;
 - dostosowanie kolorystyki pomieszczeń;
 - dostosowanie łazienek.
- 6) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego doboru i optymalizacji mocy instalacji fotowoltaicznej (na potrzeby miejsca doraźnego schronienia).
- 7) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wewnętrznej instalacji c.o. i CWU jako źródła niezależne z możliwością sterowania ogrzewaniem - pompy ciepła (gruntowej/powietrznej) i gazu, instalacji fotowoltaicznej, itp. oraz zasilania ze źródeł alternatywnych przy zaniku energii elektrycznej (dwustronne zasilanie sieci + stacjonarny agregat prądotwórczy z zapasem na min. 72h).
- 8) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego (projekt wykonawczy) wszystkich branż z uwzględnieniem wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia określone w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. wraz z zestawieniami materiałów;
- 9) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego rozbiórki istniejącej sali gimnastycznej z zapleczem;

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 132500,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA
Część 1
SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 149000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 516600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 149000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LUX Consulting Tomasz Ciupak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP PL5542784785

7.3.3) Ulica: ul. Morelowa 16

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 85-362

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 149000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 150000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 516600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 150000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LUX Consulting Tomasz Ciupak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP PL5542784785

7.3.3) Ulica: ul. Morelowa 16,

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 85-362

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 150000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące