

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja budynku sali gimnastycznej wraz z zapleczem technicznym, budowa boiska treningowego oraz doposażenie boiska gminnego w Rejowcu. Zadanie podzielone jest na dwie części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA REJOWIEC

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110197931

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wiktoryna Zaleskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Rejowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-360

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 825444267

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminarejowiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gminarejowiec.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pzp.gminarejowiec.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku sali gimnastycznej wraz z zapleczem technicznym, budowa boiska treningowego oraz doposażenie boiska gminnego w Rejowcu. Zadanie podzielone jest na dwie części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d3d86462-6ab7-4f0e-8dc7-ae0a4f810ebe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00308580

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00073932/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Modernizacja budynku Sali gimnastycznej wraz z zapleczem technicznym, budowa boiska treningowego oraz doposażenie boiska gminnego w Rejowcu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00408407

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PP.271.10.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 2032520,33 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 203252,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W ramach zadania inwestor oczekuje opracowania dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania zadania zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zgodnie z obowiązującymi normami. W ramach wykonania nowej więźby dachowej należy w oparciu o przygotowaną dokumentację uzyskać niezbędne zgody, uzgodnienia oraz pozwolenie wydane przez organ architektoniczny tj. Starostę Chelmskiego. Pozostałe projekty należy wykonać na potrzeby wykonania robót oraz na potrzeby Zamawiającego. Łącznie modernizacji podlegać będzie 13 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 695,70 m². Powierzchnia zabudowy będąca przedmiotem inwestycji to 776,21 m². Rozmieszczanie pomieszczeń, ich dokładne wymiary oraz przeznaczenie stanowi załącznik do PFU.

Przewidywany zakres robót obejmuje:

1. Dach

W ramach zadania należy wykonać dokumentację projektową oraz budowlaną wykonawczą i uzyskać wszelkie uzgodnienia oraz pozwolenie na budowę lub zezwolenie na wykonanie robót (budynki będące przedmiotem inwestycji nie są objęte ochroną konserwatorską w zakresie ochrony zabytków). Budynki położone są na działce będącej własnością a Gminy Rejowiec. Zadanie obejmuje także wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową dachu na budynku sali gimnastycznej, zaplecza i łącznika. Zaplecze sali gimnastycznej należy rozumieć jako wszystkie pomieszczenia przylegające do sali gimnastycznej.

Przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe i utylizacja odpadów związanych z istniejącym pokryciem dachowym.
- Wykonanie więźby oraz nadbudowy a także dwuspadowej więźby dachowej na sali gimnastycznej,
- Wykonanie więźby oraz nadbudowy jednospadowej więźby dachowej na pomieszczeniach zaplecza ,
- Wykonanie więźby oraz nadbudowy a także dwuspadowej więźby dachowej na łączniku pomiędzy szkołą a salą
- Wykonanie pokrycia dachowego blacho- dachówką o grubości min. 0,7 mm powłoka wraz z izolacją lub płytą warstwową spełniających normy oraz warunki techniczne w zakresie termoizolacji dla budynków użyteczności publicznej a także spełniających obowiązujące przepisy.

- Wykonanie podbitki, obróbek blacharskich, wymiana rynnowania, wymiana instalacji odgromowej dla wszystkich budynków tj. sala gimnastyczna , zaplecze, łącznik.

1. Ściany – w ramach zadania należy wykonać projekt techniczny wraz z wizualizacją elewacji, rozwiązania materiałowe oraz kolorystykę elewacji uzgodnić z Zamawiającym oraz wykonać roboty budowlane w zakresie nowego docieplenia, elewacji wraz z cokołem oraz opaską odwodnieniową. Należy wykonać również remont schodów, wymianę drzwi zewnętrznych oraz wymianę poręczy zewnętrznych.

Przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie docieplenia i nowej elewacji na budynkach: sala gimnastyczna, zaplecze, łącznik,
- materiały muszą spełniać normy i warunki techniczne w zakresie termoizolacji dla budynków użyteczności publicznej, a także spełniać obowiązujące przepisy,
- montaż nowych parapetów zewnętrznych
- wykonanie remontu cokołu poprzez skucie odpadających tynków, uzupełnienie tynków, położenie warstwy tynku żywicznego odpornego na warunki atmosferyczne,
- rozbiórka istniejącego odwodnienia wkoło budynków oraz wykonanie opaski odwodnieniowej z kostki brukowej,
- wymiana drewnianych drzwi zewnętrznych na drzwi aluminiowe spełniające normy i warunki techniczne w zakresie termoizolacji dla budynków użyteczności publicznej a także spełniające obowiązujące przepisy,
- remont schodów oraz tarasu,
- wymiana lub montaż poręczy zewnętrznych,
- montaż zadaszeń oraz oświetlenia nad wejściami (dwa wejścia).

3. Zaplecze techniczne - w ramach zadania należy wykonać projekt techniczny wraz z wizualizacją wszystkich pomieszczeń wrysowanych na rzucie parteru przylegających do sali gimnastycznej, rozwiązania materiałowe oraz kolorystykę uzgodnić z

Zamawiającym oraz wykonać roboty budowlane w zakresie:

- rozbiórki istniejących podłóg,
- wykonania tynków wapiennych,
- burzenie ścian działowych,
- montaż barier zabezpieczających wewnętrznych (atresola) z korytarza piętra na salę gimnastyczną do 10 mb,
- ułożenia nowych podłóg z płytek ceramicznych wg. wzoru ustalonego z Zamawiającym,
- montaż nowych parapetów,
- montaż sanitariatów i umywalek oraz pryszniców w ilości takiej jak w stanie istniejącym,
- ułożenie nowych płytek w łazience oraz toalecie,
- montaż automatu ze środkami higieny osobistej (toaleta)
- montaż dozowników na mydło oraz suszarek do rąk
- malowanie pomieszczeń zaplecza zlokalizowanych na piętrze wraz z malowaniem klatki schodowej
- wymiana podłogi na korytarzu na piętrze
- wymiana drzwi wewnętrznych,
- wymiana instancji elektrycznej oraz oświetlenia pomieszczeń,
- wymiana grzejników
- dostawa i montaż szafek szatniowych zamykanych na kluczyk w dwóch szatniach (dziewczynki, chłopcy, przykładowe szafki na zdjęciu poniżej),
- dostawa i montaż luster łazienkowych oraz w dwóch szatniach,
- dostosowanie i uzupełnienie wentylacji zaplecza i sali gimnastycznej,
- dostawa i montaż mebli biurowych do pomieszczenia nauczycieli w-fu (dwa biurka, szafa na dokumenty, szafa na ubrania, dwa krzesła biurowe, regał otwarty, stół, 4 krzesła),
- naprawa tynków na sali gimnastycznej,
- dostawa i montaż nagłośnienia (montowanego na stałe),
- dostawa i montaż tablicy wyników,
- dostawa i montaż wewnętrznej ścianki wspinaczkowej (dokumentacja techniczna wskazująca na parametry ścianki wspinaczkowej stanowi załącznik do PFU),
- malowanie sali gimnastycznej (należy uwzględnić demontaż i montaż urządzeń typu drabinki, kosze itp.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261400-8 - Pokrywanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

4.5.5.) Wartość części: 1374796,75 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.3.1. w zakresie Część druga: Budowa boiska treningowego oraz doposażenie boiska gminnego w Rejowcu:

Przedmiot zamówienia zawiera – opracowanie dokumentacji projektowej dla automatycznego systemu nawadniania boiska, oświetlenia boiska głównego, trybun, wiaty dla medyków, tablicy wyników oraz piłko-chwyty w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę inwentaryzację, wizję lokalną, uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonanie robót budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji w tym sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji, udział w odbiorach częściowych i końcowym, ewentualne przeszkolenie personelu. Wykonania renowacji murawy płyty boiska.

Przewidywany zakres robót obejmuje:

- Usunięcie hałdy ziemi o szacunkowych wymiarach 10m szerokości 50m długości i 1,6 m wysokości z terenu przyszłego boiska treningowego
- Budowa boiska treningowego o wymiarach 20x100 m wraz z wyposażeniem w bramki przenośne 7,32x2,44 m.
- Demontaż istniejącej barierki i montaż ogrodzenia panelowego o wysokości 1,2 m bez podmurówki o długości 80m.-
- Montaż dwóch trybun - na 100 osób każda
- Montaż tablicy wyników z logo klubu wraz z konstrukcją i zadaszeniem
- Budowa instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia boiska
- Montaż słupów i lamp do oświetlenia
- Montaż wiaty dla medyków
- Wykonanie montażu automatycznego systemu zraszania
- Wykonanie przyłącza na potrzeby systemu nawadniającego
- Wykonanie renowacji murawy płyty boiska
- Wykonanie linii boisk zgodnych z wymogami Lubelskiego Związku Piłki Nożnej.
- Montaż nowych piłko-chwytyłów za bramkami na boisku treningowym o wymiarach 43m długości 5m wysokości od ulicy Szkolnej i 30 m od strony północnej oraz na boisku głównym za bramką od strony ul. Chełmskiej o wymiarach 25m
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane szerokości i 5m wysokości.
- Zakup i dostawa wózka do malowania linii
- Zakup i dostawa kontenera KP7 na trawę
- Zakup i montaż masztu flagowego 6-8m wysokości
- Wykonanie utwardzenia z płyt gumowych pod wiatami zawodników gości, gospodarzy i sędziów/medyków.
- Wykonanie nasadzeń z roślinności niskiej około 30 mkw
- Zakup, dostawa i montaż śmietników 6 sztuk
- Naprawa zniszczonych trawników oraz innych elementów w czasie wykonywania robót. Nie przewiduje się likwidacji drzew ani krzewów. Inwestycja nie zmniejsza powierzchni terenów biologicznie czynnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

45000000-7 - Roboty budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

4.5.5.) Wartość części: 657723,58 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1689000
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1689000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1690000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1689000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FHU DACHMAX Marek Kuraszyński
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7931370056
- 7.3.4) Miejscowość: Cewków
- 7.3.5) Kod pocztowy: 37-622
- 7.3.6.) Województwo: lubelskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-03
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1689000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-04-03

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 800000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 949758,98 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 800000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Asseco construction polska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5632445880

7.3.3) Ulica: chemiczna

7.3.4) Miejscowość: chełm

7.3.5) Kod pocztowy: 22-100

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 800000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-03