

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń parteru w budynku przy ul. Raciborskiej 260 w Rybniku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5c2f7d92-226b-491a-ac89-57be954fd707>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń parteru w budynku przy ul. Raciborskiej 260 w Rybniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5c2f7d92-226b-491a-ac89-57be954fd707

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00308366

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00630574/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Remont pomieszczeń parteru w budynku przy ul. Raciborskiej 260 w Rybniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245502

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.212.0005.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 5019938,73 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 243902,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń parteru w budynku przy ul. Raciborskiej 260 w Rybniku.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Roboty ogólnobudowlane:

1) roboty rozbiórkowe:

a) rozebranie ścianek działowych murowanych oraz ścianek z płyt gipsowo-kartonowych,

b) rozebranie posadzek oraz oblicowania ścian z płytek,

c) wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek,

d) odbicie luźnych tynków wewnętrznych,

e) demontaż osprzętu elektrycznego,

f) demontaż stolarki drzwiowej,

2) roboty posadzkowe i okładzinowe:

a) zerwanie fragmentaryczne posadzki z tworzyw sztucznych,

b) demontaż listew przyściennych,

c) zerwanie cokołika,

d) przygotowanie podłoża, izolacje przeciwwilgociowe,

e) wykonanie wylewek samopoziomujących,

f) wykonanie posadzek z płytek ceramicznych,

g) licowanie ścian płytkami ceramicznymi,

3) roboty murarskie i tynkarskie:

a) odtworzenie otworu okiennego,

b) montaż nadproży typu L,

c) częściowe zamurowania przegród budowlanych,

d) wykonanie nowych ścian działowych murowanych,

e) uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach,

f) wykonanie nowych ścian działowych pomieszczeń w systemie płyt gipsowo-kartonowych,

g) gruntowanie podłoży,

h) wykonanie fartuchów z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m w rejonie stref mokrych,

4) roboty malarskie:

a) zerwanie starych tapet z ścian i sufitów,

b) przygotowanie podłoża pod malowanie – oczyszczenie, zmycie, przespachlowanie powierzchni,

c) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,

d) malowanie farbami lateksowymi,

e) wykonanie lamperii odpornych na zabrudzenia na ścianach ciągów komunikacyjnych do wysokości 1,5 m,

5) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej:

a) dostawa i montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą,

b) dostawa i montaż stolarki okiennej PCV trzyszybowa z nawiewnikiem o współczynniku $W/m^2 \times K=0,9$,

c) regulacja/napraw istniejącej stolarki okiennej,

d) dostawa i montaż parapetu wewnętrznego i zewnętrznego,

e) montaż krętek wentylacyjnych w drzwiach w pomieszczeniach sanitarnych,

f) dostawa i montaż przejściowej zamykanej kraty stalowej w korytarzu w rejonie głównych rozdzielni elektrycznych,

6) prace wykończeniowe:

a) montaż krętek wentylacyjnych w pomieszczeniach.

2. Roboty instalacyjne:

1) instalacje sanitarne:

a) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej,

b) demontaż armatury łazienkowej, umywalki, miski ustępowe,

c) montaż rurociągów z tworzyw sztucznych wody zimnej i ciepłej,

d) wykonanie instalacji kanalizacji z PCV,

e) wykonanie izolacji rurociągów,

- f) płukanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - g) próba szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - h) montaż armatury łazienkowej,
 - i) montaż baterii umywalkowych, umywarek, misek ustępowych typu „kompakt”,
 - j) dostawa i montaż elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody – 2 sztuki o pojemności minimalnej 60 litrów każda,
 - 2) instalacja elektryczna:
 - a) demontaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
 - b) ułożenie przewodów instalacji elektrycznej w pomieszczeniach,
 - c) montaż osprzętu elektroinstalacyjnego (puszki, gniazdka, wyłączniki),
 - d) montaż tablicy rozdzielczej,
 - e) odtworzenie oświetlenia ewakuacyjnego,
 - f) sprawdzenie istniejącego i/lub wykonanie oświetlenia zewnętrznego wyjść z budynku,
 - g) montaż instalacji teleinformatycznej,
 - h) wykonanie instalacji przycisku alarmowego w toalecie dla osób niepełnosprawnych,
 - i) uszczelnienie przeciwpożarowych przejść instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowego,
 - j) pomiary elektryczne,
 - 3) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.
- Szczegółowy zakres zamówienia precyzują: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 370012,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 399697,82 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 370012,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPUH "Ginek" Grzegorz Oślizło

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6332081782

7.3.3) Ulica: ul. Rozwojowa 5

7.3.4) Miejscowość: Jastrzębie-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 44-338

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 370012,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy