

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Modernizacja budynków i pomieszczeń magazynowych – Realizacja Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2026-2027”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Złocieniec

1.3.) Oddział zamawiającego: Stanowisko Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057810

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stary Rynek 3

1.5.2.) Miejscowość: Złocieniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-520

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 510 817 700

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: danuta.rybarczyk@zlocieniec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlocieniec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1309427>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja budynków i pomieszczeń magazynowych – Realizacja Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2026-2027”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2aa6db9f-14a5-414f-b1af-3ccbb1e92973

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00308273

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037255/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Modernizacja budynków i pomieszczeń magazynowych - Realizacja Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2026/2027

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00241926

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku garażowego ulica Chopina, pomieszczeń magazynowych w piwnicy Szkoły Podstawowej nr 1 i budynku garażowego przy ulicy Krętej na potrzeby ochrony zasobów niezbędnych do realizacji zadań Ochrony Ludności i Obrony cywilnej.

Zakres robót obejmuje:

1) dla budynku garażowego przy ulicy Chopina

a) roboty zewnętrzne:

- rozebranie nie nadających się rur spustowych i wykonanie nowego orywnowania oraz wykończeń blacharskich,
- renowacje dachu,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych, ocieplenie ścian budynków

i wykonanie wyprawy elewacyjnej;

b) roboty wewnętrzne:

- skucie i wykonanie nowych posadzek,
- podłączenie instalacji c.o. i montaż grzejników,
- wykonanie instalacji oświetleniowej,
- kompleksowe wykonanie prac wykończeniowych wewnątrz obiektu (m.in. uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, wykonanie tynków

i malowanie);

c) roboty elektryczne:

- wykonanie instalacji elektrycznej;

2) dla pomieszczeń magazynowych w SP nr 1

a) roboty zewnętrzne:

- wykonanie izolacji i docieplenia ścian fundamentowych wraz z opaską zewnętrzną,
- rozebranie nie nadających się rur spustowych i wykonanie nowego orywnowania z wykończeniem blacharskich daszku nad wejściem,

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;

b) roboty instalacyjne:

- wymiana instalacji c.o.;

c) roboty wewnętrzne:

- kompleksowe wykonanie prac wykończeniowych wewnątrz obiektu (poprzez m.in. wykonanie posadzek, uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, wykonanie tynków i gładzi, malowanie);

3) garaży przy ulicy Krętej

a) roboty zewnętrzne:

- rozebranie nie nadających się rur spustowych i wykonanie nowego orywnowania z wykończeniem blacharskim,
- renowacja dachu,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych, ocieplenie ścian budynków i wykonanie wyprawy elewacyjnej;

b) roboty wewnętrzne:

- wykonanie instalacji oświetleniowej,
- kompleksowe wykonanie prac wykończeniowych wewnątrz obiektu (poprzez m.in. wykonanie posadzek, uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, wykonanie tynków i gładzi, malowanie);

c) roboty elektryczne

- wykonanie instalacji elektrycznej.

Realizacja zamówienia odbywać się będzie na zasadach i warunkach opisanych

w projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 6 do SWZ. Integralną częścią opisu przedmiotu są załączniki (np. specyfikacja techniczna) stanowiące dokumenty określające zakres przedmiotowego zamówienia określone

w załączniku nr 7 do SWZ.
pozostałe zapisy znajdują się w rozdz. XVI SWZ i zał. nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 483751,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 626146,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 483751,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kaspiol-Bud Piotr Fijolek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 2530031736

7.3.3) Ulica: Pusta 2

7.3.4) Miejscowość: Złocieniec

7.3.5) Kod pocztowy: 78-520

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 483751,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie inwestycyjne jest finansowane ze środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2026-2027.