

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Rozbudowa i modernizacja Zespołu Placówek Oświatowych w Kurozwękach” w systemie zaprojektuj i wybuduj.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STASZÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409749

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Opatowska 31

1.5.2.) Miejscowość: Staszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 158648305

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@staszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.staszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/staszow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rozbudowa i modernizacja Zespołu Placówek Oświatowych w Kurozwękach” w systemie zaprojektuj i wybuduj.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7ab07cf7-5f5c-4b30-a802-16d441ff062e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00308182

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041069/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbudowa i modernizacja Zespołu Placówek Oświatowych w Kurozwękach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00222234

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.11.5.2026.III

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2629463,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbudowę i modernizację budynku szkoły podstawowej w Kurozwękach, w systemie zaprojektuj i wybuduj.

II. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Część 1 – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z zakresem opisanym w programie funkcjonalno-użytkowym z podziałem na Etap I i Etap II oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli będzie wymagane.
- Część 2 - wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową w zakresie Etapu I.

1. Na zakres rzeczowy Części 1 przedmiotu zamówienia składa się m.in.:

- 1) pozyskanie niezbędnych materiałów (np. map do celów projektowych);
- 2) uzgodnienie z Zamawiającym ostatecznej wersji projektu budowlanego;
- 3) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z podziałem na Etap I i Etap II (również w wersji elektronicznej – na płycie DVD/ pendrive z nośnikami danych w formacie pdf, dwg, doc. - w ilości 1 egz. - po uzyskaniu pozwolenia na budowę), zwanej dalej w umowie dokumentacją projektowo – kosztorysową obejmującą w szczególności:
 - a) dokumentację projektową (projekt budowlany/techniczny obejmujący wszystkie branże) - w ilości 5 egz. w wersji papierowej,
 - b) przedmiar robót i kosztorys inwestorski – w ilości po 2 egz. w wersji papierowej, (również w wersji elektronicznej – na płycie DVD/ pendrive z nośnikami danych w formacie pdf, ath. - w ilości 1 egz.)
 - c) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – w ilości 1 egz. w wersji papierowej, (również w wersji elektronicznej – na płycie DVD/ pendrive z nośnikami danych w formacie pdf, doc. - w ilości 1 egz.);
 - 4) uzyskanie koniecznych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/ uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganych do przystąpienia do realizacji przedmiotowego zadania;
 - 5) uzyskanie i dostarczenie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 6) inne konieczne prace niezbędne dla prawidłowego wykonania Części 1 przedmiotu zamówienia.

2. Na zakres rzeczowy Część 2 przedmiotu zamówienia składa się m.in.:

- a) przebudowa sali lekcyjnej polegająca na:
 - wydzieleniu szatni z zespołem szafek ubraniowych,
 - wydzieleniu zespołu sanitarnego damski / męski;
 - b) zmiana przeznaczenia pomieszczenia biblioteki na sale przedszkolną;
 - c) przebudowa schodów zewnętrznych;
 - d) dobudowa zewnętrznego szybu dźwigu osobowego z poziomu terenu na parter i I piętro;
 - e) dobudowa nowej części budynku zawierająca:
 - w kondygnacji piwnicy trzy pomieszczenia gospodarcze,
 - kondygnacji parteru dwie sale przedszkolne, węzeł sanitarny, szatnię, magazyn i korytarz;
 - f) oddział przedszkolny zorganizować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1531);
 - g) wyposażenie nowej części w instalację elektryczną, c.o., wod -kan, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
 - h) dostosowanie całego obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich;
 - i) dostosowanie całego obiektu do obowiązujących przepisów p.poż;
 - j) przebudowa dojścia do budynku oraz wykonanie parkingu;
 - k) zagospodarowanie terenu wraz z niezbędnymi przyłączami i odcinkami
- oraz

- a) obsługę geodezyjną, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (dotyczy wymaganych prawem przypadków);
- b) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w skład której wchodzi m.in. protokoły, instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, świadectwa dopuszczenia, atesty oraz DTR zamontowanych urządzeń, informacje o udzielonej gwarancji, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, instrukcje eksploatacji i użytkowania obiektu/ów);
- c) przeprowadzenie regulacji i rozruchu technologicznego wraz z przekazaniem nowych instalacji do eksploatacji;
- d) przeszkolenie użytkowników w zakresie nowo zainstalowanych urządzeń;
- e) wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej, pamiątkowej o źródłach finansowania zadania przed przystąpieniem do Części 2;
- f) przekazanie Zamawiającemu obiektu nadającego się do użytkowania;
- g) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać zapisy dotyczące spełniania zasady niewyrządzania znaczącej szkody środowisku DNSH („nie czyni poważnych szkód”; ang. „Do No Significant Harm”). Również roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z powyższą zasadą.

Zamówienie będzie realizowane z udziałem środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja 6 PGR.

Szczegółowe wymagania, dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia określono również w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 12 SWZ.

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres minimum 48 miesięcy od daty odbioru końcowego niniejszego zamówienia.

Uwaga:

Okres gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu oceny ofert, zawarto w pkt 21 SWZ.

Przedmiotowe zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w SWZ.

Zamawiający nie wymaga:

- odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub,
- sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Uwaga:

Zaleca się zapoznanie z terenem, objętym przedmiotowym zamówieniem.

Termin realizacji: 600 dni od dnia podpisania umowy, w tym wykonanie Części 1 w terminie 240 dni od dnia podpisania umowy.

Szczegółowe informacje określa SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

42416100-6 - Windy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.), tj.: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: 3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Uzasadnienie:

Do przedmiotowego postępowania zostało złożonych sześć ofert:

1. (oferta nr 1) – PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁOWO – USŁUGOWE „HOTEX” MAREK I TOMASZ SNOPEK SPÓŁKA JAWNA, ul. Batalionów Chłopskich 57A, 25-671 Kielce - cena ogółem brutto: 4 178 000,00 zł, okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące,
2. (oferta nr 2) – SPÓŁDZIELNIA RZEMIEŚLNICZA W BUSKU – ZDROJU, ul. Partyzantów 22, 28-100 Busko - Zdrój - cena

ogółem brutto: 2 980 000,00 zł, okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące,
3. (oferta nr 3) – Zakład Remontowo-Budowlany BUDO-TERM Jarosław Wawrzyniec, ul. Tadeusza Kościuszki 50B, 28-130 Stopnica - cena ogółem brutto: 3 700 000,00 zł, okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące,
4. (oferta nr 4) BIRBUD Sp. z o.o., ul. Św. Floriana 6, 33-210 Olesno - cena ogółem brutto: 3 300 000,00 zł, okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące,
5. (oferta nr 5) – Zbigniew Dziuba Usługi Remontowo – Budowlane, Koniełoty, ul. Szkolna 31, 28-200 Staszów - cena ogółem brutto: 3 995 763,90 zł, okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące,
6. (oferta nr 6) – 1. WIK – WERO GRAŻYNA MAZUR 2. GRAŻYNA MAZUR WSPÓLNIK SPÓŁKI CYWILNEJ BOSKO KIELCE, ul. Kozia 2, 25-514 Kielce - cena ogółem brutto: 4 000 000,00 zł, okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące.
Oferta z najniższą ceną, tj. 2 980 000,00 zł brutto, przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia tj.: kwotę ogółem brutto 2 127 789,48 zł.
Zamawiający nie mógł zwiększyć kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2980000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4178000,00 PLN