

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Opracowanie planu ogólnego gminy Sokołów Podlaski**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Sokołów Podlaski
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 711582078
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Wolności 44
- 1.4.2.) Miejscowość:** Sokołów Podlaski
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 08-300
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL925 - Siedlecki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 257812610
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@gminasokolowpodl.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminasokolowpodl.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-61297f5d-6ac3-4ad8-b909-d31b1dfe08c7
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00308174
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-25

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00015588
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Opracowanie planu ogólnego gminy Sokołów Podlaski
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
wykonanie projektu planu ogólnego, o którym mowa w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130), dla obszaru Gminy Sokołów Podlaski w związku z podjętą uchwałą Nr IV/20/2024 Rady Gminy Sokołów Podlaski z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

planu ogólnego gminy Sokołów Podlaski, oraz wzięcie udziału w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego, na zasadach i warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, wzorze umowy (załączniku nr 4 do SWZ) oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik do Umowy.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:

1) sporządzenia planu zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) dokonania analizy materiału wyjściowego, obejmującego obowiązujące akty planowania przestrzennego, wnioski o sporządzenie zmiany aktów planowania przestrzennego, istniejące uwarunkowania (w tym środowiskowe, geologiczne, dziedzictwa kulturowego itd.);
 - b) przygotowania merytorycznych dokumentów o charakterze formalno-prawnym (tj. wymaganych przepisami prawa pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowań projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych);
 - c) przygotowania materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;
 - d) wprowadzenia ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenia procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;
 - e) udziału fizycznego w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowaniu ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
 - f) zamieszczania w prasie wymaganych ogłoszeń i ponoszenia kosztów ich publikacji;
 - g) przygotowania w porozumieniu z Zamawiającym dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonych przepisami prawa, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - h) prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach – udział fizyczny);
 - i) sporządzenia uzasadnienia planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - j) opracowania danych przestrzennych do planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na różnych etapach opracowania planu);
 - k) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - l) wykonania opracowania ekofizjograficznego;
 - m) opracowania zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody do uchwały zatwierdzającej plan, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);
 - n) ustosunkowania się do skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego;
- 2) pozyskania na własny koszt wszelkich materiałów i dokumentów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
- 3) do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia;
- 4) wykonania wszelkich prac projektowych lub czynności nie opisanych powyżej, a wynikających z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędnych do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia.
3. Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za prawidłowe sporządzenie i kompletowanie dokumentacji planistycznej zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny zgodności z prawem przez wojewodę i ogłoszeniu uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-02-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-03-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): GISLINE RAFAŁ MUSIAŁEK

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482386059

4.3.3.) Ulica: ul. Zamkowa 12

4.3.4.) Miejscowość: Pęcłın

4.3.5.) Kod pocztowy: 05-462

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 265065,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00092007/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-03-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
konieczność zmiany zakresu projektowania przez zamawiającego oraz wykonania innych prac koniecznych, tj. wykonanie dodatkowych analiz i prac planistycznych oraz uwzględnienia nowych ustaleń w przygotowywanej dokumentacji

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zmiana terminu realizacji umowy nr 1/2025 zawartej w dniu 5.02.2025r.
Na podstawie §14 ust. 1 pkt 3 wyżej wymienionej umowy, termin realizacji umowy zostaje zmieniony na dzień 30.10.2026r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie