

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Termomodernizacja obiektów Domów
Studenckich nr 1, nr 2, nr 3 na terenie Osiedla Akademickiego Politechniki Koszalińskiej”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POLITECHNIKA KOSZALIŃSKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001703

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ŚNIADECKICH 2

1.5.2.) Miejscowość: Koszalin

1.5.3.) Kod pocztowy: 75-453

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szp@tu.koszalin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.tu.koszalin.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d2184c54-8aa5-4895-9214-381981c6bd16>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Termomodernizacja obiektów Domów
Studenckich nr 1, nr 2, nr 3 na terenie Osiedla Akademickiego Politechniki Koszalińskiej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d2184c54-8aa5-4895-9214-381981c6bd16

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307941

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020755/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Termomodernizacja obiektów Domów
Studenckich nr 1, nr 2, nr 3 na terenie Osiedla Akademickiego Politechniki Koszalińskiej”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie inwestycyjne będzie dofinansowane ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy „Inwestycje na rzecz kompleksowej transformacji miast”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00217845

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 6/TP1/SZP-3/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Termomodernizacja obiektów Domów Studenckich Nr 1, Nr 2 i Nr 3 na terenie Osiedla Akademickiego Politechniki Koszalińskiej” zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Obiekty należące do Politechniki Koszalińskiej znajdują się przy ulicy Rejtana 15, 13 i 11 w Koszalinie - dz. nr 31/2 obr. 0019 w zakresie określonym w SWZ oraz dokumentach i materiałach stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

2. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o następujące dokumenty i materiały:

a) Audyty energetyczne dla budynków DS1, DS2 i DS3;

b) Rozmieszczenie PV - propozycja instalacji fotowoltaicznej na południowych ścianach szczytowych budynków Domów Studenta 1, 2 i 3 na przykładzie DS2;

c) Wytyczne projektowe - Termomodernizacja obiektów Domów Studenta Nr 1, 2 i 3.

3. W ramach zamówienia należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie warunki techniczne, uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami Umownymi.

4. Przedmiot zamówienia ma umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

5. Zadanie inwestycyjne będzie dofinansowane ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy „Inwestycje na rzecz kompleksowej transformacji miast” oraz środków własnych.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 110700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 451656,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 110700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Bartosz Warzecha Studio

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8521719548

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 110700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 67 dni