

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa dachu na budynku PSP w Rozwadach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gielniów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223630

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 75

1.5.2.) Miejscowość: Gielniów

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-434

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gminagielniow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.uggielniow.nv.pl/a,15739,informacje-podstawowe.html>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49212b7b-6fd7-4eb9-8259-8100cab3f2b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa dachu na budynku PSP w Rozwadach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-49212b7b-6fd7-4eb9-8259-8100cab3f2b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307899

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00001794/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przebudowa dachu na budynku PSP w Rozwadach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00232842

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BRL.271.1.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego: Przebudowa dachu na budynku PSP w Rozwadach.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane obejmujące wymianę pokrycia dachowego na budynku szkoły podstawowej oraz sali gimnastycznej w Rozwadach, jednostka ewidencyjna 142302_5 Rozwady obręb Rozwady, gm. Gielniów dz. nr ew. 377. Kategoria obiektu budowlanego: IX.
3. Lokalizacja inwestycji: Planowany zakres inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Rozwady obręb Rozwady, gm. Gielniów dz. nr ew. 377. Powyższa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajdują się w granicach terenu górniczego.
4. Zakres objęty przedmiotem zamówienia polega na przeprowadzeniu następujących robót budowlanych:
 - 1) Budynek szkoły:
 - a) demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy trapezowej;
 - b) demontaż orynnowania oraz obróbek blacharskich;
 - c) demontaż istniejącego ołatowania;
 - d) skucie zdegradowanych czap kominowych oraz tynków na kominach;
 - e) wykonanie nowego łatowania dachu;
 - f) wykonanie pokrycia dachu z blachy dachówkowej;
 - g) wykonanie wstępnego krycia z membrany paroprzepuszczalnej;
 - h) montaż nowego systemu rynnowego ze stali powlekanej;
 - i) wykonanie nowych obróbek blacharskich;
 - j) demontaż starej i wykonanie nowej podbitki PCV z perforacją;
 - k) wymiana stolarki okiennej w facjatach;
 - l) wykonanie dodatkowego docieplenia ścian facjat wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej;
 - m) remont kominów – uzupełnienie czap i tynków, wykonanie wyprawy elewacyjnej, wykonanie obróbki czap kominowych z blachy powlekanej, montaż kratki kominowych stalowych;
 - n) wykonanie nowej paroizolacji poddasza, naprawa i uzupełnienie istniejącej izolacji z wełny oraz dołożenie dodatkowej warstwy izolacji z wełny;
 - o) montaż wylazu dachowego;
 - p) montaż płotków śniegowych;
 - q) demontaż starej oraz montaż nowej instalacji odgromowej na dachu.
 - 2) Budynek sali gimnastycznej:
 - a) demontaż istniejącego pokrycia dachowego z płyty warstwowej;
 - b) demontaż orynnowania oraz obróbek blacharskich;
 - c) skucie zdegradowanych czap kominowych oraz tynków na kominach;
 - d) malowanie konstrukcji dachowej w miejscach występującej korozji;
 - e) wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyty warstwowej z rdzeniem PIR gr 160mm;
 - f) montaż nowego systemu rynnowego ze stali powlekanej;
 - g) wykonanie nowych obróbek blacharskich;
 - h) remont kominów – uzupełnienie czap i tynków, wykonanie wyprawy elewacyjnej, wykonanie obróbki czap kominowych z blachy powlekanej, montaż kratki kominowych stalowych,
 - i) demontaż starej oraz montaż nowej instalacji odgromowej na dachu.
5. Szczegółowy zakres realizacji zadania został zawarty w projekcie techniczno – wykonawczym zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE WYMIANĘ POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ SALI GIMNASTYCZNEJ W ROZWADACH

Uwagi do zamówienia:

- 1) Roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany realizować w okresie wolnym od zajęć dydaktyczno – wychowawczych (przerwa wakacyjna), tj. nie wcześniej niż od 29.06.2026 r.
- 2) Szacunkowy przedmiar robót załączony do SWZ nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia, należy go traktować jedynie jako dokument pomocniczy przy opracowaniu oferty, a zawarte w nim zestawienie robót ma jedynie zobrazować ich skalę i pomóc w oszacowaniu kosztów wykonania zadania.
- 3) Materiały, urządzenia i wyposażenie dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom dla wyrobów

dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2025 r. poz. 418), posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty określone odrębnymi przepisami i spełniać warunki określone w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załączniki do SWZ.

4) Ewentualne użycie w SWZ przy opisie przedmiotu zamówienia nazwy producenta, znaku towarowego, patentu lub pochodzenia w odniesieniu do określonych materiałów, urządzeń, itp. ma za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazania jako przykładowe i dopuszczalne przy realizacji zamówienia. Dobrane przez projektanta materiały konkretnych producentów Zamawiający traktuje jako określenie parametrów przedmiotów za pomocą podanego standardu, dopuszczając do stosowania inne odpowiedniki rynkowe z zastrzeżeniem, że będą spełniać ten sam poziom technologiczny i jakościowy oraz będą posiadać wymagane odrębnymi przepisami atesty, certyfikaty, świadectwa bezpieczeństwa i dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz innymi aktami prawnymi. Zamawiający anuluje wszelkie nazwy producenta, znaków towarowych, patentów itp. jeżeli występują w rysunkach lub opisach w dokumentacji projektowo – budowlanej - nie są one obowiązujące dla Wykonawcy.

6. Szczegóły dotyczące funkcjonalności, rozwiązań materiałowych, w tym: minimalne wymagania zamawiającego dotyczące: parametrów technicznych, technologicznych, wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków gwarancji, obowiązki wykonawcy, itp. określają poniższe dokumenty:

1) Projekt techniczno – wykonawczy zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE WYMIANĘ POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ SALI GIMNASTYCZNEJ W ROZWADACH

2) Projekt techniczny elektryczny zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE WYMIANĘ POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ SALI GIMNASTYCZNEJ W ROZWADACH

3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

4) Zgłoszenie budowy nr 169/26 z dnia 21.04.2026 r.

5) Projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do SWZ.

7. Zamówienie obejmuje również roboty towarzyszące oraz tymczasowe nie objęte opisem zamówienia konieczne do uwzględnienia ze względu na przepisy prawa budowlanego oraz do ich prawidłowego ukończenia.

Roboty te obejmują w szczególności:

1) organizację, zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy,

2) przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego,

3) likwidację placu budowy i jego uporządkowanie.

8. Miejsce realizacji: 142302_5 Rozwady obręb Rozwady, gm. Gielniów dz. nr ew. 377.

9. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy – zgodnie z deklaracją Wykonawcy, nie mniej niż 36 miesięcy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy – zgodnie z deklaracją Wykonawcy, nie mniej niż 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru potwierdzonego protokołem końcowym zakończenia zadania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 783105,33 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1537500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 783105,33 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Emil Markowski M – DACH MATERIAŁY DACHOWE

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8111688570

7.3.3) Ulica: Rajec Szlachecki 63A

7.3.4) Miejscowość: Rajec Szlachecki

7.3.5) Kod pocztowy: 26-613

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 783105,33 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące