

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Świadczenie usług w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru dla zadań remontowo-inwestycyjnych i bieżącej obsługi nieruchomości Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 350239017

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kordylewskiego 11

**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 31-542

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@marr.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.marr.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://marr.ezamawiajacy.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Rozwój regionalny

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Świadczenie usług w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru dla zadań remontowo-inwestycyjnych i bieżącej obsługi nieruchomości Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-47de1096-9aa3-480e-9d96-8e7602e46ac8

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00307844

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00224824

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

#### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** Nr sprawy: ZP/11/26/DIZN

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru dla zadań remontowo-inwestycyjnych i bieżącej obsługi nieruchomości Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, udział w odbiorach robót, kontrolę jakości wykonywanych prac, weryfikację dokumentacji technicznej, przeprowadzanie okresowych kontroli obiektów budowlanych oraz wsparcie Zamawiającego w zakresie realizowanych inwestycji i prac remontowo-budowlanych.

Przedmiotem zamówienia objętych będzie 21 budynków znajdujących się w zasobie Zamawiającego o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej 58,7 tys. m<sup>2</sup>, z tego powierzchnia 8 budynków przekracza 2 tys. m<sup>2</sup> (budynki te zlokalizowane są przy ul. Nad Drwiną). Przedmiotem zamówienia będą również 3 budowle – wiaty, z tego 1 powyżej 2 tys. m<sup>2</sup> (także Nad Drwiną) oraz 8 obiektów technologicznych (budynki stacji transformatorowej) 7 Nad Drwiną oraz 1 na Zakopiańskiej.

Zamówienie obejmuje:

☐ w zakresie prac remontowych lub inwestycyjnych na terenie obiektu zlokalizowanego przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie – w wymiarze nieprzekraczającym 1800 godzin zegarowych w okresie obowiązywania umowy (Zamawiający przyjmuje 600 godzin zegarowych w ciągu 12 miesięcy);

☐ w zakresie prac remontowo-budowlanych i inwestycyjnych prowadzonych w biurcu zlokalizowanym przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie – w wymiarze nieprzekraczającym 360 godzin zegarowych w okresie obowiązywania umowy (Zamawiający przyjmuje 120 godzin zegarowych w ciągu 12 miesięcy);

☐ w zakresie prac remontowych i nadzoru budowlanego prowadzonych w budynkach zlokalizowanych przy ul. Zakopiańskiej 58 w Krakowie – w wymiarze nieprzekraczającym 72 godzin zegarowych w okresie obowiązywania umowy (Zamawiający przyjmuje 24 godziny zegarowe w ciągu 12 miesięcy).

Szczegółowe terminy (harmonogram) przeglądów obiektów budowlanych oraz prac związanych z nadzorem nad pracami remontowymi i inwestycjami wskazanymi w pkt II OPZ będą uzgadniane w toku wykonywania zamówienia.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do specyfikacji.

Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania maksymalnego łącznego wynagrodzenia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 540216,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 540216,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 540216,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** BE Concept Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 381902977

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-06-17

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 540216,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 36 miesiące