

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**„Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych stanowiących publiczny zasób mieszkaniowy
Miasta Chełm”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Chełm

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110198238

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubelska 65

1.5.2.) Miejscowość: Chełm

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umchelm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chelm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umchelm.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych stanowiących publiczny zasób mieszkaniowy Miasta Chełm”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cbeefde9-d073-415d-a0c1-b78df7523c16

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307823

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038826/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i podłączenie do kotłów gazowych dwufunkcyjnych w lokalach mieszkalnych stanowiących publiczny zasób mieszkaniowy miasta Chełm

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00261967

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAIF-ZP.271.5.27.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych stanowiących publiczny zasób mieszkaniowy Miasta Chełm”

Zakres robót obejmuje między innymi:

1. Prace przygotowawcze
 - wyznaczenie trasy rur, zaznaczenie miejsc przebiegu instalacji oraz umiejscowienia grzejników
 - wykonanie otworów w ścianach i stropach
2. Roboty instalacyjne
 - instalacja kotła gazowego
 - układanie rur rozprowadzających ciepło
 - montaż grzejników ściennych i podłączenie ich do instalacji
 - instalacja zabezpieczeń
3. Prace wykończeniowe i kontrolne
 - próba szczelności
 - izolacja rur
4. Roboty porządkowe

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) - Załącznik nr 3 do SWZ;
- 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia- Załącznik do PPU.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 5 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły 4 oferty. 3 oferty podlegały odrzuceniu. Cena najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę: HYDRA JOANNA KOWALIK, ul. Bursztynowa 37/15, 20-576 Lublin - cena: 425 916,98 zł, nie mieści się w limicie ustalonym przez Zamawiającego. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 200 000,00 zł brutto. Dokonano analizy możliwości zwiększenia środków w budżecie do ceny oferty najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu. Po dokonanej analizie możliwości finansowych jednostki Zamawiający uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pokrycia finansowego.

W związku z powyższym przedmiotowe postępowanie ulega unieważnieniu w oparciu o art. 255 pkt 3 ustawy, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.