

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego Leśniczówki Płocice**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lipusz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190036737

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Brzozowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Lipusz

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-424

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 58 680 07 80

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lipusz@gdansk.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: lipusz.gdansk.lasy.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1318305>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego Leśniczówki Płocice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-08ed6f06-7752-42c2-839b-486e70b427d8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307685

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00249941/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego Leśniczówki Płocice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00272600

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.12.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 602633,37 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa budynku leśniczówki, polegająca na przebudowie elementów wewnętrznych budynku oraz budowie nowego ganku kancelarii oraz ganku głównego, ociepleniu budynku od wewnątrz. Istniejący budynek mieszkalny pełni funkcję leśniczówki z częścią biurową.

Podstawowy zakres przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego obejmuje:

- likwidację istniejącego zejścia do piwnicy oraz schodów prowadzących do kancelarii od strony południowo-zachodniej projektowanego budynku. W ich miejsce zakłada się budowę ganku kancelarii,
 - budowę półotwartego ganku wejścia głównego w konstrukcji drewnianej, pokrytego dachówką ceramiczną zlokalizowanego na elewacji południowo-wschodniej,
 - powiększenie otworu okna piwnicznego o 20 cm w dół od dolnej krawędzi, wymianę istniejącego okna na nowe okno stalowe z ociepleniem, montaż drzwiczek stalowych o wymiarach 95 x 95 cm, wykonanie ścianki oporowej z cegły pełnej gr. 12 cm, posadowionej 47 cm poniżej poziomu terenu i wystającej o 19 cm ponad poziom terenu zabezpieczonej folią hydroizolacyjną, wykonanie kanału odprowadzającego wodę ze spadkiem 5% w kierunku odpływu, pod kanałem należy wykonać podłoże z kruszywa na głębokości 50 cm od poziomu odpływu kanału, w warstwie kruszywa należy ułożyć rurkę drenarską perforowaną o średnicy 50 mm, całość układu drenażowego należy otulić warstwą geowłókniny,
 - na kondygnacji parteru, wykonanie docieplenia drewnianego stropu od spodu polegające na usunięciu istniejącej warstwy wykończeniowej sufitu, montażu nowego ocieplenia wełną mineralną, montażu wybranych warstw wykończeniowych sufitu,
 - na kondygnacji parteru wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych polegające na wykonaniu dodatkowej warstwy ocieplenia od wewnątrz 10 cm płyty PIR,
 - na kondygnacji poddasza, wykonanie ocieplenia ścianek kolankowych od wewnątrz polegające na usunięciu istniejącej warstwy płyt G-K, oczyszczeniu i wyrównaniu powierzchni ścian, aplikacji gruntu głęboko penetrującego, aplikacji wybranej powłoki hydroizolacyjnej, montażu profili metalowych lub drewnianych, aplikacji wełny mineralnej o wysokiej gęstości w przestrzenie między profilami, montażu płyty PIR i G-K oraz aplikacji wybranych warstw wykończeniowych.
- Przedmiot zamówienia szczegółowo określają załączone do SWZ, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena jedynej ważnej w niniejszym postępowaniu oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 589045,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 589045,00 PLN