

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja instalacji wodnej w PP2**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Dzierżonów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Dzierżonów

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 746450802

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.dzierzonow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl/>, <https://bip.um.dzierzonow.pl/>, <https://dzierzoniow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja instalacji wodnej w PP2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-14c0883a-29fe-4bc9-9fbe-191964d257d0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307640

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026372/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Wymiana w PP2 instalacji wodnej i kanalizacyjnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00275540

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI-1.271.39.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie instalacji wody i kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnic wraz z odtworzeniem powierzchni ścian i posadzek (roboty gwarantowane) oraz robót budowlanych polegających na wymianie instalacji wody i kanalizacji sanitarnej wraz z odtworzeniem przegród budowlanych w pomieszczeniach objętych modernizacją na parterze i I piętrze, montażem instalacji wentylacji dla dwóch toalet (część objęta prawem opcji) w budynku Przedszkola Publicznego nr 2 przy ul. Mierniczej 2 w Dzierżoniowie w ramach zadania pn. „Modernizacja instalacji wodnej w PP2”.

Wykonawca, oprócz ww. obowiązków zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przejścia terenu budowy, jego zabezpieczenia i należytego oznakowania;
 - 2) zapewnienia w trakcie prowadzonych robót dojść i dojazdów do posesji oraz posesji zlokalizowanych w obrębie inwestycji, w tym dojazdu dla służb ratowniczych;
 - 3) organizacji zaplecza budowy: pomieszczenia socjalnego dla pracowników, zaplecza sanitarnego wyposażonego w przenośne toalety i pojemniki na odpady komunalne oraz miejsca składowania materiałów budowlanych, które należy zabezpieczyć przed samoistnym pyleniem oraz zapewnienia pomieszczenia dla potrzeb przeprowadzania cyklicznych narad koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego, inspektorów nadzoru i Wykonawcy;
 - 4) zapewnienia dostawy niezbędnych mediów do realizacji robót i opłatę za ich dostawę, Wykonawca we własnym zakresie zapewnia niezbędne media warunkujące prawidłowe wykonawstwo robót;
 - 5) poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją, nadzorem i wypełnieniem wszystkich zobowiązań wynikających z pozwolenia na prowadzenie robót oraz zobowiązań wynikających z uzyskanych decyzji, uzgodnień i opinii oraz tych, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 6) wykonania badań, prób i pomiarów w czasie wykonywania robót budowlanych i badań odbiorczych zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz wiedzą i sztuką budowlaną;
 - 7) przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez Kierownika budowy i Kierownika robót oraz dokumentów wynikających z SWZ;
 - 8) czyszczenia na bieżąco nawierzchni przyległego terenu i ulic w przypadku nawożenia błota z terenu budowy na kołach maszyn, samochodów i innych urządzeń technicznych;
 - 9) uporządkowania terenu budowy i przywrócenia terenu przyległego po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - 10) wywozu materiału i gruzu z rozbiórki i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń na składowisko odpadów i poniesienia kosztów ich składowania i utylizowania; Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach. Odpady należy gromadzić w sposób selektywny, umożliwiający ich prawidłowy odzysk i nieszkodliwienie;
 - 11) ścisłej współpracy z użytkownikiem budynku przedszkola, w tym ustalania na bieżąco terminów wykonania prac budowlanych w poszczególnych pomieszczeniach budynku przedszkola;
 - 12) wykonania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - 13) uczestnictwa Kierownika budowy w radach budowy odbywających się nie rzadziej niż raz w tygodniu;
 - 14) przygotowania na bieżąco rozliczeń budowy, faktur według zaleceń Zamawiającego;
 - 15) innych niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa, a związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - 16) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
 - 17) wypełnienia zobowiązań również tych leżących po stronie Zamawiającego (Gminy) wynikających z pozwolenia na prowadzenie robót, wynikających z opinii, uzgodnień, pozwoleń zawartych w dokumentacjach, o których mowa w § 1 projektu umowy jak również tych, które zostaną wydane w toku realizacji robót wynikających z pozwolenia na prowadzenie robót;
 - 18) poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy od dnia jego przyjęcia;
 - 19) poniesienia odpowiedzialności za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu;
- W przypadku wyrządzenia jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat nałożonych przez właściwe organy oraz koszty odszkodowań. Uwzględnienie ochrony środowiska i podjęcie działań w celu naprawienia szkód nastąpi w szczególności w zakresie określonym w pozwoleniu na budowę. Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje zanieczyszczeń powietrza, gleby,

ścieków i hałasu nie przekraczały norm przewidzianych prawem; roboty należy prowadzić w sposób nie powodujący dewastacji terenów przyległych;

20) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie wszystkich innych dokumentów i opracowań niezbędnych przy odbiorze i w trakcie realizacji umowy;

21) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i serwisowych oraz zapewnienie serwisu;

22) udostępnienia placu budowy gestorom sieci celem wykonania przez nich robót remontowych na swoich zasobach jeżeli zajdzie taka konieczność.

Zakres przedmiotu umowy został wskazany i opisany w:

1) w decyzji nr 181/2026 z dnia 15.04.2026 r. wydanej przez Starostę Dzierżoniowskiego zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę;

2) decyzji nr 447/2026 z dnia 30.03.2026 r. wydanej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu pozwalającej na podejmowanie innych działań w zabytku,

3) Projekcie architektoniczno-budowlanym, wraz z projektem zagospodarowania terenu, dla zadania pn. „Przebudowa w ramach modernizacji wraz z wymianą instalacji wodnej w PP2”;

4) Projekcie wykonawczym dla zadania pn. „Przebudowa w ramach modernizacji wraz z wymianą instalacji wodnej w PP2”;

5) Projekcie technicznym dla zadania pn. „Przebudowa w ramach modernizacji wraz z wymianą instalacji wodnej w PP2”;

6) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa w ramach modernizacji wraz z wymianą instalacji wodnej w PP2”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ i dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu złożono jedną ofertę. Zamawiający poinformował, że na realizację niniejszego zamówienia dot. części podstawowej zamierza przeznaczyć kwotę 200 000,00 zł brutto. Biorąc pod uwagę kryteria oceny ofert w prowadzonym postępowaniu, oferta złożona przez firmę AMTC POLAND Sp. z o.o. z Krakowa jest najkorzystniejsza. Wobec powyższego Zamawiający na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy unieważnia postępowanie, gdyż cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 545831,19 PLN