

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja pomieszczeń mieszkalnych i sanitariatów w internacie i szkole przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego we Wschowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CKZiU we Wschowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 978058568

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kosynierów 1

1.5.2.) Miejscowość: Wschowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-400

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ckuip@wschowa.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.ckuip.wschowa.com.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-63101519-4fa0-4368-8f42-0d575dd8eedc>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja pomieszczeń mieszkalnych i sanitariatów w internacie i szkole przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego we Wschowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-63101519-4fa0-4368-8f42-0d575dd8eedc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307592

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00251685/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja pomieszczeń mieszkalnych i sanitariatów w internacie i szkole przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego we Wschowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00252885

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 272-01/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Obiekt: Budynek Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego we Wschowie Pomieszczenia mieszkalne i sanitariaty – Nr 17, Nr 18, Nr 20, Nr 25, Nr 26

Pomieszczenia mieszkalne i sanitariaty – Nr 17

1.1 Pomieszczenia mieszkalne – Nr 17

Rozebranie obicia ścian z płyt wiórowo-cementowych i pilśniowych – boazeria – S = 32,241 m²

Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych powierzchni do 2 m² – 2 szt.

Ładunek gruzu na samochód samowyładowczy i transport gruzu na miejsce składowania i utylizacji – V = 0,793 m³

Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m² ze ścian i sufitów – S = 163,629 m²

Zagruntowanie ścian i sufitów 2-krotnie emulsją gruntującą – S = 195,870 m²

Tynki grub. 3 mm z gipsu szpachlowego ścian na tynku – S = 152,097 m²

Tynki z gipsu szpachlowego ścian dodatek za pogrubienie o 2 mm - wzmocnienie powierzchni ścianek działowych z płyt GK – S = 71,816 m²

Zamocowanie siatki z włókna szklanego o gramaturze 165 g/m² w tynku gipsowym na ścianach – S = 71,816 m²

Tynki grub. 3 mm z gipsu szpachlowego stropów na tynku – S = 43,773 m²

Zagruntowanie ścian i sufitów 1-krotnie emulsją gruntującą – S = 195,870 m²

Malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów 2-krotnie farbą lateksową bez gruntowania – S = 112,998 m²

Malowanie tynków wewnętrznych ścian malowanych farbami lateksowymi lakierem zabezpieczającym bezbarwnym – S = 20,320 m²

Kompleksowe wykonanie powłoki malarskiej natryskowej żywiczno-akrylowej tzw. "płynnej tapety" o zwiększonej odporności na mycie i wycieranie Dialcolor (dopuszcza się rozwiązania równoważne) na ścianach - lamperie – S = 62,552 m²

Malowanie 2-krotnie farbą olejną rur c.o. fi do 50 mm – L = 5,840 m

Demontaż grzejnika stalowego płytowego – 2 kpl.

Malowanie 2-krotnie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych – grzejniki płytowe – S = 2,160 m²

Zamontowanie zdementowanego grzejnika – 2 kpl.

Zakup, dostarczenie i kompleksowe zamontowanie stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą metalową malowaną w kolorze białym - skrzydła drzwiowe przeszklone wykonane fabrycznie w kolorze białym wraz z kompletem okuć - otwór drzwiowy w świetle 80x200 cm - (Skrzydła drzwiowe nawiązujące do rozwiązania zastosowanego w salach nr 27 i nr 30) – 2 kpl.

Kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej (Sypialnia nr 1 + Sypialnia nr 2 + Hall) w tym: 1.

Zdemontowanie 5 opraw oświetleniowych sufitowych; 2. Zdemontowanie włączników i kontaktów; 3. Zamontowanie nowych włączników i kontaktów; 4. Zamontowanie 5 nowych opraw oświetleniowych sufitowych; 5. Wykonanie sprawdzeń i badań elektrycznych; Uwaga: Instalację elektryczną wewnętrzną uzgodnić z zamawiającym – 1 kpl.

Zabezpieczenie folią polietylenową malarską podłóg – S = 43,773 m²

Zabezpieczenie folią polietylenową malarską stolarki okiennej i parapetów – S = 4,943 m²

1.2 Sanitariaty – Nr 17

Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych powierzchni do 2 m² – 2 szt.

Rozebranie ścianek z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej o grub. ścianki do 15 cm - powiększenie otworów drzwiowych – S = 0,410 m²

Rozebranie wykładziny ściennej z płytek – S = 26,420 m²

Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych – S = 3,705 m²

Ładunek gruzu na samochód samowyładowczy i transport gruzu na miejsce składowania i utylizacji – V = 0,682 m³

Oczyszczenie mechaniczne podłoga - ściany i posadzki – S = 29,715 m²

Zagruntowanie 2-krotnie emulsją gruntującą - ściany i posadzki – S = 28,615 m²

Przygotowanie podłoga pod licowanie ścian płytkami ceramicznymi na klej – S = 24,910 m²

Przygotowanie podłoga pod posadzki z płytek ceramicznych na klej – S = 3,705 m²

Konstrukcje rusztowania pod płyty gipsowo-kartonowe na stropach z kształtowników podwójnych metalowych – S = 3,705 m²

Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych 12,5 mm na stropach na rusztach – S = 3,705 m²

Izolacje przeciwwilgociowe i uszczelniające z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K o grubości warstwy 2mm na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej - dopuszcza się rozwiązania równoważne – S = 3,705 m²

Izolacje przeciwwilgociowe i uszczelniające z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K o grubości warstwy 2mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej - dopuszcza się rozwiązania równoważne – S = 7,263 m²

Kompleksowe wykonanie obudowy brodzika w tym: 1. Wykonanie konstrukcji pod obudowę z płyt włóknowo-cementowych; 2. Wykonanie obudowy z płyt włóknowo-cementowych; 3. Wykonanie licowania płytkami ceramicznymi o wymiarach 60x30 cm w kolorze białym; 4. Wykonanie rewizji w obudowie - dostęp do syfonu brodzika – S = 0,724 m²

Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 60x30 cm w kolorze białym na klej metoda zwykła – S = 24,910 m²

Posadzki jednobarwne o pow. do 10 m² z płytek podłogowych ceramicznych o wymiarach 60x30 cm w kolorze brązowych drewnopodobnym na zaprawie ATLAS grub. 4 mm – S = 2,643 m²

Zakup, dostarczenie i kompleksowe zamontowanie stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą metalową malowaną w kolorze białym - skrzydła drzwiowe pełne wzmocnione wykonane fabrycznie typu łazienkowego w kolorze białym wraz z kompletem okuć - otwór drzwiowy w świetle 80x200 cm – 2 kpl.

Malowanie tynków wewnętrznych sufitów 2-krotnie farba lateksowa bez gruntowania – S = 3,705 m²

Kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej (Łazienka + WC) w tym: 1. Zdemontowanie 2 opraw oświetleniowych sufitowych; 2. Zdemontowanie włączników i kontaktów 3. Wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej; 4. Zamontowanie nowych włączników i kontaktów; 5. Zamontowanie 2 opraw oświetleniowych; 6. Zamontowanie 2 wentylatorów wywiewnych sprzężonych ze włącznikiem światła; 7. Wykonanie sprawdzeń i badań elektrycznych; Uwaga: Instalację elektryczną wewnętrzną uzgodnić z zamawiającym – 1 kpl.

Kompleksowe wykonanie instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej podtynkowej i podposadzkowej (Łazienka + WC) w tym: 1. Demontaż urządzeń sanitarnych; 2. Wykonanie koniecznych przeróbek podejść do urządzeń sanitarnych - do wykonania w niezbędnym zakresie – 1 kpl.

Kompleksowe wykonanie instalacji wodociągowej wewnętrznej podtynkowej (Łazienka + WC) w tym: 1. Demontaż baterii umywalkowej, baterii prysznicowej i podejścia do kompaktu ustępowego; 2. Wykonanie koniecznych przeróbek podejść do baterii i kompaktu ustępowego - do wykonania w niezbędnym zakresie – 1 kpl.

Zamontowanie ustępu porcelanowego "kompakt" – 1 kpl.

Zamontowanie umywalki porcelanowej z syfonem z PCW i półpostumentem – 1 szt.

Zamontowanie brodzika natryskowego z tworzywa sztucznego 90x90 cm głębokiego – 1 kpl.

Zamontowanie baterii natryskowej ściennej M1316 fi 15 wraz z uchwytem na "słuchawkę" prysznicową – 1 szt

Zamontowanie baterii umywalkowej stojącej M1307 fi 15 – 1 szt.

Zakup, dostarczenie i zamontowanie drążka do kotary prysznicowej – 1 kpl.

Pomieszczenia mieszkalne i sanitariaty – Nr 18

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 319798,34 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 498150,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 319798,34 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Budownictwa Ogólnego H. i J. Kowalczykowski s.c.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 4970057847

7.3.4) Miejscowość: Wschowa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 319798,34 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-22