Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa zaplecza sanitarno – sportowego w szkołach podstawowych w Trzebielinie i Starkowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA TRZEBIELINO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979565

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wiejska 15

1.5.2.) Miejscowość: Trzebielino

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-235

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@trzebielino.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.trzebielino.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/trzebielino

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa zaplecza sanitarno – sportowego w szkołach podstawowych w Trzebielinie i Starkowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-33d0ee15-6a37-45d9-89d7-6907301b5927

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307588

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00006915/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Przebudowa zaplecza sanitarno-sportowego w szkołach podstawowych w Trzebielinie i Starkowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00258402

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PNOŚ.271.18.2026.2

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Przebudowa zaplecza sanitarno – sportowego w szkołach podstawowych w Trzebielinie i Starkowie”
Przed zakupem wyposażenia wykonawca zobowiązany jest potwierdzić jego wybór z inwestorem / projektantem. Opis wyposażenia analizować z wizualizacjami 3d i rzutami
Projekt pn. „Przebudowa zaplecza sanitarno – sportowego w szkołach podstawowych w Trzebielinie i Starkowie” swym zakresem obejmuje:
Zadanie 1 - PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH WĘZŁÓW SANITARNYCH ORAZ ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH W POZIOMIE PARTERU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TRZEBIELINIE.
Zadanie 1 polega na przebudowie i remoncie węzłów sanitarnych oraz robót towarzyszących w zakresie części sportowej i komunikacyjnej zlokalizowanych w poziomie parteru budynku Szkoły Podstawowej w Trzebielinie, przy ul. Młodzieżowej 1 (identyfikator działki: 220109_2.0009.178/3). Obecnie pomieszczenia objęte opracowaniem pełnią funkcję węzłów sanitarnych oraz pomieszczeń towarzyszących.
Zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje:
• przebudowę i remont węzłów sanitarnych przeznaczonych dla uczniów, w tym:
-jednego węzła sanitarnego dla chłopców,
-jednego węzła sanitarnego dla dziewcząt,
• przebudowę i remont węzłów sanitarnych przeznaczonych dla personelu szkoły, w tym:
- jednego węzła sanitarnego damskiego,
- jednego węzła sanitarnego męskiego,
• remont i dostosowanie zespołu szatni wraz z węzłami sanitarnymi przy sali gimnastycznej, obejmujących:
- szatnię męską z węzłem sanitarnym,
- szatnię damską z węzłem sanitarnym.
• wykonanie nowego węzła sanitarnego (łazienki) dostosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zlokalizowanego w strefie dostępnej dla uczniów i użytkowników obiektu.
Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu użytkowania ani funkcji obiektu. Budynek nadal pełnić będzie funkcję oświatową jako szkoła podstawowa.
Zadanie 2 - PRZEBUDOWA ZAPLECZA SANITARNO – SPORTOWEGO W POZIOMIE PARTERU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W STARKOWIE
Zadanie 2 polega na przebudowie i remoncie zaplecza sanitarno–sportowego zlokalizowanego w poziomie parteru budynku Szkoły Podstawowej w Starkowie – Starkowo nr 10 (identyfikator działki 220109_2.0008.3/1).
Obecnie pomieszczenia objęte opracowaniem pełnią funkcję węzłów sanitarnych, pomieszczeń towarzyszących oraz części zaplecza sportowego.
Zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje:
• przebudowę i remont węzłów sanitarnych przeznaczonych dla uczniów,
• wykonanie dwóch zespołów szatniowych:
- szatni dla chłopców,
- szatni dla dziewcząt,
• wyposażenie każdej szatni w:
-pomieszczenie WC,
- zespół natrysków,
• wykonanie nowego węzła sanitarnego (łazienki) dostosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zlokalizowanego w strefie dostępnej dla użytkowników obiektu,
• reorganizację układu funkcjonalnego pomieszczeń, w tym przeniesienie drzwi oddzielających część sportową.
Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu użytkowania ani funkcji obiektu. Budynek nadal pełnić będzie funkcję oświatową jako szkoła podstawowa.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
• roboty rozbiórkowe i demontażowe, w tym usunięcie istniejących ścianek działowych, instalacji sanitarnych i elektrycznych, stolarki oraz urządzeń,
• wykonanie nowych ścianek działowych murowanych oraz systemowych ścianek kabin sanitarnych i natryskowych z materiałów odpornych na wilgoć,
• przebudowę otworów drzwiowych, zamurowania zbędnych otworów oraz montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej,
• wykonanie nowych instalacji sanitarnych (wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania),

• wykonanie nowych instalacji elektrycznych, w tym oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
• wykonanie systemów wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej w pomieszczeniach sanitarnych,
• wykonanie nowych okładzin ściennych, tynków, sufitów podwieszanych oraz posadzek,
• montaż nowego wyposażenia sanitarnego,
• wykonanie prac wykończeniowych, w tym malowania ścian i sufitów,
• montaż nagrzewnic wodnych w salach sportowych wraz z osłonami zabezpieczającymi,
• cyklinowanie podłóg sal sportowych wraz z odtworzeniem linii boisk,
• przebudowę schodów zewnętrznych poprzez wykonanie nowych schodów z kostki betonowej,
• wykonanie robót uzupełniających, takich jak odmalowanie korytarzy, wymiana stolarki w wiatrołapach, modernizacja pomieszczeń pomocniczych (np. kantorka WF), czy likwidacja świetlików dachowych nad wejściami do sanitariatów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanych w umowie oraz SWZ. Przyjęte w dokumentacji i specyfikacjach technicznych, przedmiarach robót urządzenia i materiały, gwarantują osiągnięcie zakładanego efektu.
4. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie oświatowym, z zastrzeżeniem realizacji zasadniczego zakresu w okresie przerwy wakacyjnej z obowiązkiem zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu poza okresem realizacji robót zasadniczych. W związku z powyższym wymaga się od Wykonawcy priorytetowego potraktowania robót związanych z przygotowaniem zespołu łazienek nr 1 obiekcie szkolnym w Trzebielinie.
5. W przypadku użycia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne". W przypadku, gdy w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia zostały użyte znaki towarowe, patenty lub pochodzenie produktów/źródła/szczególnego procesu, który mógłby charakteryzować produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną (jeżeli dotyczy).
7. Wszystkie zastosowane elementy mają być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1483051,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1869012,34 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1483051,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Montażowo – Serwisowe Marcin Wirkus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8421665586

7.3.4) Miejscowość: Żukówko

7.3.5) Kod pocztowy: 77-121

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1483051,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy