

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji dla zadania pn.
„Rozbudowa ratusza o magazyn muzealny i salę ekspozycyjną ”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM WSI MAZOWIECKIEJ W SIERPCU

1.3.) Oddział zamawiającego: Muzeum w Sierpcu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 007010881

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gabriela Narutowicza 64

1.5.2.) Miejscowość: Sierpc

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-200

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.7.) Numer telefonu: 242752883

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: skansen@mwmskansen.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mwmskansen.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/mwmskansen>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji dla zadania pn.
„Rozbudowa ratusza o magazyn muzealny i salę ekspozycyjną ”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17132a50-e3db-4dab-9fd6-1b1717b5a196

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307384

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00092805/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji dla zadania pn.
Rozbudowa ratusza o magazyn muzealny i salę ekspozycyjną oraz rozbiórka obiektów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00232603

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZAI 281.02.26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 789612,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę oraz pozwolenia konserwatorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji dla zadania pn. „Rozbudowa ratusza o magazyn muzealny i salę ekspozycyjną”. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 1176/1, 1176/3 i 1176/4 w Sierpcu. Zamówienie obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego oraz świadczenie wsparcia merytorycznego na etapie przygotowania i przeprowadzenia postępowania lub postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane do podpisania umowy z wykonawcą.

2. Dokumentacja musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami dotyczącymi ochrony zabytków oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób umożliwiający prawidłowe przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a następnie prawidłową realizację robót budowlanych. Podstawę opracowania stanowi posiadany przez Zamawiającego Projekt koncepcyjny rozbudowy zabytkowego budynku dawnego ratusza w Sierpcu o magazyn muzealny z salą ekspozycyjną.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji w stopniu szczegółowości umożliwiającym realizację robót bez konieczności opracowań uzupełniających.

4. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do:

1) Wsparcia przetargowego tj. świadczenia czynności polegających na wsparciu Zamawiającego w przygotowaniu i prowadzeniu postępowania lub postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, w szczególności: udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców, przygotowywaniu zmian i uzupełnień dokumentacji, opiniowaniu rozwiązań równoważnych i ofert,

2) Pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.

5. Dokumentacja musi być kompletna, spójna i skoordynowana międzybranżowo, dostosowana do uwarunkowań technicznych, formalnych i konserwatorskich oraz opracowana w stopniu szczegółowości umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz realizację inwestycji bez konieczności jej uzupełniania, z wyjątkiem sytuacji wynikających z okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowania.

6. Dokumentacja stanowi opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w rozumieniu art. 99–103 Ustawy i musi być sporządzana musi być sporządzona zgodnie z tymi przepisami, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 Ustawy. Dokumentacja nie może ograniczać uczciwej konkurencji, zawierać nieuzasadnionych odniesień do znaków towarowych, patentów, pochodzenia, producentów ani konkretnych technologii, a w przypadku konieczności ich wskazania musi dopuszczać materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne wraz z określeniem kryteriów równoważności.

7. Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SOPZ), stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ (Załącznik nr 1 do Umowy) oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 11 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynierskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 934800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 934800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 934800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AIB Cudziło Projekty Sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273157200

7.3.3) Ulica: Obozowa 22/27

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-161

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 934800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 48 miesiące