

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku usługowego na budynek biurowy z dobudową windy - etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SUSZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748086

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Wybickiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Susz

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-240

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: susz@susz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.susz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1287281>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku usługowego na budynek biurowy z dobudową windy - etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c023ed29-c849-4107-8d28-701df7a7d5a5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307249

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045265/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa budynku usługowego na budynek biurowy z dobudową windy – etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00181845

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPZ.III.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa budynku usługowego na budynek biurowy z dobudową windy - etap I.
 2. Celem inwestycji jest przystosowanie budynku usługowego na pomieszczenia biurowe, z dostępnością dla osób niepełnosprawnych w tym dobudowy windy/podnośnika, wraz z jej obsługą komunikacyjną, w tym ewentualną przebudową części dachu (połączenie windy z pierwszym piętrzem). Roboty budowlane mają na celu przebudowę układu pomieszczeń i dostosowanie ich do nowego przeznaczenia. Dodatkowo przebudowane zostaną elementy budynku takie jak węzeł ciepłowniczy, kanalizacja sanitarna, wodociągowa, energetyczna, oraz wybudowanie systemu ochrony przeciwpożarowej. Pierwszy etap w pomieszczeniach piwnicznych zakłada między innymi wykonanie nowych przyłączy, wymiennikowni oraz rozprowadzenie głównych sieci infrastruktury. Na parterze zostanie wykonana całkowita przebudowa układu pomieszczeń i generalna ich przebudowa, w tym również wyprowadzenie pionów instalacyjnych umożliwiających prawidłowe ich funkcjonowanie i wyprowadzenie ich na poziom pierwszego piętra. Na pierwszym mają zostać wykonane tylko prace rozprowadzenia pionów instalacyjnych, oraz wykonanie dojścia do nowo wybudowanej windy/podnośnika. Na poddaszu przewiduje się tylko montaż centrali wentylacyjnej oraz wykonanie uziemienia budynku.

3. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

1) Roboty Budowlane:

1.1 Roboty rozbiórkowe

a. roboty murarskie

b. Posadzki

c. Roboty okładzinowe

d. Stolarka drzwiowa o okienna

e. roboty dodatkowe – schody zewnętrzne.

f. roboty dodatkowe - widna

2) Roboty instalacyjne elektryczne

2.1. WLZ i rozdzielnice budynkowe

2.2. Instalacja oświetleniowa

2.3. Osprzęt instalacyjny

2.4. Pomiary, próby, uruchomienia, szkolenia

3) Instalacje: wodociągowe., kanalizacji sanitarnej. Centralnego ogrzewania oraz wentylacji nawiewno-wywiewnej.

3.1. Instalacja wodociągowa

3.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

3.3. Instalacja centralnego ogrzewania

3.4. Instalacja wentylacyjna

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 892980,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1194735,90 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 892980,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Budowa Domów Sadowski Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7441809958

7.3.3) Ulica: Gardzień 30

7.3.4) Miejscowość: Ząbrowo

7.3.5) Kod pocztowy: 14-241

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 892980 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące