

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont pomieszczeń biurowych I piętra w budynku administracyjnym zlokalizowanym przy ul. Wiosny Ludów 3 w Środzie Wielkopolskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "LIDER USŁUG KOMUNALNO-SAMORZĄDOWYCH" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 630965758

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Nad Strugą 8

1.5.2.) Miejscowość: Środa Wielkopolska

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-000

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@luks-sroda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.luks-sroda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b1adb9b1-56c0-4cbf-9719-ee744310c392>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń biurowych I piętra w budynku administracyjnym zlokalizowanym przy ul. Wiosny Ludów 3 w Środzie Wielkopolskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b1adb9b1-56c0-4cbf-9719-ee744310c392

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307114

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00269069

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: LUKS/05/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych w ramach zadania pt., „Remont pomieszczeń biurowych I piętra w budynku administracyjnym zlokalizowanym przy ul. Wiosny Ludów 3 w Środzie Wielkopolskiej”

1.2 Wspólny słownik zamówień CPV

KOD CPV 45000000-7 – Roboty budowlane

KOD CPV 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

KOD CPV 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KOD CPV 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

KOD CPV 45431000-7 – Kładzenie płytek

KOD CPV 45431100-8 – Kładzenie płytek podłogowych

KOD CPV 45431200-9 – Kładzenie płytek ściennych

KOD CPV 44112200-0 – Wykładziny podłogowe

KOD CPV 45432111-5 – Kładzenie wykładzin elastycznych

KOD CPV 44112220-6 – Podłogi z tworzyw sztucznych

KOD CPV 45321000-3 – Izolacja cieplna

KOD CPV 45320000-6 – Roboty izolacyjne

KOD CPV 45262520-2 – Roboty murowe

KOD PCV 45442100-8 – Roboty malarskie

KOD CPV 45421146-9 – Instalowanie sufitów podwieszanych

KOD CPV 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KOD CPV 45410000-4 – Roboty w zakresie wykonywania tynków (gładzie gipsowe)

KOD CPV 45421146-9 – Instalowanie ścianek działowych

KOD CPV 45261100-5 – Wykonywanie konstrukcji drewnianych

KOD CPV 45247240-4 – Roboty budowlane w zakresie barier stałych

KOD CPV 39299000-4 – Wyroby szklane

1.3 Lokalizacja: ul. Wiosny Ludów 3, 63-000 Środa Wielkopolska, dz. nr ewid. 1774/1 obręb 0004 Środa Wielkopolska.,”

1.4 Zakres robót obejmuje:

Budynek administracyjny:

1.4.1 Roboty rozbiórkowe

1.4.2. Roboty technologiczne:

☐ roboty przygotowawcze,

☐ roboty posadzkowe,

☐ roboty murarskie,

☐ roboty tynkarskie,

☐ roboty izolacyjne,

☐ sufity podwieszane,

☐ roboty malarskie,

☐ roboty w zakresie klatki schodowej,

1.5 Ponadto Wykonawca zapewni realizowanie zamówienia:

a) minimum 5 osobowym zespołem stale realizującym roboty ujęte w przedmiarze robót,

b) wg harmonogramu robót opracowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przed podpisaniem umowy przez Zamawiającego .

1.6 Szczegółowy opis przedmiotu określa dokumentacja projektowa stanowiąca część II SWZ.

1.7 Zamawiający dołączył do SWZ przedmiar robót, który jest elementem pomocniczym opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi podstawy realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót nie jest podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z: projektu budowlanego oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarze robót nie jest w żadnym stopniu wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonego do SWZ przedmiaru robót.

1.8 Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały fabrycznie nowe,

posiadające ważne odpowiednie wymagane certyfikaty i atesty oraz dopuszczenia, potwierdzające możliwość zastosowania ich do realizacji niniejszego zamówienia.

1.9 Nadzorem nad robotami objętymi niniejszym zamówieniem będzie się zajmował wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.

1.10 Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, według następującego pierwszeństwa:

- 1.10.1 niniejsza SWZ,
- 1.10.2 specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 1.10.3 dokumentacja techniczna zawierająca opis i rysunki,
- 1.10.4 przedmiar robót.

1.11 Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie zamówienia oraz nie wnosi przedpłat.

1.11 Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymywania od Wykonawcy faktur wystawianych w formie elektronicznej tzw. e-faktur.

Przedmiot zamówienia precyzują:

- 1) SWZ II – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
- 2) SWZ IV – Projektowane postanowienia umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

44112200-0 - Wykładziny podłogowe

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

44112220-6 - Podłogi z tworzyw sztucznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262520-2 - Roboty murowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45410000-4 - Tynkowanie

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45247240-4 - Roboty budowlane w zakresie barier stałych

39299000-4 - Wyroby szklane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W związku z odrzuceniem oferty Wykonawcy AMTC POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, cena nieodrzuconej oferty oferta z najniższą ceną (494.226,96 PLN BRUTTO) przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (467.400,00 PLN BRUTTO), a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty z najniższą ceną.

Wobec powyższego, Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie działając na podstawie przepisu art. 255 pkt 3 w zw. z przepisem art. 266 PZP.