

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja starego boiska „Włóknierz” wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zapleczem szatniowo-sanitarnym”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Ośrodek Sportu i Rekreacji

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000674827

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Moniuszki 10

1.5.2.) Miejscowość: Zawiercie

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: (32) 67 243 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dyrekcja@osir.net.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.osir.net.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-51f4637f-8781-42ea-9693-d43e170a9f69>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja starego boiska „Włóknierz” wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zapleczem szatniowo-sanitarnym”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-51f4637f-8781-42ea-9693-d43e170a9f69

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307109

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00171947/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rewitalizacja starego boiska „Włóknierz” wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zapleczem szatniowo-sanitarnym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00171969

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/1/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8766258,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja wielobranżowej roboty budowlanej (działka nr ew. 12/17 (obręb 0012 Zawiercie), ul. 11-go Listopada, 42-400 Zawiercie), obejmującej w szczególności:

- Infrastrukturę sportową (boisko): budowę boiska do piłki nożnej o wymiarach pola gry 100x64 m z nawierzchnią ze sztucznej trawy (wys. włókna 45-50 mm) układanej na macie amortyzującej (tzw. shockpad). Zakres obejmuje również wykonanie kompletnego drenażu odwadniającego z systemem rozsączającym. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt badań polowych i uzyskania dla wybudowanego boiska certyfikatu FIFA Quality Pro;
- Wypożyczenie i oświetlenie boiska: dostawę i montaż wyposażenia sportowego (w tym bramek i wiat stadionowych), budowę piłkochwyłów wokół boiska, trybuny dla widzów oraz oświetlenia płyty boiska opartego na 4 masztach oświetleniowych;
- Budynek zaplecza sportowego: budowę parterowego budynku zaplecza w technologii modułowej (kontenerowej). Obiekt obejmuje 4 szatnie z pełnymi węzłami sanitarnymi oraz pomieszczenia administracyjne, techniczne i magazynowe;
- Układ drogowy i parkingi: budowę drogi wewnętrznej zapewniającej dojazd do boiska i zaplecza, a także budowę parkingów;
- Infrastrukturę rekreacyjną: budowę toru rowerowego typu pumptrack o nawierzchni asfaltowej;
- Infrastrukturę techniczną i sieci: wykonanie niezbędnych instalacji i przyłączy, w tym m.in.: wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) i instalacji elektrycznych, instalacji wodno-kanalizacyjnych (wraz ze studnią chłonną i suchym polderem dla wód opadowych), a także instalacji teletechnicznych (sieć LAN, system monitoringu wizyjnego CCTV).

Uwaga Zamawiającego do dokumentacji projektowej:

Zamawiający informuje, że odstępuje od alternatywnego opisu nawierzchni boiska wskazanego w załączonej dokumentacji projektowej (określanego tam jako "Wariant 1" i "Wariant 2"). Charakter nadrzędny, ostateczny i wiążący dla Wykonawców przy wycenie i realizacji Przedmiotu zamówienia mają wyłącznie poniższe, minimalne parametry ustalone przez Zamawiającego:

- Typ włókna: kombinacja min. dwóch rodzajów włókien w jednym pęczku (monofil + fibryl)
 - Wysokość włókna: min. 45 mm, max. 50 mm
 - Dtex: min. 20 000
 - Grubość włókna monofilowego: min. 400 mikronów
 - Grubość włókna fibrylowanego: min. 95 mikronów
 - Waga całkowita nawierzchni: min. 3050 gr/m²
 - Ilość pęczków: min. 11 000/m²
 - Ilość włókien: min. 120 000/m²
 - Przepuszczalność wody przez system: min. 1600 mm/h
 - Wytrzymałość włókien na wrywanie po starzeniu: min. 75N
 - Wytrzymałość łączenia klejonego po starzeniu: min. 140N
 - Wypełnienie nawierzchni: piasek kwarcowy i granulaty gumowy EPDM
 - Maty elastyczne: grubość maty elastycznej prefabrykowanej typu shockpad: min. 10 mm. Ze względów ekologicznych nie dopuszcza się maty e-layer wykonywanej bezpośrednio na boisku.
- Uwaga: Wszelkie inne, sprzeczne z powyższym wykazem parametry nawierzchni znajdujące się w Projektach Budowlanych lub STWiORB (w tym parametry przypisane do Wariantu 1 lub Wariantu 2) nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym parametry techniczne materiałów oraz sposób wykonania robót, został określony w dokumentacji – Załącznik nr 7 do SWZ.
 - Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na Przedmiot zamówienia wynoszącej min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
 - W przypadku użycia w dokumentach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytym w dokumentacji towarzyszy

wyraz „lub równoważne”.

6. W przypadku, gdy w dokumentach zostały użyte znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, oznacza to, że są one podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe, funkcjonalne oraz wymagany standard. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych, to jest takich, których parametry techniczne, jakościowe i użytkowe są nie gorsze (co najmniej takie same lub lepsze) od tych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, a ich zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w ofercie, że proponowane przez niego rozwiązania w równoważnym stopniu zaspokajają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia (np. poprzez złożenie wraz z ofertą Wykazu rozwiązań równoważnych oraz odpowiednich przedmiotowych środków dowodowych, takich jak karty katalogowe producenta). W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą Wykazu rozwiązań równoważnych, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował materiały i urządzenia referencyjne, ściśle wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej.

7. Użycie w udostępnionych dokumentach etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez Zamawiającego etykiety. W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez Zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, Zamawiający, w terminie przez siebie wyznaczonym, akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7449000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13518304,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7449000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: COMPLEX Dąbrowa Górnicza Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6292473641

7.3.3) Ulica: Tysiąclecia 39

7.3.4) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

7.3.5) Kod pocztowy: 41-303

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7449000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-01-20

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy