

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane****Modernizacja sal, pomieszczeń, instalacji i podłóg (Modernizacja segmentu B w budynku Przedszkola Miejskiego nr 5)****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 5 W GLIWICACH**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 361084052**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Kozielska 39**1.5.2.) Miejscowość:** Gliwice**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-121**1.5.4.) Województwo:** śląskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL229 - Gliwicki**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zsp5.gliwice.eu**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zsp5gliwice.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4ce42d1d-d147-4041-9c11-6e6d0c094c30>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja sal, pomieszczeń, instalacji i podłóg (Modernizacja segmentu B w budynku Przedszkola Miejskiego nr 5)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4ce42d1d-d147-4041-9c11-6e6d0c094c30**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00307102**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-24**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2026/BZP 00014224/02/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.1 Modernizacja sal, pomieszczeń, instalacji i podłóg (Modernizacja segmentu B w budynku Przedszkola Miejskiego nr 5)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00245453**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZSP5.26.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia:

W zakresie inwestycji należy wykonać między innymi:

- w pomieszczeniu kuchni:
 - Demontaż istniejącej umywalki
 - Montaż instalacji wodnej i kanalizacji w nowym miejscu
 - Montaż umywalki
- Korytarz pomiędzy kuchnią, a klatką schodową
 - Usunięcie elementów i wyposażenia sali
 - Demontaż parapetów i okien
 - Demontaż warstw wykończeniowych posadzki, ścian i sufitu
 - Zabudowa istniejących okien płytami gipsowo- kartonowymi
 - Wykonanie nowych warstw wykończenia ścian, sufitu i podłogi
 - Malowanie ścian i sufitów
 - Montaż oświetlenia
 - Montaż grzejników
- w pomieszczeniach gospodarczych
 - Usunięcie elementów i wyposażenia sali
 - Demontaż warstw wykończeniowych posadzki, ścian i sufitu
 - Demontaż pionu kanalizacji
 - Montaż pionu kanalizacji
 - Wykonanie nowych warstw wykończenia ścian, sufitu i podłogi
 - Malowanie ścian i sufitów
 - Montaż oświetlenia
 - Wyposażenie pomieszczenia
- w salach zajęć:
 - Usunięcie elementów i wyposażenia sali
 - Usunięcie warstwy wykończeniowej podłogi w sali lekcyjnej
 - Demontaż warstw wykończeniowych posadzki, ścian i sufitu w łazience i składziku
 - Demontaż instalacji wodnej i kanalizacji w łazience
 - Montaż warstwy wykończeniowej podłogi w sali lekcyjnej
 - Wykonanie nowej instalacji wodnej i kanalizacji w łazience
 - Wykonanie nowych warstw wykończenia ścian, sufitu i podłogi w składziku i łazience
 - Malowanie ścian i sufitów
 - Montaż grzejników
 - Wyposażenie pomieszczeń
 - Wyposażenie składzika w szafy na pościel i łóżeczka

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 4
- przedmiar robót - załącznik nr 4a
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - załącznik nr 4b
- dokumentacja projektowa - załącznik nr 4c

UWAGA:

Roboty budowlane realizowane w ramach zadania prowadzone będą w obiekcie czynnego przedszkola. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy Zamawiającego zaleca się, aby realizacja robót budowlanych była prowadzona w sposób możliwie jak najmniej zakłócający pracę placówki. Wiąże się to między innymi z koniecznością zapewnienia w pełni bezpiecznego dojścia do budynku i dostępu do pomieszczeń, w których będą przebywać dzieci oraz pracownicy. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować realizację przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby nie narażać dzieci, pracowników i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Wykonawca jest zobowiązany do bieżących konsultacji i ustaleń z Zamawiającym planowanych zakresów robót z min. dwudniowym wyprzedzeniem. Nie dotrzymanie powyższej zasady może skutkować koniecznością wstrzymania robót, którego powód będzie leżał po stronie Wykonawcy i nie będzie podstawą do wydłużenia terminu realizacji zadania.

Obowiązkowa wizja lokalna

- 1) Na podstawie art. 281 ust. 2 pkt 12 ustawy PZP Zamawiający przeprowadzi wizję lokalną. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej obszaru objętego przedmiotem zamówienia; Wykonawca zobligowany jest do uczestnictwa w wizji lokalnej w miejscu wykonania Przedmiotu Zamówienia w celu uwzględnienia w ofercie wszystkich niezbędnych czynności, materiałów i urządzeń także tych, których montaż (wbudowanie) mogą okazać się niezbędne w toku realizacji Umowy. Wizja lokalna jest obowiązkowa.
- 2) Wizja odbędzie się w dniu 20 maja 2026 r. o godz. 9:00 - zbiórka uczestników pod budynkiem Przedszkola Miejskiego nr 5 w Gliwicach ul. Kozielska 73, 44-100 Gliwice, następnie uczestnicy wizji lokalnej udadzą się do budynku w którym realizowane będzie zamówienie
- 3) Chęć udziału w wizji lokalnej można zgłosić e-mailem na adres: sekretariat@zsp5.gliwice.eu podając w tytule maila informację: Zgłoszenie na wizję lokalną - Modernizacja segmentu B - Przedszkole nr 5
- 4) Dodatkowo każdy z Wykonawców może zgłosić Zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej, najpóźniej na jeden dzień przed terminem wizji mailem, jeśli nie może on uczestniczyć w wizji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 5) Zamawiający w trakcie wizji sporządzi protokół (załącznik nr 10 do SWZ). Każdy z przedstawicieli Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji ma obowiązek podpisać protokół. Brak podpisu ze wskazaniem nazwy Wykonawcy będzie traktowany jako brak odbycia wizji lokalnej i skutkować będą odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp;
- 6) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym będzie udział jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 585495,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 697000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 585495,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe A-M inż. Andrzej Słotwiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 278005128

7.3.3) Ulica: Składowa 17 lok 2,

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-500

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 585495,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-06-29 do 2026-08-21

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy