

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew wraz z montażem paneli fotowoltaicznych**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Skaryszew

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223385

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Juliusza Słowackiego 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Skaryszew

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-640

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 48 6103089

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@skaryszew.pl](mailto:urząd@skaryszew.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.skaryszew.pl](http://www.skaryszew.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://www.zamowienia.skaryszew.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew wraz z montażem paneli fotowoltaicznych

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3905fb09-40ef-4015-ae5a-1b37cc4d1dde

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00307016

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00053933/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie wraz z montażem paneli fotowoltaicznych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Inwestycja współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” dla Działania 2.1 „Efektywność energetyczna” programu Fundusze Europejskie

dla Mazowsza 2021-2027.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00144159

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RIR.271.4.2.2026.AS

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje termomodernizację budynku Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew zlokalizowanego w Skaryszewie, przy ul. Juliusza Słowackiego 6 (dz. ewid. nr 4108/1, obręb SKARYSZEW – MIASTO). Budynek to obiekt podpiwniczony, murowany, posiadający 3 kondygnacje naziemne. Budynek zwieńczony dachem płaskim.

W zakres robót do wykonania wchodzi:

- roboty rozbiórkowe,
- docieplenie i kolorystyka ścian zewnętrznych budynku,
- docieplenie cokołu budynku, ościeży okiennych i drzwiowych,
- docieplenie ścian piwnic, ścian poniżej poziomu terenu, wraz z zastosowaniem hydroizolacji i izolacji przeciwwodnej,
- wymiana stolarki otworowej, (KOLOR STOLARKI OTWOROWEJ – Kolor grafit/antracyt)
- docieplenie dachu,
- wykonanie opaski z kostki,
- montaż instalacji PV,
- montaż rekuperatorów ściennych w piwnicy,
- demontaż istniejących balkonów i montaż balkonów francuskich,
- wykonanie klamrowania obiektu,
- wykonanie napisu i herbu 3d podświetlonego,
- wykonanie napisu z herbem malowanego,
- wykonanie podświetlenia elewacji frontowej (minimum 12 pkt świetlnych pionowych)
- demontaż budek lęgowych dla „Jeżyków” w określonym terminie w załączonej opinii ornitologicznej,
- ZAKUP 15 SZTUK TROCINOBETONOWYCH BUDEK LĘGOWYCH DLA JERZYKÓW, i ich zamontowanie zgodnie z opinią ornitologiczną.

Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia określony został w przedmiarze robót oraz:

- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- Opisie technicznym,
- projektowanych postanowieniach umowy, Załącznik nr 2 do SWZ.
- OPINII ORNITOLOGICZNEJ Z ELEMENTAMI ANALIZY CHIROPTEROLOGICZNEJ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1096000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1778580,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1096000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DRO-MAR MARCIN DRÓŹDŹ
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 141163537
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 00-107
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-05
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1096000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy