

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 4 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 4 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0a8b2b68-83f2-4c5c-985c-38504a4533d3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307006

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00631143/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.23 Opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórek 11 budynków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00237934

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.261.110.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 4 części tj.:

Część nr 1 ul. Zwycięstwa 8/12, ul. Zgierska bn

Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu rozbiórki) budynków gospodarczych (nr 532, 533, 565) zlokalizowanych na nieruchomości przy pl. Zwycięstwa 8/12 w Łodzi (dz. nr 99, obręb W-24).

Łączna kubatura budynków 5 346,00 m³

Budynek nr 532 jest obiektem zabytkowym wpisanym do Ewidencji Zabytków miasta Łodzi, budynki 533 i 565 nie są obiektami zabytkowymi. Budynki znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego „Posiadła Wodno-Fabryczne” i „Zespół fabryczno-rezydencjalny Karola W. Scheiblera” wpisanymi do rejestru pod nr A/44.

oraz

Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu rozbiórki) budynków użytkowych (nr 28, 29, 30, 31, 32) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Zgierskiej bn w Łodzi (dz. nr 16/1, obręb B-47).

Łączna kubatura budynków 3 587,50 m³

Budynek nie jest obiektem zabytkowym wpisanym do Ewidencji Zabytków miasta Łodzi oraz nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 52347,60 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2 ul. Przysiań 15, ul. Północna bn, ul. Koralowa 9

Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu rozbiórki) dla budynku gospodarczego (nr 649) zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Przysiań 15 w Łodzi (dz. nr 331/1, obręb G-23). Kubatura budynku gospodarczego (nr 649): 106,30 m³

Budynek nie jest obiektem zabytkowym wpisanym do Ewidencji Zabytków miasta Łodzi oraz nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego.

oraz

Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu rozbiórki) budynku użytkowego garażu (nr 657) po obrysie działki nr 169/16 i budynku użytkowego garażu (nr geod. 658) po obrysie działki 169/17 zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Północnej bn w Łodzi (obrub S-1).

Łączna kubatura budynków 385,00 m³

Budynki nie są obiektami zabytkowymi wpisanym do Ewidencji Zabytków miasta Łodzi, ale znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego „Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta 1843”.

oraz

Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu rozbiórki) budynków gospodarczych (nr 730, 731, dwa bez numeru) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Koralowej 9 w Łodzi (dz. nr 376, obręb G-9).

Łączna kubatura budynków 414,60 m³

Budynki nie są obiektami zabytkowymi wpisanym do Ewidencji Zabytków miasta Łodzi oraz nie znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 35830,80 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część nr 3 ul. Kołowa 3, ul. Doroty 3, ul. Piasta 13

Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu rozbiórki) dla budynku mieszkalnego (nr geod. 167) oraz dwóch budynków gospodarczych (nr geod. 168 i bn) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kołowej 3 w Łodzi (dz. nr 63, obręb G-15). Łączna kubatura: 539,80 m³

Budynki nie są obiektami zabytkowymi wpisanymi do Ewidencji Zabytków miasta Łodzi oraz nie znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego.

oraz

Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu rozbiórki) budynków gospodarczych (nr 985 i bn) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Doroty 3 w Łodzi (dz. nr 247, obręb G-3). Łączna kubatura budynków 142,00 m³

Budynki nie są obiektami zabytkowymi wpisanymi do Ewidencji Zabytków miasta Łodzi oraz nie znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego.

oraz

Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu rozbiórki) budynków gospodarczych (nr 341, dwa bez numeru) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Piasta 13 w Łodzi (dz. nr 159/6, obręb G-1) Łączna kubatura budynków 127,00 m³

Budynki nie są obiektami zabytkowymi wpisanymi do Ewidencji Zabytków miasta Łodzi oraz nie znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 38361,60 PLN

Część 4**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część nr 4 ul. Pokładowa 12, ul. Piotrowiczowej 8, ul. Żeligowskiego 56

Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu rozbiórki) dla budynku mieszkalnego (nr geod. 817) oraz pięciu budynków gospodarczych (nr geod. 818, 819, trzy bud. bn) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Pokładowej 12 w Łodzi (dz. nr 399/1,

obrub G-22).

Łączna kubatura budynków 1 045,70 m³

Budynki nie są obiektami zabytkowymi wpisanymi do Ewidencji Zabytków miasta Łodzi oraz nie znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego

oraz

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej wraz z analizą oraz projektu rozbiórki) dla budynku mieszkalnego (nr geod. 116) oraz dwóch budynków gospodarczych (nr geod. 117 i 118) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Piotrowiczowej 8 w Łodzi (dz. nr 89/2, obręb B-28). Łączna kubatura: 1 375,70 m³

Budynki nie są obiektami zabytkowymi wpisanymi do Ewidencji Zabytków miasta Łodzi oraz nie znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego

oraz

Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu rozbiórki) dla budynku mieszkalnego lewej oficyny (nr geod. 303) zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Żeligowskiego 56 w Łodzi (dz. nr 89/2, obręb P-19).

Kubatura budynku mieszkalnego (nr geod. 303): 1 433,00 m³

Budynek nie jest obiektem zabytkowym wpisanymi do Ewidencji Zabytków miasta Łodzi, ale znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego „Dzielnica Wiazowa 1865”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 53313,30 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 22878,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 66420 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 22878 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROGRESBUD SPÓŁKA Z O. O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6282195666

7.3.4) Miejscowość: Chrzanów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 22878 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60,40 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12915 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 38991 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12915 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Projektowe Błażej Płecha

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 715194893

7.3.4) Miejscowość: Urzędów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12915 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13530 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 57195 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13530 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Projektowe Błażej Płęcha

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 715194893

7.3.4) Miejscowość: Urzędów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13530 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 25830 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 98277 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 25830 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Projektowe Błażej Płęcha

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 715194893

7.3.4) Miejscowość: Urzędów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 25830 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni