

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot prac remontowo-budowlanych- termomodernizacja budynku
adm. – siedziby OT KOWR we Wrocławiu Mińska 60 i pełnieniem nadzoru autorskiego,**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kowr.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot prac remontowo-budowlanych- termomodernizacja budynku adm. – siedziby OT KOWR we Wrocławiu Mińska 60 i pełnieniem nadzoru autorskiego,

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-2a7448ac-49ed-4824-a611-f1429e4e6ab6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00306978

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00110031/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Remont termomodernizacyjny siedziby OT KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00242450

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WO.260.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 471307,09 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 75000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej prace remontowo-budowlane związane z termomodernizacją budynku administracyjnego – siedziba Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60 wraz z przedmiarem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz pełnieniem nadzoru autorskiego
Zamawiający wymaga sporządzenia dokumentacji projektowej w 2 etapach:

- Etap I: Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na roboty budowlane w zakresie remontu termomodernizacyjnego stropodachu,
- Etap II: Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na roboty budowlane w zakresie remontu termomodernizacyjnego ścian elewacyjnych i wymiany stolarki otworowej,

Informacje o budynku:

Budynek administracyjno-biurowy siedziba Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60
KOWR jest właścicielem obiektu. Obiekt składa się z 2 budynków połączonych łącznikiem.

1) Budynek A (dwukondygnacyjny podpiwniczony) – pow. całkowita 1118,8 m²

2) Budynek B z łącznikiem (trzykondygnacyjny podpiwniczony z garażem podziemnym) – pow. całkowita 2368 m²

Zakres prac projektowych:

Szacunkowe dane przegród podlegających modernizacji w zakresie zadania objętego zamówieniem:

- stropodach budynek B – ok. 610 m²
- łączna powierzchnia ścian elewacyjnych (budynek A, budynek B, łącznik) – ok. 1765 m²
- łączna ilość okien do wymiany (budynek A, Budynek B, łącznik) – 95 szt.
- łączna powierzchnia przeszkleń na ścianach elewacyjnych (witryny, blendy) – ok. 200 m²
- drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe (główne wejście do budynku) – 1 szt.

Informacje ogólne dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia.

1) Projektant obowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty, zasadami wiedzy technicznej stosowanymi w budownictwie. Jest kompletna z punktu widzenia celu, dla którego została sporządzona, przy uwzględnieniu pełnego zakresu prac niezbędnych do wykonania zamówienia oraz, że przedmiar robót został sporządzony na podstawie pomiarów z natury dokonywanych na obiekcie, którego dotyczy dokumentacja.

2) Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określić przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zn. bez używania nazw własnych, a jedynie po-przez określenie parametrów precyzujących rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.

3) Projektant na podstawie otrzymanego od Zamawiającego pełnomocnictwa jest zobowiązany do złożenia projektu w starostwie powiatowym i uzyskania pozwolenia na budowę/rozbiórkę lub zgłoszenia o ile okaże się to konieczne. W przypadku zgłoszenia projektant zobowiązany jest do uzyskania zaświadczenia o braku uwag czy sprzeciwu.

4) Na etapie opracowania dokumentacji wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym. Przed złożeniem dokumentacji do starostwa powiatowego (o ile okaże się to konieczne) wymagana jest ostateczna akceptacja Inwestora.

5) Wszelkie koszty poniesione w związku z czynnościami niezbędnymi dla prawidłowego wykonania dokumentacji ponosi Wykonawca i powinny być uwzględnione w cenie oferty.

6) Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do wersji papierowej sporządzonych przez siebie dokumentów projektowych, również wersji elektronicznej w formie edytowalnej na nośniku danych.

7) Forma dokumentacji projektowej winna zgadzać się z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego na dzień złożenia do starostwa powiatowego. Wykonana dokumentacja projektowa zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane mające na celu zrealizowanie zaprojektowanych rozwiązań.

8) Informacja o podwykonawcach:

- Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
 - Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych za-dań dot. przedmiotowego zamówienia.
 - Wykonawca, zamierzający powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, wskazuje w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom podając nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
 - Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
 - Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 9) Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę:
Ze względu na charakter usługi zamawiający nie przewiduje wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio czynności w zakresie realizacji zamówienia, gdyż są to czynności zastrzeżone dla osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i posiadające stosowne uprawnienia.
- 10) Pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projekcie umowy stanowiącym załącznik SWZ.
- 11) Zamówienie nie jest podzielone na części.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 89000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 163098,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 89000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0-32 Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 367299061

7.3.3) Ulica: Mazurska

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-500

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 89000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni