

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbiórkę budynków oraz budowę altany edukacyjno – turystycznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: NADLEŚNICTWO PRZYSUCHA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670080804

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Targowa 87

1.5.2.) Miejscowość: Przysucha

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 48 675 20 71

1.5.8.) Numer faksu: 48 675 20 71

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przysucha@radom.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.radom.lasy.gov.pl/przysucha>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_przysucha/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbiórkę budynków oraz budowę altany edukacyjno – turystycznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fb2ffa60-98c6-4a82-a175-e5b6c6e71383

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00306831

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00511246/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa altany edukacyjno-turystycznej „Rawicz” wraz z rozbiórką istniejących zabudowań

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00280953

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.10.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbiórkę budynków oraz budowę altany edukacyjno–turystycznej.

2. Zadanie polega w szczególności na:

1. Rozbiórce budynku mieszkalnego o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Konstrukcja ścian murowana z dachem o konstrukcji drewnianej, dwuspadowym. Pokrycie dachu płyty azbestowo-cementowe (eternit). Budynek posadowiony bezpośrednio na ceglano-kamiennych ławach fundamentowych.

Szerokość, długość m x m - 9,30 x 9,30

Wysokość do kalenicy m - 9,01

Pow. zabudowy m² - 86,49

Kubatura m³ - 580

Zakres robót:

- usunięcie z budynku mebli i elementów wyposażenia
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż pozostałości instalacji
- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego
- demontaż więźby dachowej
- rozbiórka konstrukcji ścian poddasza
- rozbiórka konstrukcji stropu
- rozbiórka konstrukcji ścian parteru
- rozebranie konstrukcji stropu nad piwnicą (strop Kleina)
- rozbiórka żelbetowych schodów do piwnicy
- rozbiórka fundamentów do głębokości 0,5 m poniżej poziomu terenu
- zasypanie wyrobiska i wyrównanie terenu
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
- uporządkowanie terenu

2. Rozbiórce budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia. Konstrukcja murowana z cegły z dachem o konstrukcji drewnianej, dwuspadowym. Pokrycie dachu płyty azbestowo-cementowe. Budynek posadowiony bezpośrednio na ceglano kamiennych ławach fundamentowych.

Szerokość, długość m x m - 14,67 x 7,52

Wysokość do kalenicy m - 6,84

Pow. zabudowy m² - 101,68

Kubatura m³ - 538

Zakres robót:

- usunięcie z budynku mebli i elementów wyposażenia
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego
- demontaż więźby dachowej
- rozbiórka fragmentu budynku w konstrukcji drewnianej
- rozbiórka konstrukcji stropu
- rozbiórka konstrukcji ścian z cegły
- rozebranie posadzek
- rozbiórka fundamentów do głębokości 0,5 m poniżej poziomu terenu
- zasypanie wyrobiska i wyrównanie terenu
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

- uporządkowanie terenu

Zakres robót budowlano – montażowych jakie należy wykonać:

1. Altana turystyczno-edukacyjna.

Obiekt składa się z 3 segmentów (modułów) umożliwiających różne konfigurowanie altany:

SEGMENT A - „altana środkowa”

SEGMENT B - „łącznik”

SEGMENT C (w wersji C1 i lustrzanej C2) - „altana skrajna, wieńcząca”

Każdy z segmentów zaprojektowany został w układzie krokwiowo-jętkowym.

Słupy nośne wykonane są z drewna toczonego o przekroju okrągłym, u góry połączone płatwiami stopowymi 16 x 20cm mocowanymi do słupów wkrętami ciesielskimi 8x360mm – 4szt w każdym złączu. Dach dla poszczególnych segmentów dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Krokwie o wymiarach 8 x 16 cm, jętki 3,2 x 12 cm. Pokrycie dachu – blachodachówka. Altana w całości zbudowana z drewna iglastego (C24) – sosna.

2. Ławki i stoły.

Ławki bez oparcia - 19szt. Nogi ławek wykonane są z 2 nieobrzynanych kłoców. Siedzisko wykonane z bala nieobrzynanego gr. 7cm. W przestrzeni altany umieścić jedną ławkę z oparciem. Stoły - 10szt. Nogi stołu wykonane są z 2 nieobrzynanych kłoców montowanych pionowo, połączonych z poziomymi wspornikami blatu przy użyciu śrub, podkładek oraz nakrętek. Błat wykonany jest z 2 bali, obrzynanych jednostronnie ze szczeliną 4 cm pomiędzy nimi, szerokość elementów składowych blatu powinna oscylować w granicach 39 cm.

3. Koniowiązy.

Konstrukcja koniowiązu składa się z 2 słupów Ø14 cm, zwieńczonych pozioma belką również Ø14 cm, łączoną przy pomocy wkrętów wkręcanych od spodu belki pod kątem 450 we wcześniej nawiercone otwory. Wysokość ponad poziom gruntu 102 cm. Na końcach belki poziomej osadzono kolki Ø5 cm ograniczające możliwość zsunienia lejcy z urządzenia. Zaprojektowano wykonanie 3 szt. urządzeń.

4. Stojaki na rowery.

Stojaki na rowery wykonane z pni (słupów) okorowanych Ø14 cm, które umożliwiają oparcie i zaparkowanie roweru. Konstrukcja bliźniacza jak dla koniowiązu. Forma urządzenia umożliwia przypięcie i zabezpieczenie roweru przed kradzieżą, przy użyciu rozwiązań systemowych. Zaprojektowano wykonanie 5 szt. stojaków.

5. Kosze na śmieci.

Projekt przewiduje wykonanie poszczególnych koszy w warsztacie i ich montaż w zespoły w miejscu konkretnej lokalizacji. Projekt przewiduje montaż we „wnętrzu” każdego kosza, stalowej obręczy do mocowania polietylenowego worka na odpady. Mocowanie worka na odpady zaprojektowano jako stalowy element spawany z bednarki 50 x 5 mm, cynkowany ogniowo dla ochrony przed korozją. Dla zamykania furty kosza przewidziano użycie standardowego „haczyka” w kolorze czarnym. Zaprojektowano wykonanie 1 zestawu na 4 kosze dla odpadów segregowanych (plastik, papier, szkło, biodegradowalne) oraz 3 szt. koszy pojedynczych na odpady niesegregowane.

6. Sucha toaleta typu alpejskiego.

Budynek drewniany o powierzchni zabudowy 8,12m². Budynek o wysokości ok. 3,40m. Ściany budynku wykonane z balików gr. 45 mm (dopuszcza się alternatywnie zastosowanie balików o minimalnej grubości 42 mm) łączonych na podwójny system pióro-wpust. Pokrycie dachu z blachodachówki. Obiekt składa się z pomieszczenia toalety oraz pomieszczenia technicznego. Pomieszczenie toalety dostosowane do korzystania przez osoby w różnym wieku i sprawności. Muszla ustępowa wyposażona w zintegrowany taśmociąg separujący płyny i substancje stałe. Ściany kabiny WC do wysokości 2m pokryte laminatem w celu uzyskania zmywalnej powierzchni.

7. Utwardzenie terenu.

Projektuje się utwardzoną nawierzchnię w obrębie altany z przestrzenią o szerokości 150 cm wokół, umożliwiającą osobom na wózkach inwalidzkich swobodne poruszanie z kostki betonowej szarej grubości 6 cm na podsypce piaskowej gr. 5cm. Nawierzchnia ograniczona obrzeżem betonowym 8 x 30cm. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5mm gr. 12cm. Dojście do altany o szerokości 5m od strony pomnika, z uwagi na możliwy okazjonalny wjazd pojazdów, projektuje się z kostki betonowej szarej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm. Nawierzchnia ograniczona obrzeżem betonowym 8 x 30cm na ławach betonowych z oporem z betonu C12/15. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5mm gr. 20cm. Na nawierzchni powinny być wyprowadzone odpowiednie spadki umożliwiające odprowadzenie wody na zewnątrz nawierzchni dojść oraz na zewnątrz altany. Nachylenie podłużne nawierzchni nie może przekraczać 6% a nachylenie poprzeczne nie więcej niż 2 %.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45112400-9 - Roboty wykopaliskowe

45112500-0 - Usuwanie gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45262660-5 - Usuwanie azbestu

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45422000-1 - Roboty ciesielskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 553500,00 zł brutto. Najniższa cena spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu wyniosła 969352,75 zł brutto. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty, wobec czego postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 969352,75 PLN