

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych budynku zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wolności

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Powstańców Wielkopolskich 18

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umostrow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://umostrow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a91479cd-afa5-45ac-80a3-97876a027164>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych budynku zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wolności

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a91479cd-afa5-45ac-80a3-97876a027164

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00306754

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00108480/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie robót budowlanych w sytemie zaprojektuj – wybuduj w ramach zadania pn.:” Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek mieszkalny"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220009

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.RZP.271.25.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek mieszkalny z infrastrukturą towarzyszącą w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wolności na działkach nr 16/2 obręb 0070, i 28/5 obręb 0069” wykonane zostaną:

- 1) pełnobrańzowa dokumentacja projektowa techniczna wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami itp.
- 2) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do infrastruktury technicznej tj. elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, sieci ciepłowniczej itp.
- 3) opracowanie pełnobrańzowego projektu wykonawczego wraz z projektem aranżacji wnętrz części wspólnych i pomieszczeń ogólnodostępnych „służących osobom starszym”, wykończenia i wyposażenia wszystkich wnętrz dla realizowanego zadania wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- 4) opracowanie szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) wykonanie prac rozbiórkowych istniejących obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania terenu wraz z odzyskiem i utylizacją materiałów z rozbiórki,
- 6) wykonanie inwentaryzacji drzewostanu, kolidującego z projektowanym zagospodarowaniem terenu lub budynkiem wraz z zestawieniem brakarskim oraz wycinką drzew w oparciu o decyzje administracyjną,
- 7) przebudowa kolizji infrastruktury technicznej znajdującej się na terenie działki objętej opracowaniem oraz terenów przyległych zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie zagospodarowania terenu, niezbędnych, umożliwiających budowę elementów zagospodarowania terenu,
- 8) przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne, która obejmuje wykonanie 25 mieszkań w tym 14 przystosowanych dla potrzeb osób starszych, pomieszczeń przynależnych do mieszkań (tj. komórki lokatorskie, suszarnia, wózkownia) i pomieszczeń technicznych (tj. węzeł cieplny, rozdzielnia elektryczna), pomieszczeń służących osobom starszym zlokalizowanych na parterze budynku , a także taras na poddaszu z zadaszeniem i pergolą,
- 9) budowa infrastruktury technicznej i niezbędnych przyłączy, dróg, chodników i placów wewnętrznych, elementów małej architektury oraz urządzenie zieleni na terenie działek objętych opracowaniem „Projekt zagospodarowania terenu”, a także pielęgnacja i uformowanie koron (przez przycięcie) istniejących drzew,
- 10) wyposażenie budynku w armaturę sanitarną, a także wyposażenie pomieszczeń ogólnodostępnych i pomieszczeń dla potrzeb osób starszych w meble,
- 11) wyposażenie budynku w wycieraczki do obuwia wewnętrzne i zewnętrzne, lokatorskie skrzynki na listy, skrzynki na ulotki, tablice informacyjne na kłatkach, uchwyty na flagi, sprzęt gaśniczy (gaśnice, koce itp.)
- 12) rozruch wszystkich urządzeń wraz z wymaganymi odbiorami, badaniami oraz złożenie kompletnego wniosku do PINB o zakończeniu budowy i uzyskania decyzji na użytkowanie.

2. Miejsce wykonywania robót: Ostrów Wielkopolski, ul. Wolności na działkach nr 16/2 obręb 0070 i 28/5 obręb 0069.

3. Przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty:

- 1) PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – załącznik nr 9,
- 2) Inwentaryzacja – załącznik nr 10,
- 3) Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 11,
- 4) Projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 12,
- 5) Opinie – załącznik nr 13,
- 6) Decyzja o warunkach zabudowy – załącznik nr 14,
- 7) Pozwolenie MKZ – załącznik nr 15,
- 8) Pozwolenie archeologiczne – załącznik nr 16,
- 9) Uzgodnienie WODKAN – załącznik nr 17,
- 10) Uzgodnienie PSG – załącznik nr 18,
- 11) Uzgodnienie OZC – załącznik nr 19,
- 12) Uzgodnienia ENERGA – załącznik nr 20,
- 13) Opinia geotechniczna – załącznik nr 21,
- 14) Ekspertyza techniczna – załącznik nr 22.

4. Inne wymagania i uwagi.

4.1. Wykonawca w okresie prowadzenia robót będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.

4.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia

podpisania protokołu odbioru końcowego.

4.3. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4.4. Zamawiający wymaga od wykonawcy lub ewentualnego podwykonawcy, aby na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zatrudnione były osoby wykonujące:

1) roboty budowlane w zakresie wykonania robót rozbiórkowych, demontażowych, robót murowych, robót montażowych i wykończeniowych,

2) roboty elektryczne w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych polegające na wykonaniu instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej wraz z osprzętem,

3) roboty sanitarne w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, grzewczych i wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych polegające na wykonaniu instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej i gazowej wraz z osprzętem,

4) roboty w zakresie wykonania infrastruktury technicznej, zagospodarowania terenu.

4.5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. W zakres przedmiotowego zadania wchodzi prace projektowe i roboty ogólnobudowlane. Biorąc pod uwagę faktyczny zakres robót, dzielenie zamówienia na zamówienie dotyczące poszczególnych branż jest nieuzasadnione i powodowałoby komplikacje na etapie wykonawczym, a w niektórych przypadkach uniemożliwiałoby wykonanie przedmiotowego zadania. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane wielu branż, które wzajemnie się przenikają i uzupełniają. Tym samym z inżynierskiego punktu widzenia nie jest możliwy podział zamówienia na osobne etapy, tak aby nie powodować komplikacji przy realizacji zadania. Ponadto przedmiot zamówienia może być wykonany w całości przez MŚP.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

73000000-2 - Usługi badawcze i eksperymentalno-rozwojowe oraz pokrewne usługi doradcze

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45211200-1 - Roboty budowlane w zakresie domów dla osób wymagających wsparcia

45120000-4 - Próbné wiercenia i wykopy

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

- 45113000-2 - Roboty na placu budowy
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112200-7 - Usuwanie powłoki gleby
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45111250-5 - Badanie gruntu
- 45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 8293795,33 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 14160000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 8293795,33 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6220015395
 - 7.3.4) Miejscowość:** Ostrów Wielkopolski
 - 7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8293795,33 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-11-30