Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
BUDOWA DZIESIĘĆ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZ. DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, PLACEM ZABAW DLA DZIECI, ŚCIANAMI OPOROWYMI ORAZ ZEWNĘTRZ.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 525773490

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Brodzińskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Tarnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-100

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@simtarnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://simtarnow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-937bbd2c-5943-477d-9ada-ba6e70355d6f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
BUDOWA DZIESIĘĆ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZ. DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, PLACEM ZABAW DLA DZIECI, ŚCIANAMI OPOROWYMI ORAZ ZEWNĘTRZ.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-937bbd2c-5943-477d-9ada-ba6e70355d6f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00306753

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00152987

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP. 271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Ogólna charakterystyka robót:
Na działkach nr 674/6, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10 i 674/11, Obręb 0005 Siedliska; Jednostka Ewidencyjna: Bobowa– obszar wiejski, zaprojektowano budowę dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) w zabudowie szeregowej wraz z miejscami postojowymi dla samochodów, placem zabaw dla dzieci, ścianami oporowymi oraz zewn. odcinkami instalacji: elektrycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, tj. Uchwałą Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, wsie: Bobowa, Brzana, Jankowa, Sędziszowa, Siedliska, Stróżna i Wilczyska. Kategoria proj. obiektów budowlanych: I, VIII
Liczba lokali mieszkalnych w proj. budynkach mieszkalnych jednor. szeregowych nr „B1”–B10”: 2 lokale w każdym budynku
Łączna liczba lokali mieszalnych przewidzianych w ramach inwestycji: 20 lokali
Liczba lokali użytkowych w proj. budynkach mieszkalnych jednor. szeregowych nr „B1”–B10”: brak lokali użytkowych

UWAGA:
I. Lokale mieszkalne jak i zagospodarowanie terenu przeznaczone dla osób
z niepełnosprawnościami, należy wykonać ze standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając również wymagane dokumentacją wyposażenie oraz wewnętrzna infrastrukturę instalacyjną.
II. Wykończenia ścian i podłóg w łazienkach i aneksach kuchennych poszczególnych lokali mieszkalnych w zakresie wariantów kolorystycznych należy wykonać zgodnie z Dokumentacją projektową, Standardem wykończenia mieszkań oraz Specyfikacją wyposażenia lokali wg. załącznikami graficznym nr 1 i 2 do Specyfikacji wyposażenia lokali.
1.Zamawiający przekaże Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia informacje o docelowych wariantach wykończenia łazienek i aneksów kuchennych dla poszczególnych lokali mieszkalnych.
2.Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu mebli kuchennych. W zakresie zabudowy meblowej należy wykonać podbudowę meblową pod zlewozmywak.
3.Wszystkie materiały wykończeniowe wymagają dodatkowego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4.Przy realizacji zamówienia na roboty budowlane, należy spełnić następujące wymagania:
• z uwagi na fakt, że roboty prowadzone będą pomiędzy budynkami mieszkalnymi, należy wziąć pod uwagę bezpieczeństwo przebywających w tej strefie osób oraz szczególne zagrożenia z tym związane. Wykonawca robót winien uzgodnić warunki ochrony oraz sposoby zabezpieczeń przed rozpoczęciem robót, jak i również przedłożyć plan BIOZ do akceptacji przez Zamawiającego e terminie do 7 dni przed rozpoczęciem prac.
III. Zamawiający informuje, że udostępniona dokumentację projektowa w zakresie niezbędnym do przygotowania ofert i poprawnej realizacji zadania. Zastosowanie rozwiązań odmiennych od przyjętych w udostępnionej w dokumentacji nie będzie uznawane jako roboty dodatkowe. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych. Wykazanie równoważności proponowanego rozwiązania leży po stronie Wykonawcy. Proponowane rozwiązania równoważne wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego przed ich wykonaniem.
IV. W trakcie procesu inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym planowanych do zastosowania urządzeń, materiałów i obiektów. Rozwiązania techniczne, zastosowane urządzenia i wyposażenie muszą być wysokiej jakości zapewniającej długą i pewną eksploatację, a wszystkie urządzenia, prace i instalacje nie wymienione szczegółowo w normach lub przepisach należy wykonać zgodnie z najlepszą praktyką i doświadczeniem Wykonawcy. Zastosowane materiały powinny być I gatunku (najwyższej jakości).
V. Zaleca się, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, zapoznał się z miejscem robót budowlanych tj.: poprzez dokonanie wizji lokalnej i zadanie wszelkich pytań związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca winien zapoznać się z zapisami SWZ i załączoną dokumentacją projektową łącznie.
a) Oferta Wykonawcy musi uwzględnić wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia, w tym również usługi towarzyszące inwestycji jak: badania, ekspertyzy, sprawdzenia, itp.
b) Wykonawca wykona wszystkie (także niewymienione imiennie) prace, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności zamówienia. Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane objęte dokumentacją stanowiąca załącznik do SWZ, Ofertą Wykonawcy, Umową oraz wszystkie prace, nawet nie wymienione w Umowie, które są konieczne dla ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego działania i eksploatowania wszystkich wytworzonych robót i zamontowanych urządzeń.
c) Wykonawca musi wykonać prace przygotowawcze, zorganizować zaplecze techniczno - socjalne i teren budowy oraz wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
d) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również przygotowanie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do dokonania odbiorów i uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień (jeśli jest wymagana) oraz uzyskanie pozwolenia na

użytkowanie obiektu (nie dotyczy czasowego lub warunkowego). W zakres przedmiotu zamówienia wchodzą również inne prace, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania całości zadania inwestycyjnego zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną. Ponadto zakres obejmuje przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać w szczególności: umowy z podwykonawcami, protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, polisę ubezpieczeniową, badania materiałów, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdania techniczne Wykonawcy, protokół odbioru końcowego robót, kosztorys powykonawczy. Operat kolaudacyjny należy dostarczyć w 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej
e) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę
f) Wszystkie materiały przed ich zastosowaniem muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru i przedłożone do akceptacji Zamawiającego wraz z atestami i świadectwami jakości na co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym terminem ich zastosowania. Nadzór ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu zamówienia odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB, szczegółowego opisu przedmiotu umowy oraz projektu, a także te części robót, których one dotyczą. Takie odrzucenie nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej\
g) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres, terminy i warunki korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości. Wykonawca oznaczy we własnym zakresie i na swój koszt miejsca realizowanego zadania umieszczając stosowne tablice informacyjne zgodnie z wytycznymi Zamawiającego]
h) Wszędzie gdzie w dokumentach postępowania przedmiot zamówienia opisany jest poprzez wskazanie:
- znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę,
- norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy Pzp, należy je rozumieć jako przykładowe – w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8573999,55 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10962691,08 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8928384,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PESAM Sp. z o.o. Sp. K. 39-200 Dębica ul. Tuwima 2

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8720004013

7.3.3) Ulica: Tuwima 2

7.3.4) Miejscowość: Dębica

7.3.5) Kod pocztowy: 39-200

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8928384,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące