

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Pełnienie nadzorów inwestorskich nad robotami budowl_ w MFCh w Warszawie w ramach zadania „Perła Warszawy – podniesienie standardów ekspozycyjnych i dostępności Muzeum Fryderyka Chopina” – 6 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Narodowy Instytut Fryderyka Chopina

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 017307171

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tamka 43

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-355

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@nifc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nifc.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzorów inwestorskich nad robotami budowl_ w MFCh w Warszawie w ramach zadania „Perła Warszawy – podniesienie standardów ekspozycyjnych i dostępności Muzeum Fryderyka Chopina” – 6 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-cac7c9b8-75f3-4310-8418-7f84a730c44d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00306470

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00092910/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Pełnienie nadzorów inwestorskich nad robotami budowlanymi w Muzeum Fryderyka Chopina w Warszawie w ramach zadania pn.: „Perła Warszawy – podniesienie standardów ekspozycyjnych i dostępności MFCH”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS), Priorytet FENX.07 – Kultura, Działanie FENX.07.01– Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej Nr umowy o dofinansowanie: FENX.07.01-IP.04-0069/24-00 Tytuł i nr projektu: „Perła Warszawy - podniesienie standardów ekspozycyjnych i dostępności Muzeum Fryderyka Chopina nr FENX.07.01-IP.04-0069/24”

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cac7c9b8-75f3-4310-8418-7f84a730c44d>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Tak

3.3.) Informacje na temat sposobu udostępnienia zastrzeżonych dokumentów zamówienia

Pełna dokumentacja projektowa uznana przez Zamawiającego jako poufna, będzie udostępniona po podpisaniu Oświadczenia o zachowaniu poufności (według Załącznika A do SWZ). Zamawiający prześle drogą elektroniczną login i hasło do dysku zdalnego, na adres mailowy podany w Oświadczeniu. Warunkiem otrzymania loginu i hasła do dysku zdalnego, na którym będzie umieszczona dokumentacja poufna, będzie złożenie przez Wykonawcę Oświadczenia o zachowaniu poufności, sporządzonego według Załącznika A do SWZ. Oświadczenie to należy złożyć przed uzgodnionym terminem wizji lokalnej w formie elektronicznej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w § 7 ust. 1 SWZ

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1) Platforma e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem:

<https://ezamowienia.gov.pl>

2) poczta elektroniczna: zamowienia@nifc.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia.

2. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

4. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu o komunikacji elektronicznej.

5. Szczegółowe informacje na temat komunikacji i korespondencji elektronicznej przedstawione są w § 7-11 SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, s. 2), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie Narodowy Instytut Fryderyka Chopina z siedzibą przy ul. Tamka 43, 00-355 w Warszawie,
2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Narodowym Instytucie Fryderyka Chopina pod adresem: ul. Tamka 43, 00-355 Warszawa lub poprzez e-mail iod@nifc.pl. Szczegółowe informacje przedstawione są w § 21 ust. 1 i 2 SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Ograniczenia stosowania RODO na podstawie art. 19 ust. 2 i 3 ustawy Pzp przedstawione są w § 21 ust. 3 SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.25.28.2026.1

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 6

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego do spraw instalacji elektrycznych

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie instalacji elektrycznych, w tym: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nad realizacją robót budowlanych oraz aranżacją wystawienniczą i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Perła Warszawy – podniesienie standardów ekspozycyjnych i dostępności Muzeum Fryderyka Chopina”, zgodnie z zakresem przedstawionym w OPZ dla części 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w Załączniku nr 1a do SWZ (OPZ dla części 1), a zakres i sposób jego realizacji we wzorze umowy – Załącznik nr 2a do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: sposób oceny przedstawiony jest w § 18 ust. 2 pkt 2 lit. a) SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium kosztu oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Koszt

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw instalacji elektrycznych

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego do spraw instalacji teletechnicznych

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, nad realizacją robót budowlanych oraz aranżacją wystawienniczą i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Perła

Warszawy – podniesienie standardów ekspozycyjnych i dostępności Muzeum Fryderyka Chopina”, zgodnie z zakresem przedstawionym w OPZ dla części 2

4.2.6.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: sposób oceny przedstawiony jest w § 18 ust. 2 pkt 2 lit. b) SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium kosztu oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Koszt

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw instalacji teletechnicznych

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego do spraw instalacji sanitarnych.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nad realizacją robót budowlanych oraz aranżacją wystawienniczą i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Perła Warszawy – podniesienie standardów ekspozycyjnych i dostępności Muzeum Fryderyka Chopina”, zgodnie z zakresem przedstawionym w OPZ dla części 3

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w Załączniku nr 1c do SWZ (OPZ dla części 3), a zakres i sposób jego realizacji we wzorze umowy – Załącznik nr 2c do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: sposób oceny przedstawiony jest w § 18 ust. 2 pkt 2 lit. c) SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium kosztu oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Koszt

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw instalacji sanitarnych

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego do spraw bezpieczeństwa pożarowego

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, nad realizacją robót budowlanych oraz aranżacją wystawienniczą i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Perła Warszawy – podniesienie standardów ekspozycyjnych i dostępności Muzeum Fryderyka Chopina”, zgodnie z zakresem przedstawionym w OPZ dla części 4

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w Załączniku 1d do SWZ (OPZ dla części 4), a zakres i sposób jego realizacji we wzorze umowy – Załącznik nr 2d do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: sposób oceny przedstawiony jest w § 18 ust. 2 pkt 2 lit. d) SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium kosztu oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Koszt

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw bezpieczeństwa pożarowego

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, nad realizacją robót budowlanych oraz aranżacją wystawienniczą i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Perła Warszawy – podniesienie standardów ekspozycyjnych i dostępności Muzeum Fryderyka Chopina”, zgodnie z zakresem przedstawionym w OPZ dla części 5

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w Załączniku 1e do SWZ (OPZ dla części 5), a zakres i sposób jego realizacji we wzorze umowy – Załącznik nr 2e do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: sposób oceny przedstawiony jest w § 18 ust. 2 pkt 2 lit. e) SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium kosztu oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Koszt

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego do spraw prac konserwatorskich

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prac konserwatorskich, nad realizacją robót budowlanych oraz aranżacją wystawienniczą i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Perła Warszawy – podniesienie standardów ekspozycyjnych i dostępności Muzeum Fryderyka Chopina”, zgodnie z zakresem przedstawionym w OPZ dla części 6

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w Załączniku 1f do SWZ (OPZ dla części 6), a zakres i sposób jego realizacji we wzorze umowy – Załącznik nr 2f do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: sposób oceny przedstawiony jest w § 18 ust. 2 pkt 2 lit. f) SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium kosztu oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Koszt

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw prac konserwatorskich

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zdolność techniczna i zawodowa

Zamawiający określa w tym zakresie warunki udziału dotyczące:

Kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że będzie, odpowiednio do części na którą składa ofertę, dysponował:

- a) Część 1 – co najmniej 1 osobą – inspektor nadzoru inwestorskiego do spraw instalacji elektrycznych –, która w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizowała co najmniej 1 (jedną) usługę, trwającą nieprzerwanie co najmniej przez 6 miesięcy, polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w budynku w zakresie instalacji elektrycznych, w tym: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o wartości tych robót nie niższej niż 2 000 000 zł brutto oraz posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń i jest czynnym członkiem izby inżynierów budownictwa, w rozumieniu przepisów art. 12 – 16 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) dalej „Prawo budowlane” oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1783), dalej „ustawa o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa”.
- b) Część 2 – co najmniej 1 osobą – inspektor nadzoru inwestorskiego do spraw instalacji teletechnicznych –, która w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizowała co najmniej 1 (jedną) usługę trwającą nieprzerwanie co najmniej przez 6 miesięcy, polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w budynku w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, o wartości tych robót nie niższej niż 2 000 000 zł brutto oraz posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń i jest czynnym członkiem izby inżynierów budownictwa, w rozumieniu przepisów Art. 12 – 16 Prawa budowlanego oraz ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.
- c) Część 3 – co najmniej 1 osobą – inspektor nadzoru inwestorskiego do spraw instalacji sanitarnych –, która w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizowała co najmniej 1 (jedną) usługę trwającą nieprzerwanie co najmniej przez 6 miesięcy, polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w budynku w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o wartości tych robót nie niższej niż 2 000 000 zł brutto oraz posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń i jest czynnym członkiem izby inżynierów budownictwa, w rozumieniu przepisów art. 12 – 16 Prawa budowlanego oraz ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.
- d) Część 4 – co najmniej 1 osobą – inspektor nadzoru inwestorskiego do spraw bezpieczeństwa pożarowego –, która w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizowała co najmniej 1 (jedną) usługę, trwającą nieprzerwanie co najmniej przez 6 miesięcy, polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie bezpieczeństwa pożarowego lub zabezpieczeń przeciwpożarowych przy realizacji robót budowlanych w budynku, o wartości tych robót nie niższej niż 20 000 000 zł brutto oraz posiada.
- e) Część 5 – co najmniej 1 osobą – inspektor nadzoru inwestorskiego do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy –, która w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizowała co najmniej 1 (jedną) usługę, trwającą nieprzerwanie co najmniej przez 6 miesięcy, polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji robót budowlanych w budynku, o wartości tych robót nie niższej niż 20 000 000 zł brutto oraz posiada kwalifikacje zawodowe specjalisty ds. BHP zgodnie z § 4– 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 109 poz. 704 z późn. zm.).
- f) Część 6– co najmniej 1 osobą – inspektor nadzoru inwestorskiego do spraw prac konserwatorskich –, która w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizowała co najmniej 1 (jedną) usługę, trwającą nieprzerwanie co najmniej przez 6 miesięcy, polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prac konserwatorskich na zabytku nieruchomym, o wartości tych prac nie mniejszej niż 2 000 000 zł brutto oraz posiada kwalifikacje zawodowe do kierowania pracami konserwatorskimi zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.)

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – Kwalifikacje zawodowe osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, określonego w § 14 ust. 1 pkt 4), odpowiednio do danej części zamówienia, lit. a) – f) SWZ będzie wymagał złożenia, odpowiednio do oferowanej części, niższej wymienionego podmiotowego środka dowodowego:

— Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z

informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. Wykaz ten należy złożyć na wezwanie według wzoru podanego w załączniku nr 4 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Informacja na temat doświadczenia osoby przeznaczonej do realizacji zamówienia

- a) dla części 1 – Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw instalacji elektrycznych, sporządzona według Załącznika nr 4a do SWZ – Wykaz inwestycji nadzorowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw instalacji elektrycznych, wskazana w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. a) SWZ,
- b) dla części 2 – Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw instalacji teletechnicznych, sporządzona według Załącznika nr 4b do SWZ – Wykaz inwestycji nadzorowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw instalacji teletechnicznych, wskazana w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. b) SWZ,
- c) dla części 3 – Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw instalacji sanitarnych, sporządzona według Załącznika nr 4c do SWZ – Wykaz inwestycji nadzorowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw instalacji sanitarnych, wskazana w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. c) SWZ,
- d) dla części 4 – Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw bezpieczeństwa pożarowego, sporządzona według Załącznika nr 4d do SWZ – Wykaz inwestycji nadzorowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw bezpieczeństwa pożarowego, wskazana w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. d) SWZ,
- e) dla części 5 – Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, sporządzona według Załącznika nr 4e do SWZ – Wykaz inwestycji nadzorowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, wskazana w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. e) SWZ.
- f) dla części 6 – Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw prac konserwatorskich, sporządzona według Załącznika nr 4f do SWZ – Wykaz inwestycji nadzorowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do spraw konserwatorskich, wskazana w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. f) SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Nie

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-02 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem interaktywnego Formularza ofertowego na Platformie eZamówienia.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-02 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-07-31